

Naručilac: Skupština Crne Gore
Broj: 00-56/19-127/2
Mjesto i datum: Podgorica, 31. maj 2019. godine

Na osnovu člana 106 stav 2 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), u postupku odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude po Zahtjevu za dostavljanje ponude broj: 00-56/19-127 od 15. maja 2019. godine u postupku zaključivanja drugog godišnjeg ugovora javne nabavke za nabavku usluga - zakup objekata za potrebe Skupštine Crne Gore u Podgorici, po partijama, a na osnovu zaključenog Okvirnog sporazuma broj 00-56/18-19/10 od 4. aprila 2018. godine za partiju I, ovlašćeno lice Skupštine Crne Gore donosi

**Odluku
o izboru najpovoljnije ponude
za partiju I**

U postupku javne nabavke zaključivanja drugog godišnjeg ugovora, po Zahtjevu za dostavljanje ponude broj: 00-56/19-127 od 15. maja 2019. godine, na osnovu zaključenog Okvirnog sporazuma broj 00-56/18-19/10 od 4. aprila 2018. godine za partiju I - zakup objekata za potrebe Skupštine Crne Gore u Podgorici

Ponuda ponuđača Ikonija Vujović je ispravna i najpovoljnija

Obrazloženje

Podaci o naručiocu:

- Skupština Crne Gore, Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 10.

Skupština Crne Gore je zaključila Okvirni sporazum broj 00-56/18-19/10 od 4. aprila 2018. godine za partiju I za nabavku usluga zakup objekata za potrebe Skupštine Crne Gore u Podgorici, na period od dvije godine sa ponuđačem Ikonijom Vujović, a na osnovu prethodno sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke po Tenderskoj dokumentaciji broj 00-56/18-19/2 od 14. februara 2018. godine.

Procijenjena vrijednost javne nabavke za partiju I: Zakup objekta-poslovnog prostora za potrebe Skupštine Crne Gore, na teritoriji Podgorice prema Tehničkim karakteristikama za partiju I, na godišnjem nivou iznosi 32.400,00€ tj. za traženi period od dvije godine iznosi 64.800 €.

Okvirni sporazum za nabavku usluga- zakup objekata za potrebe Skupštine Crne Gore, partija I, zaključen je 4. aprila 2018. godine na određeno vrijeme i to na period od dvije godine. Period od dvije godine počinje da teče od dana potpisivanja Okvirnog sporazuma.

Prvi godišnji Ugovor za nabavku usluga- zakup objekata za potrebe Skupštine Crne Gore, partija I zaključen je dana 4. aprila 2018. godine sa ugovorenom vrijednošću od 32.379,60€ sa uračunatim PDV-om. Aneksom Prvog godišnjeg ugovora broj 00-56/18-19/14, propisano je da će se Prvi godišnji Ugovor primjenjivati od 15. juna 2018. godine.

Naručilac je uputio Zahtjev broj 00-56/19-127 za dostavljanje ponude za zaključivanje drugog godišnjeg ugovora ponuđaču Ikonija Vujović, 15. maja 2019. godine.

Naručilac je Zahtjevom precizirao da je neophodno da ponuđač dostavi ponudu u skladu sa uslovima utvrđenim Okvirnim sporazumom:

„Tehnička specifikacija:

R.B.	Opis predmeta nabavke, odnosno dijela predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke u pogledu kvaliteta, performansi i/ili dimenzija	Jedini ca mjere	Količina
1.	Zakup dodatnog poslovnog prostora u Podgorici, za potrebe Skupštine Crne Gore	<p>Poslovni prostor površine u rasponu od 200 do 250m², u okviru područja obilježenog na skici (skica na strani 11/54 Tenderske dokumentacije), sljedećih karakteristika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poslovni prostor treba da je spreman za useljenje, sa završenim enterijerskim radovima; - Poslovni prostor mora biti cjelina, mora se nalaziti u zgradi; - Poslovni prostor ne može biti u prizemlju ni suterenu (podrum). Ukoliko se poslovni prostor nalazi na spratu višem od trećeg, potrebno je da objekat posjeduje lift; - Dio prostora, na ulazu u objekat, mora biti funkcionalno prilagođen radu sa strankama (postojanje portirnice – prijemnog pulta); - Prilaz objektu mora biti slobodan i direktan sa javne saobraćajnice i mora omogućiti neometanu i laku komunikaciju i dostupnost za 	mjesec	12

		<p>zaposlene i stranke.</p> <p>U strukturnom smislu, poslovni prostor treba da je posebna cjelina sa posebnim ulazom i treba da sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimum 8 (osam) nezavisnih kancelarijskih jedinica, povezanih zajedničkim hodnikom koje se nalaze na istom nivou (etaži); - minimum dva odvojena sanitarna čvora – muški i ženski – svaki sa predulazom, locirane u prostoru koji se uzima u zakup, sa pratećom opremom (umivaonica i bojler); - minimum jednu opremljenu kuhinju lociranu u prostoru koji se uzima u zakup (čajna kuhinja sa grijnim pločama, sudoperom, frižiderom, pratećim bojlerom i aspiratorom, te dodatnim kuhinjskim elementima i elementom za ostavu). <p>-Poslovni prostor treba da posjeduje spostveno mjerno brojilo za električnu energiju, vodu, sistem kanalizacije, posebno centralno grijanje i rashladni sistem.</p> <p>-U svim kancelarijskim jedinicama moraju postojati minimum 2 (dva) elektro – energetska priključka od 220V.</p> <p>Prostor mora imati sopstvenu telefonsku centralu.</p> <p>Prostor mora imati lokalnu računarsku mrežu koja završava na istoj konekciji – RAC ormaru. Sve kancelarijske jedinice moraju imati minimum po 4 (četiri) UTPRJ45 utičnice Cat5, koje završavaju na istoj koncentraciji – RAC ormaru. Na koncentraciji mora biti dovedena i PTT infrastruktura od minimuma 4 telefonske parice;</p> <p>- Ponuđač mora omogućiti zakupcu polaganje (postavljanje/ugradnju) optičkog kabla do koncentracije – RAC ormara (ponuđač je obavezan obezbijediti dobijanje eventualne saglasnosti skupštine stanara);</p>		
--	--	--	--	--

		<p>- Sve kancelarijske jedinice moraju imati najmanje jedan koaksijalni TV priključak, koji završavaju na istoj koncentraciji;</p> <p>- Zakupac može, ali nije obavezan zadržati – koristiti i plaćati eventualne telefonske, internet i kablovske tv servise, koje ponuđač već ima uspostavljene u prostoru koji nudi.</p>		
--	--	---	--	--

Procijenjena vrijednost javne nabavke za drugi godišnji ugovor iznosi 32.400,00 (trideset dvije hiljade eura i četrsto) redni broj u Planu javnih nabavki 18, konto odnosno budžetska pozicija 4171.

U skladu sa članom 84 Zakona o javnim nabavkama, ponuđač dostavlja ponudu sa cijenom izraženom u EUR-ima, sa posebno iskazanim PDV-om. U ponudenu cijenu uračunavaju se svi troškovi i popusti na ukupnu ponudenu cijenu, sa posebno iskazanim PDV-om, u skladu sa zakonom. Ponuđena cijena piše se brojkama.

Ponuđač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 5 % od ukupne vrijednosti Ugovora.

Ponuđač Ikonija Vujović, dostavila je svoju ponudu 24. maja 2019. godine.

U svojoj ponudi, ponuđač Ikonija Vujović u svemu je dostavila ponudu u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponude broj 00-56/19-127 od 15. maja 2019. godine.

-Finansijski dio ponude:

Ukupno bez PDV-a: 26.760,00€;
 PDV: 5.619,60€;
 Ukupan iznos sa PDV-om:32.379,60€.

Ponuđač je u svojoj ponudi dostavila i popunjenu tabelu Uslovi ponude.

Ponuda ponuđača Ikonija Vujović je dostavljena u skladu sa Zahtjevom broj 00-56/19-127 od 15. maja 2019. godine za dostavljanje ponude za zaključivanje drugog godišnjeg ugovora za zakup poslovnog prostora-partija I, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podaci o ponuđaču čija je ponuda izabrana za zaključivanje ugovora o javnoj nabavci:

Naziv: Ikonija Vujović

Adresa ponuđača: Sima Barovića 14, Podgorica
Ponuđena cijena: 32.379,60€.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu Odluke.

Uputstvo o pravnom sredstvu

Ponuđač može izjaviti žalbu protiv ovog rješenja Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javnih nabavki u roku od 10 dana od dana dostavljanja ove odluke.

Žalba se izjavljuje preko naručioca neposredno, putem pošte preporučenom pošiljkom sa dostavnicom ili elektronskim putem sa naprednim elektronskim potpisom ako je tenderskom dokumentacijom predmetnog postupka predviđeno dostavljanje ponuda elektronskim putem. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

Ovlašćeno lice naručioca **Aleksandar Jovićević, generalni sekretar**
(ime, prezime i funkcija)



(potpis ovlašćenog lica)