

SKUPŠTINA CRNE GORE

Broj: 00-56/17-25/9

Mjesto i datum: Podgorica, 1. jun 2017. godine

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Ovaj ugovor zaključen je između:

SKUPŠTINE CRNE GORE, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.10, PIB 02017482, koju zastupa generalni sekretar Aleksandar Jovićević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Izvršioca Budimira Ivanovića sa sjedištem u Podgorici, ulica 13. Jul 2-18, Broj računa: 5300000200079035 72, Naziv banke: NLB Montenegro banka, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga zakupa objekta-poslovnog prostora broj: 00-56/17-25/1 od 26. aprila 2017. godine;  
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 00-56/17-25/8 od 9. maja 2017. godine;  
Ponuda ponuđača Budimira Ivanovića broj 00-56/17-25/5 od 9. maja 2017. godine.

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora je usluga zakupa objekta-poslovnog prostora za potrebe Skupštine Crne Gore, na teritoriji Podgorice.

#### Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenoj ponudi broj 00-56/17-25/5 od 9. maja 2017. godine koja čini sastavni dio Ugovora.

### CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 7.920,00€ (i slovima: sedamhiljadadevestodvadeset). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dobit i svi drugi zavisni troškovi koje će snositi Izvršilac.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti najkasnije do 10. u mjesecu za prethodni mjesec, na žiro račun broj 5300000200079035 72, Naziv banke NLB Montenegro.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i Izjavom, o urednom plaćanju dospjelih obaveza, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

Troškove načinjene utroškom električne energije, telefona, vode i ostalih komunalija snosi neposredni korisnik za period važenja Ugovora.

**ROK**

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog ugovora, pružati za period od godinu dana od dana početka primjene ovog Ugovora.

Ovaj ugovor se primjenjuje od 1. juna 2017. godine.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da poslovni prostor koji je predmet Ugovora ispunjava sve zakonske uslove za upotrebu;
- da omogućiti Naručiocu da se useli u poslovni prostor u roku od 15 dana nakon potpisivanja ovog ugovora;
- da u momentu predaje objekta nema neizmirenih računa za vodu, struju, telefon i ostale komunalije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta koji budu evidentirani, a odnose se na poslovni prostor, kao i da izvrši ostale prepravke na zahtjev Naručioca, u skladu sa specifikacijom koja čini dio Tenderske dokumentacije.

Član 6

Naručilac ima pravo i dužnost da poslovni prostor upotrebljava prema Ugovoru i namjeni.

Naručilac nema pravo dati prostor u podzakup bez pismenog odobrenja Izvršioca.

Naručilac je dužan da u poslovnom prostoru o svom trošku izvršiti opravke nedostataka koje je sam uzrokovao, ali ne odgovara za pogoršanje prostora do kojeg je došlo usled redovne upotrebe.

Naručilac je dužan po prestanku Ugovora predati Izvršiocu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio.

## **RASKID UGOVORA**

### **Član 7**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći u slučaju kada :

- Naručilac ustanovi da poslovni prostor ne ispunjava uslove predviđene specifikacijom i/ili nije u skladu sa ponudom Izvršioca;
- zahtijevane opravke poslovnog prostora ometaju upotrebu istog u znatnoj mjeri i na duže vrijeme.

Obje ugovorne strane zadržavaju pravo raskida ugovora o zakupu poslovnog prostora, u cjelosti.

Obavještenje o raskidu mora biti sačinjeno u pisanom obliku, uz obavezu bilo koje ugovorne strane da obavještenje o namjeri raskida dostavi drugoj strani preporučenom pošiljkom.

Otkazni rok počinje teći od dana prijema obavještenja i iznosi 45 dana.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Član 8**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore”, br. 42/11, 57/14 i 28/15) ništav je.

### **Član 9**

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog ugovora, poslova i aktivnosti Naručioaca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioaca.

Član 10

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog Ugovora vršiće se u skladu sa pozitivnim propisima države Crne Gore.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 11

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih su po dva primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Aleksandar Jovčević



IZVRŠILAC

Budimir Ivanović

