

Naručilac: Skupština Crne Gore
Broj: 00-56/16-38/9
Mjesto i datum: Podgorica, 26. april 2016. godine

Na osnovu člana 106 stav 2 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11 i 57/14), u postupku odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude po tenderskoj dokumentaciji broj 00-56/16-38/1 od 12. aprila 2016. godine za postupak javne nabavke šopingom za nabavku zakupa objekta-poslovni prostor, ovlašćeno lice Skupštine Crne Gore, na prijedlog službenika za javne nabavke donosi

Rješenje o izboru najpovoljnije ponude

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji broj 00-56/16-38/1 od 12. aprila 2016. godine za postupak javne nabavke zakupa objekta-poslovni prostor.

- 1. Ponuda ponuđača Budimira Ivanovića, Podgorica je ispravna i najpovoljnija-prvorangirana.**

Obrazloženje

U postupku javne nabavke šoping metodom za nabavku zakupa objekta-poslovni prostor, po tenderskoj dokumentaciji broj 00-56/16-38/1 od 12. aprila 2016. godine, u roku određenom pozivom za javno nadmetanje pristigla je ponuda ponuđača Budimira Ivanovića iz Podgorice.

Službenik za javne nabavke je dana 25. aprila 2016. godine pristupila javnom otvaranju ponuda i konstatovala činjenično stanje u Zapisniku o javnom otvaranju ponuda broj 00-56/16-38/7.

Službenik za javne nabavke pristupila je pregledu i ocjeni ponuda 26. aprila 2016. godine.

Uslovi i dokazi predviđeni tenderskom dokumentacijom:

Naručilac je tenderskom dokumentacijom predvidio sljedeće uslove za učešće u postupku javne nabavke i za pripremanje i podnošenje (dostavljanje) ponuda:

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji:

- 1) je upisan u registar kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata;
- 2) je uredno izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa zakonom, odnosno propisima države u kojoj ima sjedište;
- 3) dokaže da on odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
- 4) ima dozvolu, licencu, odobrenje ili drugi akt za obavljanje djelatnosti koja je predmet javne nabavke, ukoliko je propisan posebnim zakonom.

Uslovi iz stava 1 ove tačke ne odnose se na fizička lica: umjetnike, naučnike i kulturne stvaraocce.

Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se dostavljanjem:

- 1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;
- 2) dokaza izdatog od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore, odnosno propisima države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- 3) dokaza nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;
- 4) dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

1. *Upotrebnu dozvolu shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i*
2. *Original (ili ovjerenu kopiju) lista nepokretnosti da je predmetni prostor uknjižen kao poslovni bez tereta i ograničenja, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica.*

U slučaju kada je objekat u kom se nalazi poslovni prostor sagrađen prije 1974.godine, potrebno je dostaviti:

1. *Uvjerenje Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, da je objekat (objekat u kom se nalazi poslovni prostor) sagrađen prije 1974. godine i prikazan na katastarskom planu po prethodnoj katastarskoj evidenciji, koja je zasnovana na premjeru izvršenom aerofotogrametrijskom metodom 1974.godine i*
2. *Original (ili ovjerenu kopiju) lista nepokretnosti da je predmetni prostor uknjižen kao poslovni bez tereta i ograničenja, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica.*

Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica.

Rok izvršenja ugovora je 12 mjeseci od dana zaključivanja Ugovora.

Rok plaćanja je: plaćanje mjesečne zakupnine do 10.og u mjesecu.

Način plaćanja je: virmanski.

Period važenja ponude: 90 dana od dana javnog otvaranja

Jezik ponude:

crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom.

Podaci o dostavljenim ponudama, prema redosljedu iz Zapisnika o javnom otvaranju ponuda broj 00-56/16-38/7 od 25. aprila 2016.godine:

1. Budimir Ivanović, Podgorica;

Blagovremene ponude

Blagovremene su ponude ponuđača:

1. Budimir Ivanović, Podgorica - koji je dostavio ponudu, neposrednom predajom u kancelariju broj 3 Biroa za javne nabavke, 25. aprila 2016. godine u 09:12 časova, što je bio osnov ocjene blagovremenosti, jer je tenderskom dokumentacijom predviđeno da se dostavljanje ponuda vrši zaključno sa danom 25. aprilom 2016. godine do 10 časova.

Neblagovremene ponude

Neblagovremenih ponuda nije bilo.

Službenik za javne nabavke je, u skladu sa ovlašćenjima utvrđenim u članu 58 i 101 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 42/11 i 57/14), izvršila pregled i ocjenu ispravnosti ponuda kako slijedi:

Ispravne ponude

Ispravna je ponuda ponuđača Budimir Ivanović, Podgorica, u skladu sa članom 99 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 42/11 i 57/14).

1. Budimir Ivanović, Podgorica

Na jednom dijelu koverta ponude ispisano je: Skupština Crne Gore; Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 10, Poziv Br. 00-56/16-38, „NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA“, a na drugom dijelu koverta ispisano je: Budimir Ivanović, 13 JUL 2/18, 81000 Podgorica, tel:069/022-243.

Ponudu je podnijelo fizičko lice.

U svojoj ponudi ponuđač Budimir Ivanović, Podgorica, kao dokaz o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa, dostavio je sledeće dokaze:

- Uvjerenje Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, kojim se obavještava da je objekat (objekat u kom se nalazi poslovni prostor), upisan na kat. parceli br. 4115 u listu nepokretnosti 635 KO Podgorica II i da je pronađena foto skica 8/233/1 na kojoj se može vidjeti da je isti dešifrovan 1975 godine. Prilog: fotokopija navedene foto skice (neovjerena kopija);
- Lista nepokretnosti broj 101-956-10172/2016 od 14.03.2016. godine, da je predmetni prostor uknjižen kao poslovni prostor bez tereta i ograničenja, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica (neovjerena kopija).

Službenik za javne nabavke konstatuje da su navedeni dokazi izdati od strane nadležnog državnog organa na način kako je traženo Tenderskom dokumentacijom, da su dostavljeni u formi neovjerene kopije i da su u skladu sa čl. 66 i 74 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" br. 42/11 i 57/14) i tenderskom dokumentacijom broj 00-56/16-38/1 od 12. aprila 2016.godine.

- Ponuđena cijena:
 - Ukupno bez PDV-a: 7.920,00€
 - PDV:
 - Ukupan iznos sa PDV-om: 7.920,00€

Ostali elementi ponude zahtijevani tenderskom dokumentacijom

- Podaci o podnosiocu samostalne ponude - priložen original dokumenta iz tenderske dokumentacije (potpisan od strane ponuđača);
- Izjava o nepostojanju sukoba interesa na strani ponuđača od 25.04.2016. godine (potpisana od strane ponuđača - original dokument);
- Nacrt ugovora o javnoj nabavci iz tenderske dokumentacije (potpisan od strane ponuđača), original dokument;
- Ponuda je data na crnogorskom jeziku.
- Ponuda je povezana u jednu cjelinu jemstvenikom i zapečaćena čvrstim pečatnim voskom, tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude, jemstvenik ili pečatni vosak.
- Svaka prva stranica svakog lista ponude je potpisana od strane ovlašćenog lica, pečatirana i označena je rednim brojem kao i ukupan broj listova ponude zaključno sa rednim brojem 19.
- Ponuda-Izjava da je ponuda dostavljena od strane fizičkog lica, sa tačnom adresom poslovnog prostora, opisom prostora i napomenom o pdv-u.
- U ponudi ponuđača je navedena lokacija/adresa poslovnog prostora sa tačnom površinom i opisom prostorija koje su predmet zakupa.

- Ponuđeni poslovni prostor je u okviru prostora označenog bojom na skici, koja je dio Tenderske dokumentacije broj 00-56/16-38/1 od 12. aprila 2016.godine.

Specifikacija sa cijenom i uslovima ponude:

- cijena je iskazana na način što su iskazane jedinične cijene bez pdv-a, ukupan iznos bez pdv-a i ukupan iznos sa pdv-om;
- cijena je ispisana brojkama (7.920.00€) i slovima (sedamhiljadadevestodvadeset).

Uslovi ponude:

Rok izvršenja ugovora je	12 mjeseci od dana zaključivanja ugovora
Mjesto izvršenja ugovora je	Podgorica
Rok plaćanja	Plaćanje mjesečne zakupnine do 10.og u mjesecu
Način plaćanja	virmanski
Period važenja ponude	90 dana od dana javnog otvaranja

- Službenik za javne nabavke je procijenla da poslovni prostor ispunjava navedene uslove, nakon izvršenog uvida u toku postupka pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda.

Službenik za javne nabavke konstatuje da ponuda ponuđača Budimira Ivanovića iz Podgorice sadrži sve dokaze i uslove utvrđene pozivom za javno nadmetanje i tenderskom dokumentacijom. Ponuda ponuđača Budimira Ivanovića iz Podgorice je, u skladu sa članom 99 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 42/11 i 57/14), ispravna ponuda.

Na osnovu navedenog, ponuda ponuđača Budimira Ivanovića iz Podgorice je izabrana kao najpovoljnija ponuda u postupku javne nabavke za nabavku zakupa objekta-poslovni prostor.

Navedeno je sastavni dio Zapisnika o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj 00-56/16-38/8 od 26. aprila 2016. godine.

Uputstvo o pravnom sredstvu

Ponuđač može izjaviti žalbu protiv ovog rješenja Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javnih nabavki u roku od 10 dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Žalba se izjavljuje preko naručioca neposredno, putem pošte preporučenom pošiljkom sa dostavnicom ili elektronskim putem sa naprednim elektronskim potpisom.

Žalbom se može pobijati: postupak prijema ponuda, postupak javnog otvaranja ponuda, sadržaj i način dostavljanja zapisnika o javnom otvaranju ponuda, postupak pregleda, ocjene, upoređivanja i vrednovanja ponuda i/ili zakonitost ovog rješenja.

Uz žalbu se dostavlja dokaz da je plaćena naknada za vođenje postupka po žalbi u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 8.000,00 eura, na žiro račun Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za ponuđače iz inostranstva nalaze se na internet stranici Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki.

Ukoliko se uz žalbu ne dostavi dokaz da je uplaćena naknada za vođenje postupka u propisanom iznosu žalba će biti odbačena kao neuredna.

Ovlašćeno lice naručioca Siniša Stanković, generalni sekretar
(ime, prezime i funkcija)

(svojeručni potpis ovlašćenog lica)

M.P.