

Naručilac: Skupština Crne Gore
Broj: 00-56/20-119/13
Mjesto i datum: Podgorica, 29. maj 2020. godine

Na osnovu člana 106 stav 2 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), u postupku odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude po tenderskoj dokumentaciji broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga zakupa objekata za potrebe Skupštine Crne Gore u Podgorici, po partijama, ovlašćeno lice Skupštine Crne Gore, na prijedlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda, donosi

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za Partiju II

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji broj 00-56/20-119/2 od 05. maja 2020. godine za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga zakupa objekata za potrebe Skupštine Crne Gore, za partiju II – Zakup objekta- poslovnog prostora za potrebe Skupštine Crne Gore, na teritoriji Podgorice prema Tehničkim karakteristikama za Partiju II

1. Ponuda ponuđača Gordan Ivanović– samostalna ponuda za partiju II je ispravna i najpovoljnija

Obrazloženje

Podaci o naručiocu:

- Skupština Crne Gore, Podgorica, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog broj 10.

Podaci o postupku javne nabavke i predmetu javne nabavke:

- Broj i datum odluke o pokretanju postupka: 00-56/20-119 od 05. maja 2020. godine;
- Broj tenderske dokumentacije i datum objave: 00-56/20-119/2 od 05. maja 2020. godine;
- Otvoreni postupak javne nabavke;
- Opis predmeta javne nabavke:
Zakup objekata za potrebe Skupštine Crne Gore u Podgorici.

PARTIJA II:

Zakup objekta- poslovnog prostora za potrebe Skupštine Crne Gore, na teritoriji Podgorice prema Tehničkim karakteristikama za Partiju II

CPV: 98300000-6 Razne usluge.

Naručilac tenderskom dokumentacijom broj 00-56/20-119/2 od 05. maja 2020. je predvidio zaključivanje okvirnog sporazuma, na period od 2 godine.

Ugovor o javnoj nabavci na osnovu okvirnog sporazuma zaključuje se na period od 1 godine.

Okvirni sporazum će se zaključiti sa prvorangiranim ponuđačem.

Ukupna procijenjena vrijednost predmeta javne nabavke za vrijeme trajanja okvirnog sporazuma sa uračunatim PDV-om iznosi 80.800,00€.

Naručilac nije predvidio mogućnost podnošenja alternativnih ponuda.

Procijenjena vrijednost javne nabavke sa uračunatim PDV-om u cjelosti – 8.000,00€, za Partiju II: 8.000,00€.

U otvorenom postupku javne nabavke za nabavku usluga **Zakup objekta- poslovnog prostora za potrebe Skupštine Crne Gore, na teritoriji Podgorice prema Tehničkim karakteristikama za Partiju II**, po tenderskoj dokumentaciji broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine, u roku određenom pozivom za javno nadmetanje pristigle su ponude ponuđača:

1. Gordan Ivanović – samostalna ponuda za Partiju II.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je dana 28.05.2020. godine pristupila javnom otvaranju ponuda i konstatovala činjenično stanje u Zapisniku o javnom otvaranju ponuda broj 00-56/20-119/10.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda pristupila je pregledu i ocjeni ponuda, 29.maja 2020. godine.

Uslovi za učešće u postupku javne nabavke utvrđeni tenderskom dokumentacijom:

Naručilac je tenderskom dokumentacijom predvidio sljedeće uslove za učešće u postupku javne nabavke i za pripremanje i podnošenje (dostavljanje) ponuda:

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji:

- 1) je upisan u registar kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata;
- 2) je uredno izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa zakonom, odnosno propisima države u kojoj ima sjedište;
- 3) dokaže da on odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
- 4) ima dozvolu, licencu, odobrenje ili drugi akt za obavljanje djelatnosti koja je predmet javne nabavke, ukoliko je propisan posebnim zakonom.

Uslovi iz stava 1 ove tačke ne odnose se na fizička lica: umjetnike, naučnike i kulturne stvaraocce.

Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se dostavljanjem:

- 1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača;
- 2) dokaza izdatog od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore, odnosno propisima države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- 3) dokaza nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda ;
- 4) dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

1. Original (ili ovjerenu kopiju) lista nepokretnosti da je predmetni prostor uknjižen kao poslovni bez tereta i ograničenja, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica.

U slučaju kada je objekat u kom se nalazi poslovni prostor sagrađen prije 1974.godine, potrebno je dostaviti:

- 1. Uvjerenje Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, da je objekat (objekat u kom se nalazi poslovni prostor) sagrađen prije 1974. godine i prikazan na katastarskom planu po prethodnoj katastarskoj evidenciji, koja je zasnovana na premjeru izvršenom aerofotogrametrijskom metodom 1974.godine i***
- 2. Original (ili ovjerenu kopiju) lista nepokretnosti da je predmetni prostor uknjižen kao poslovni bez tereta i ograničenja, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica.***

Rok izvršenja ugovora je 12 mjeseci od dana zaključivanja Ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica.

Rok plaćanja je: plaćanje mjesečne zakupnine do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Način plaćanja je: virmanski.

Period važenja ponude je 60 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Jezik ponude:

crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom

Garancije kvaliteta, za **Partiju II:**

- Ponuđač je dužan da dostavi skicu poslovnog prostora.

- U ponudi ponuđača potrebno je da bude navedena lokacija/adresa poslovnog prostora sa tačnom površinom i opisom prostorija koje su predmet zakupa.

Napomena :

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda procijenice da li poslovni prostor ispunjava navedene uslove, nakon izvršenog uvida u toku postupka pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda.

Plaćanje zakupnine za poslovni prostor vršice se do 10-og u tekućem za prethodni mjesec.

Troškovi održavanja prostora, troškovi utroška električne energije, vode, telefonske i komunalne usluge padaju na teret zakupca.

Zbog povezanosti poslovnog prostora koji je predmet javne nabavke sa glavnom zgradom Skupštine Crne Gore (Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 10) i drugim poslovnim prostorima u ulici Novaka Miloševa br. 6 i 8, Podgorica, potrebno je da traženi poslovni prostor bude u okviru prostora označenog bojom na skici (strana **11/56** Tenderske dokumentacije).

Ukoliko se kao ponuđač na pomenuti postupak javne nabavke prijavi **FIZIČKO LICE**, onda je potrebno da dostavi sljedeće dokaze za pomenuti predmet javne nabavke:

- **Dokaz** da je poslovni prostor uknjižen kao poslovni bez tereta i ograničenja, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica;

U slučaju kada je objekat u kom se nalazi poslovni prostor sagrađen prije 1974.godine, potrebno je dostaviti:

- **Uvjerenje** Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, da je objekat (objekat u kom se nalazi poslovni prostor) sagrađen prije 1974. godine i prikazan na katastarskom planu po prethodnoj katastarskoj evidenciji, koja je zasnovana na premjeru izvršenom aerofotogrametrijskom metodom 1974.godine i

- **Original (ili ovjerenu kopiju) lista nepokretnosti** da je predmetni prostor uknjižen kao poslovni bez tereta i ograničenja, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica.

- **Skicu poslovnog prostora;**
- U ponudi ponuđača potrebno je da bude navedena **lokacija/adresa poslovnog prostora** sa tačnom površinom i opisom prostorija koje su predmet zakupa;
- Pored traženog, potrebno je da dostavi i **kopiju lične karte.**

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

najniža ponuđena cijena

broj bodova

Podaci o ponuđačima koji su podnijeli ponudu, prema redosljedu iz Zapisnika o javnom otvaranju ponuda broj 00-56/20-119/10 od 28. maja 2020. godine:

1. Gordan Ivanović - partija II, ponuda je dostavljena, neposrednom predajom u kancelariju Biroa za javne nabavke, 28. maja 2020. godine u 10:14h, što je bio osnov ocjene blagovremenosti, jer je Tenderskom dokumentacijom predviđeno da se dostavljanje ponuda vrši zaključno sa danom 28.05.2020. godine do 11:00h.

Neblagovremene ponude

Neblagovremenih ponuda nije bilo.

Neispravne ponude

Neispravnih ponuda nije bilo.

Ispravne ponude

Ispravna je ponuda ponuđača Gordan Ivanović, u skladu sa članom 99 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Blagovremene ponude

1. Gordan Ivanović, koja je dostavila ponudu, neposrednom predajom u kancelariju Biroa za javne nabavke, 28.05.2020. godine u 10:14h, što je bio osnov ocjene blagovremenosti, jer je Tenderskom dokumentacijom predviđeno da se dostavljanje ponuda vrši zaključno sa danom 28.05.2020. godine do 11:00h.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je, u skladu sa ovlašćenjima utvrđenim u členu 59 i 101 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), izvršila pregled i ocjenu ispravnosti ponuda kako slijedi:

Ispravne ponude

PARTIJA II– zakup objekta- poslovnog prostora za potrebe Skupštine Crne Gore, na teritoriji Podgorice prema Tehničkim karakteristikama za Partiju II

Podaci o dostavljenim ponudama za Partiju II prema redosljedu iz Zapisnika o javnom otvaranju ponuda broj 00-56/18-19/6 od 9. marta 2018. godine:

1. Gordan Ivanović – samostalna ponuda za Partiju II;

Ispravna je ponuda ponuđača Gordan Ivanović - partija II, u skladu sa članom 99 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17)

Gordan Ivanović– samostalna ponuda za partiju II

Ponuda ponuđača Gordan Ivanović je podnešena u zatvorenoj kovrti na kojoj je ispisano: “Ponuda po tenderskoj dokumentaciji broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. Naručioc: Skupština Crne Gore Podgorica Ponuđač: Gordan Ivanović 13. jul 2/18 81000 Podgorica “Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda”.

U svojoj ponudi je ponuđač Gordan Ivanović priložio ***dokaze o ispunjenosti uslova sadržanih u tenderskoj dokumentaciji*** i to:

Dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;

Fotokopija lične karte za lice Gordan Ivanović (neovjerena kopija).

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je konstatovala da je navedeni dokaz izdat od strane nadležnog državnog organa i dostavljen u formi neovjerene kopije, što je u skladu sa čl. 66 i 74 Zakona o javnim nabavkama (“Službeni list CG”, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i tenderskom dokumentacijom broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine.

Dokaz o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa:

List nepokretnosti izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica broj 101-956-12901/2020 od 13.03.2020. godine (ovjerena kopija od strane Osnovnog suda u Podgorici);

Izveštaj službenog lica Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica broj 958-101-1266/20 od 08.05.2020. godine (dostavljen u originalu).

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda konstatuje da navedeni dokazi predstavljaju dozvole/licence tražene Tenderskom dokumentacijom broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine, dostavljene u formi originala i neovjerene kopije i da su u skladu sa čl. 66 i 74 Zakona o javnim nabavkama (“Službeni list CG” br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Ostali elementi ponude zahtijevani Tenderskom dokumentacijom:

- Naslovna strana ponude (original);
- Sadržaj ponude;
- Podaci o ponudi i ponuđaču.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda konstatuje da su priloženi obrasci iz Tenderske, kao popunjeni i dostavljeni na način tražen Tenderskom dokumentacijom broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine.

- Skica objekta;

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda konstatuje da navedena skica predstavlja dokaz garancije kvaliteta tražen Tenderskom dokumentacijom broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020.

godine, da je dostavljena u formi neovjerene kopije i da je u skladu sa čl. 74 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

- Izjava ovlašćenog lica ponuđača broj 00-56/20-119/2 od 28.05.2020. godine (dostavljena u originalu);
- Potpisan Nacrt okvirnog sporazuma;
- Potpisan nacrt ugovora o javnoj nabavci;

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda konstatuje da su Izjava o nepostojanju sukoba interesa na strani ponuđača, Nacrt okvirnog sporazuma i Nacrt ugovora u skladu sa Tenderskom dokumentacijom broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine.

Ponuda je data na crnogorskom jeziku.

- Ponuda je povezana u jednu cjelinu jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude ili jemstvenik.
- Svaka prva stranica svakog lista ponude je označena je rednim brojem kao i ukupnim brojem listova ponude zaključno sa rednim brojem 22.
- U Finansijskom dijelu ponude, koji se odnosi na Opis predmeta i Bitne tehničke karakteristike ponuđenog predmeta nabavke, Ponuđač je u svemu dostavio karakteristike predmeta javne nabavke, kako je i traženo Tenderskom dokumentacijom broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine.

Specifikacija sa cijenom i uslovima ponude:

- Cijena je iskazana na način što su iskazane jedinične cijene bez pdv-a, ukupan iznos bez pdv-a, iznos pdv-a i ukupan iznos sa pdv-om;
- Cijena je ispisana brojkama: Ukupni iznos sa PDV-om 7.920,00€, Ukupno bez PDV-a 7.920,00€ i PDV 0,00€.
- Ukupna ponuđena cijena usluga sa uračunatim PDV-om ne prelazi procijenjenu vrijednost javne nabavke za partiju II (8.000,00€).

Uslovi ponude:

Rok izvršenja ugovora je	12 mjeseci od dana zaključenja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je	Podgorica
Garancija kvaliteta	Dostavljena skica i izjava ponuđača o lokaciji sa površinom i opisom
Rok plaćanja	Plaćanje mjesečne zakupnine do 10og u mjesecu za prethodni mjesec
Način plaćanja	virmanski
Period važenja ponude	60 dana od dana javnog otvaranja ponuda

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda konstatuje da su Uslovi ponude popunjeni i dostavljeni na način tražen Tenderskom dokumentacijom broj 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda konstatuje da ponuda ponuđača Ikonija Vujović– samostalna ponuda za partiju I sadrži sve dokaze i uslove utvrđene pozivom za javno nadmetanje i tenderskom dokumentacijom. Ponuda ponuđača Ikonija Vujović– samostalna ponuda za partiju I je, u skladu sa članom 99 Zakona o javnim nabavkama (“Službeni list CG”, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), ispravna ponuda.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je, nakon ocjene ispravnosti dostavljenih dokaza po ponudama, izvršila komparativni prikaz i analizu ponuda.

Vrednovanje ponuda:

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda na sljedeći način:

Svaki član komisije izvršio je individualno vrednovanje ponuda po predviđenom kriterijumu – najniža ponuđena cijena, u skladu sa utvrđenom metodologijom vrednovanja ponuda i sačinio izvještaj koji je predao predsjedniku komisije.

Predsjednik komisije je na osnovu izvještaja svih članova komisije utvrdio prosjek dodijeljenog broja bodova po predviđenom kriterijumu - najniža ponuđena cijena, i to:

Zakup objekta- poslovnog prostora za potrebe Skupštine Crne Gore, na teritoriji Podgorice prema Tehničkim karakteristikama za Partiju II

- 1) Ponudi ponuđača Gordan Ivanović – Samostalna ponuda za Partiju II za ponuđenu cijenu od 7.920,00€ dodijelila 100 bodova.

Podaci o ponuđaču čija je ponuda izabrana za zaključivanje ugovora o javnoj nabavci:

Naziv: Gordan Ivanović

Sjedište: /

Adresa ponuđača: 13. jul 2/7 Podgorica

Ponuđena cijena za Partiju I: 7.920,00€

Komparativni prikaz, analiza i redosljed ponuda po opadajućem broju dodijeljenih bodova:

Zakup objekta- poslovnog prostora za potrebe Skupštine Crne Gore, na teritoriji Podgorice prema Tehničkim karakteristikama za Partiju II

Kako je ponuda ponuđača Gordan Ivanović- Samostalna ponuda za Partiju II jedina ispravna pristigla ponuda, nije bilo moguće izvršiti upoređivanje ponuda.

Najniža ponuđena ukupna cijena predmetne usluge obračunata je sa maksimalnih 100 bodova.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je obračunala najnižu ponuđenu ukupnu cijenu za nabavku usluga zakupa objekata za potrebe Skupštine Crne Gore. Bodovi za ponuđenu ukupnu cijenu predmetne usluge ostalih ponuđača obračunati su po formuli: $a/b \times 100$, gdje je a= najniža ponuđena cijena, b=ponuđena cijena.

Primjenom navedene formule za izračunavanje broja bodova ponuđaču Gordan Ivanović- Samostalna ponuda za Partiju I je dodijeljeno 100 bodova ($7.920,00\text{€} / 7.920,00\text{€} * 100$). Primjenom navedene formule za izračunavanje broja bodova Gordan Ivanović- Samostalna ponuda za Partiju II je dodijeljeno 100 bodova.

Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu, odnosno podkriterijumima utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Zakup objekta- poslovnog prostora za potrebe Skupštine Crne Gore, na teritoriji Podgorice prema Tehničkim karakteristikama za Partiju II

1. Gordan Ivanović- Samostalna ponuda za Partiju II ukupan broj dodijeljenih bodova 100.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda konstatuje da ponuda ponuđača Gordan Ivanović- Samostalna ponuda za Partiju II, adresa: 13. jul 2/7, Podgorica, sa ponuđenom cijenom od 7.920,00€ sa PDV-om, sadrži sve dokaze i uslove utvrđene pozivom za javno nadmetanje i tenderskom dokumentacijom.

Ponuda ponuđača Gordan Ivanović- Samostalna ponuda za Partiju II je, u skladu sa članom 99 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), ispravna ponuda, pa je samim tim ponuda ponuđača Gordan Ivanović- Samostalna ponuda za Partiju II izabrana za zaključenje ugovora o javnoj nabavci.

Navedeno je sastavni dio Zapisnika o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj 00-56/20-119/11 od 29. maja 2020. godine.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu

Ponudač može izjaviti žalbu protiv ovog rješenja Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javnih nabavki u roku od 10 dana od dana dostavljanja ove odluke.

Žalba se izjavljuje preko naručioca neposredno, putem pošte preporučenom pošiljkom sa dostavnicom ili elektronskim putem sa naprednim elektronskim potpisom ako je tenderskom dokumentacijom predmetnog postupka predviđeno dostavljanje ponuda elektronskim putem. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane želilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

Ovlašćeno lice naručioca Aleksandar Jovićević, generalni sekretar

(ime, prezime i funkcija)

(potpis ovlašćenog lica)

M.P.