

SKUPŠTINA CRNE GORE

Broj: 00-56/16-38/10

Mjesto i datum: Podgorica, 16. maj 2016. godine

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Ovaj ugovor zaključen je između:

**SKUPŠTINE CRNE GORE**, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.10, PIB 02017482, koju zastupa generalni sekretar Siniša Stanković (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**Izvršioca** Budimira Ivanovića sa sjedištem u Podgorici, ulica 13. Jul 2-18, Broj računa: 5300000200079035 72, Naziv banke: NLB Montenegro, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

### OSNOV UGOVORA:

#### Član 1

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku *usluga zakupa objekta-poslovnog prostora* broj: 00-56/16-38/1 od 12. aprila 2016. godine;  
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 00-56/16-38/9 od 26. aprila 2016. godine;  
Ponuda ponuđača Budimira Ivanovića broj 00-56/16-38/6 od 25. aprila 2016. godine.

#### Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenoj ponudi broj 00-56/16-38/6 od 25. aprila 2016. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

### CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 7.920,00€ (i slovima: sedamhiljadadevestodvadeset). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dobit i svi drugi zavisni troškovi koje će snositi Izvršilac. Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti najkasnije do 10. u

mjesecu za prethodni mjesec, na žiro račun broj 5300000200079035 72, Naziv banke NLB Montenegro.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i Izjavom, o urednom plaćanju dospjelih obaveza, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

Troškove načinjene utroškom električne energije, telefona, vode i ostalih komunalija snosi neposredni korisnik za period važenja Ugovora.

## **ROK**

### **Član 4**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog ugovora, pružati za period od godinu dana od dana početka primjene ovog Ugovora.

Ovaj ugovor se primjenjuje od 16. maja 2016. godine.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 5**

Izvršilac se obavezuje:

- da poslovni prostor koji je predmet Ugovora ispunjava sve zakonske uslove za upotrebu;
- da omogućiti Naručiocu da se useli u poslovni prostor u roku od 15 dana nakon potpisivanja ovog ugovora;
- da u momentu predaje objekta nema neizmirenih računa za vodu, struju, telefon i ostale komunalije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta koji budu evidentirani, a odnose se na poslovni prostor, kao i da izvrši ostale prepravke na zahtjev Naručioca, u skladu sa specifikacijom koja čini dio Tenderske dokumentacije.

### **Član 6**

Naručilac ima pravo i dužnost da poslovni prostor upotrebljava prema Ugovoru i namjeni.

Naručilac nema pravo dati prostor u podzakup bez pismenog odobrenja Izvršioca.

Naručilac je dužan da u poslovnom prostoru o svom trošku izvršiti opravke nedostataka koje je sam uzrokovao, ali ne odgovara za pogoršanje prostora do kojeg je došlo usled redovne upotrebe.

Naručilac je dužan po prestanku Ugovora predati Izvršiocu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio.

## RASKID UGOVORA

### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- u slučaju kada Naručilac ustanovi da poslovni prostor ne ispunjava uslove predviđene specifikacijom i/ili nije u skladu sa ponudom Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac ima pravo da raskine Ugovor.

## OSTALE ODREDBE

### Član 8

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore”, br. 42/11, 57/14) ništav je.

### Član 9

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

### Član 10

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

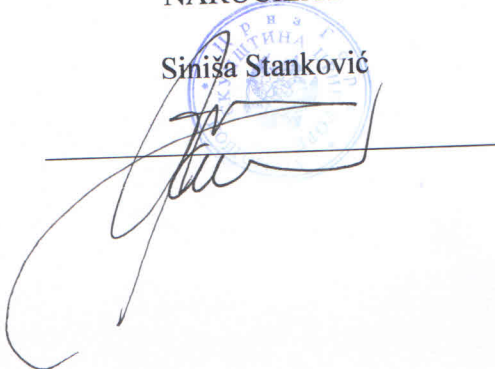
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

### Član 11

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih su po dva primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Siniša Stanković



IZVRŠILAC

Budimir Ivanović

