

SKUPŠTINA CRNE GORE

Broj: 00-56/20-119/15

Mjesto i datum: Podgorica, 17. jun 2020. godine

## I GODIŠNJI UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA – Partija I

Ovaj ugovor zaključen je između:

**SKUPŠTINE CRNE GORE** sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.10, PIB 02018482, koju zastupa generalni sekretar Aleksandar Jovičević (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i

**Ponuđača:** Ikonije Vujović sa prebivalištem u Podgorici, ulica Sima Barovića broj 14, Broj računa: 51003099542159717 kod CKB Banke u Podgorici (u daljem tekstu: Izvršilac).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluga zakupa objekata za potrebe Skupštine Crne Gore, po partijama broj: 00-56/20-119/2 od 05. maja 2020. godine;

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude za Partiju I: 00-56/20-119/12 od 29. maja 2020. godine;

Ponuda ponuđača *Ikonija Vujović* broj 00-56/20-119/8 od 28. maja 2020. godine.

### I PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora je Zakup objekata za potrebe Skupštine Crne Gore, partija I po osnovu Okvirnog sporazuma na period od dvije godine, broj: 00-56/20-119/14 od 17. juna 2020. godine shodno tenderskoj dokumentaciji u otvorenom postupku javne nabavke, broj: 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine objavljena na portalu Uprave za javne nabavke [www.ujn.gov.me](http://www.ujn.gov.me) dana 05.05.2020. godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj: 00-56/20-119/12 od 29. maja 2020. godine i ponudi izvršioca *Ikonija Vujović* broj 00-56/20-119/8 od 28. maja 2020. godine.

#### Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 00-56/20-119/8 od 28. maja 2020. godine i specifikaciji u Tenderskoj dokumentaciji broj: 00-56/20-119/2 od 05.05.2020. godine.

## II UGOVORENA CIJENA

### Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora za period od jedne godine iznosi **32.379,60 €**, odnosno cijena na mjesečnom nivou iznosi 2.698,30€.

Ukupan iznos bez PDV-a za period od jedne godine je 26.760,00€, dok je iznos PDV-a 5.619,60€.

U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost i svi drugi zavisni troškovi koje će snositi Izvršilac.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti do 10 (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Izvršioca broj: 51003099542159717 kod CKB Banke u Podgorici.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i *Izjavom o urednom plaćanju dospjelih obaveza*, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

Troškove nastale utroškom električne energije, telefona, vode i ostalih komunalija snosi neposredni korisnik za period važenja Ugovora.

Finansijski dio ponude broj 00-56/20-119/8 od 28. maja 2020.godine, je sastavni dio ovog Ugovora.

## III IZVRŠENJE UGOVORA

### Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od 12 mjeseci, od dana početka primjene ovog ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 17. juna 2020. godine.

## IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da poslovni prostor koji je predmet Ugovora ispunjava sve zakonske uslove za upotrebu;
- da omogućiti Naručiocu da se useli u poslovni prostor u roku od 15 dana nakon potpisivanja ovog ugovora;
- da u momentu predaje objekta nema neizmirenih računa za vodu, struju, telefon i ostale komunalije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta koji budu evidentirani, a odnose se na poslovni prostor, kao i da izvrši ostale prepravke

na zahtjev Naručioca, u skladu sa specifikacijom koja čini dio Tenderske dokumentacije.

### **Član 6**

Naručilac ima pravo i dužnost da poslovni prostor upotrebljava prema Ugovoru i namjeni.

Naručilac nema pravo dati prostor u podzakup bez pismenog odobrenja Izvršioca.

Naručilac je dužan da u poslovnom prostoru o svom trošku izvrši opravke nedostataka koje je sam uzrokovao, ali ne odgovara za pogoršanje prostora do kojeg je došlo usled redovne upotrebe.

Naručilac je dužan po prestanku Ugovora preda Izvršiocu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio.

## **V GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 7**

Ponuđač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 5% od ukupne vrijednosti Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do isteka vremena na koji se ugovor zaključuje.

## **VI RASKID UGOVORA**

### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći u slučaju kada :

- Naručilac ustanovi da poslovni prostor ne ispunjava uslove predviđene specifikacijom i/ili nije u skladu sa ponudom Izvršioca;
- zahtijevane opravke poslovnog prostora ometaju upotrebu istog u znatnoj mjeri i na duže vrijeme.

Obje ugovorne strane zadržavaju pravo raskida ugovora o zakupu poslovnog prostora, u cjelosti.

Obavještenje o raskidu mora biti sačinjeno u pisanom obliku, uz obavezu bilo koje ugovorne strane da obavještenje o namjeri raskida dostavi drugoj strani preporučenom pošiljkom. Otkazni rok počinje teći od dana prijema obavještenja, i iznosi 45 dana.

## VII PRESTANAK UGOVORA

### Član 9

Nakon isteka perioda zakupa, Naručilac je dužan predati Izvršiocu poslovni prostor u postojećem stanju oslobođenom od lica i stvari.

Naručilac će ispuniti svoju obavezu ako poslovni prostor preda s nedostacima koji su nastali usled redovne upotrebe.

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

## VIII SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 10

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, nadležan je sud u Podgorici.

## IX ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 11

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore”, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) ništav je.

## X PRIMJERCIM UGOVORA

### Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih su po dva primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Aleksandar Jovičević



IZVRŠILAC

Ikonija Vujović