



Crna Gora  
Skupština Crne Gore

## Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382.20.266.326; 266.327; +382.69.446.094; Fax: +382.20.266.328  
mans@t-com.me, www.mans.co.me

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	28. 12 20 15 GOD.
4 KLASIFIKACIONI BROJ:	00-41/15-39
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

- nvo - M A N S -

Broj: 15/79786-79790

Podgorica, 28/09/2015

Predmet: Zahtjev za dostavljanje informacije

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU:

- \* Kopiju akta koji sadrži informaciju da li je realizovan zaključak broj jedan Odbora za antikorupciju usvojen na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine;
- \* Kopiju kompletne dokumentacije koju je Vrhovno državno tužilaštvo dostavilo Odboru za antikorupciju povodom realizacije zaključka broj jedan usvojenog na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine;
- \* Kopiju akta koji sadrži informaciju da li je realizovan zaključak broj dva Odbora za antikorupciju usvojen na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine;
- \* Kopiju kompletne dokumentacije koju je Ministarstvo unutrašnjih poslova dostavilo Odboru za antikorupciju povodom realizacije zaključka broj dva usvojenog na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine;
- \* Kopiju kompletne dokumentacije koju je Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dostavio Odboru za antikorupciju povodom realizacije zaključka broj dva usvojenog na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine.

Molimo Vas da rješenje donešeno po ovom zahtjevu i tražene informacije dostavite na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica.

Ukoliko tražene informacije posjedujete u elektronskoj formi molimo Vas da ih prosljedite na e-mail adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:

Janković Vuk, koordinator pravnog programa





*Skupština Crne Gore*

*Generalni sekretar*

Broj: 00-41/15-34/3, 00-41/15-35/3, 00-41/15-36/3, 00-41/15-37/3, 00-41/15-38/3 i 00-41/15-39/3

Podgorica, 2. oktobar 2015. godine

**MREŽI ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA - MANS**

**PODGORICA**

Predmet: Obavještenje o produženju roka za rješavanje o zahtjevima za pristup informacijama, br. 15/79755-79756, 15/79757-79763, 15/79764, 15/79777-79785, 15/79765-79776 i 15/79786-79790

Povodom vaših zahtjeva za pristup informacijama, od 28. septembra 2015. godine:

- br. 15/79755-79756, kojim ste tražili da se omogući pristup kopiji akta koji sadrži informaciju da li je realizovan zaključak Odbora za antikorupciju koji je usvojen povodom obavljenog kontrolnog saslušanja Vrhovne državne tužiteljke i direktora Uprave za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma u vezi sa aferom Telekom, koja je održana 07. februara 2013. godine, i kopiji kompletne dokumentacije dostavljene Odboru za antikorupciju od strane Vrhovnog državnog tužilaštva i Uprave za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma tim povodom;
- br. 15/79757-79763, kojim ste tražili da se omogući pristup: kopijama akata koji sadrže informacije da li su realizovani zaključci broj jedan, tri, četiri i pet Odbora za antikorupciju usvojeni na desetoj sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. decembra 2013. godine; kopiji akta koji sadrži informaciju da li je i sa kim je

Odbor za antikorupciju u prvom tromjesečju 2014. godine obavio pojedinačne rasprave o učinku organa za koje ima nadležnost u skladu sa Poslovníkom Skupštine Crne Gore, kako kroz razmatranje godišnjih izvještaja tako i kroz zahtjev za dostavljanje posebnih izvještaja i informacija, u skladu sa zaključkom broj tri i kopijama akata koji sadrže informacije koje aktivnosti je Odbor za antikorupciju predvidio u Planu rada Odbora za antikorupciju za 2014. godinu, u cilju realizacije zaključaka sa desete sjednice Odbora za antikorupciju, i koje od tih aktivnosti je realizovao;

- br. 15/79764, kojim ste tražili da se omogući pristup kopiji akta koji sadrži informaciju da li je realizovan zaključak broj pet usvojen na sjednici Odbora za antikorupciju, nakon obavljenog konsultativnog saslušanje ministra finansija, direktora Poreske uprave, direktora Uprave za nekretnine i predsjednika Savjeta Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama povodom uklanjanja matičnih brojeva sa internet stranice Centralnog registra privrednih subjekata i Uprave za nekretnine;
- br. 15/79777-79785, kojim ste tražili da se omogući pristup kopijama akata koji sadrže informacije da li su realizovani zaključci broj jedan, dva, tri i četiri usvojeni na sjednici Odbora za antikorupciju, nakon obavljenog kontrolnog saslušanje ministra ekonomije dr Vladimira Kavarića, ministra finansija dr Radoja Žugića, i direktora Uprave za javne nabavke doc.dr Mersada Mujević, na temu: "Višemilionski ugovori za pravne i konsultantske usluge plaćene od strane EPCG", i kopijama kompletnih dokumentacija koje su Vrhovno državno tužilaštvo, Ministarstvo ekonomije, Vlada Crne Gore, Savjet za privatizaciju i Uprava za javne nabavke dostavili Odboru za antikorupciju tim povodom;
- br. 15/79765-79776, kojim ste tražili da se omogući pristup kopijama akata koji sadrže informacije da li su realizovani zaključci broj jedan, dva, tri, četiri, pet i šest usvojeni na sjednici Odbora za antikorupciju, nakon obavljenog kontrolnog saslušanja ministra ekonomije dr Vladimira Kavarića i direktora Zavoda za intelektualnu svojinu dr Novaka Adžića, povodom predstavke Udruženja kompozitora Crne Gore, i kopijama kompletnih dokumentacija koje su Poreska uprava, Ministarstvo ekonomije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Državna revizorska institucija i Vrhovno državno tužilaštvo dostavili Odboru za antikorupciju tim povodom;
- br. 15/79786-79790, kojim ste tražili da se omogući pristup kopijama akata koji sadrže informacije da li su realizovani zaključci broj jedan i dva Odbora za antikorupciju usvojeni na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine, i kopijama kompletnih dokumentacija koje su Vrhovno državno tužilaštvo, Ministarstvo unutrašnjih poslova i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dostavili Odboru za antikorupciju tim povodom;

shodno čl. 31 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12), obavještavamo vas da se rok za rješavanje po zahtjevima produžava za osam dana

zbog izuzetnog obima traženih informacija, naročito imajući u vidu da je svih šest navedenih zahtjeva za pristup informacijama podnijeto istog dana, te da su sve tražene informacije iz nadležnosti jednog radnog tijela Skupštine Crne Gore i uglavnom se odnose na ranije godine.

**Dostavljeno:**

\*Podnosiocu zahtjeva za pristup informacijama

\*u spise predmeta





*Skupština Crne Gore*  
*Generalni sekretar*

Broj: 00-41/15-39/5  
Podgorica, 21. oktobar 2015. godine

Skupština Crne Gore, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12), postupajući po zahtjevu za pristup informacijama Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, Dalmatinska ulica, br. 188, br. 15/79786-79790 od 28. septembra 2015. godine, radi pristupa informacijama, donosi

**R J E Š E N J E**

Djelimično se usvaja zahtjev za pristup informacijama Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, br. 15/79786-79790 od 28. septembra 2015. godine, pa joj se dozvoljava pristup kopijama kompletnih dokumentacija koje su Vrhovno državno tužilaštvo, Ministarstvo unutrašnjih poslova i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dostavili Odboru za antikorupciju, povodom realizacije zaključaka broj jedan i dva, usvojenih na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine. Pri tome, ograničava se pristup dijelu informacija koje sadrže podatke o личности, odnosno ime i prezime, adresu stanovanja, broj lične karte, jedinstveni matični broj građanina i potpis fizičkih lica, u skladu sa članom 14 stav 1 tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, na način što se ti podaci brišu.

Odbija se zahtjev za pristup informacijama jer Skupština Crne Gore nije u posjedu traženih informacija, u dijelu koji se odnosi na:

- \* Kopiju akta koji sadrži informaciju da li je realizovan zaključak broj jedan Odbora za antikorupciju, usvojen na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine, i
- \* Kopiju akta koji sadrži informaciju da li je realizovan zaključak broj dva Odbora za antikorupciju, usvojen na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine.

Pristup informacijama iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom informacija, sa napomenom o izvršenom brisanju, neposredno, na adresu podnosioca zahtjeva, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.

Troškovi postupka određuju se u iznosu od 13,20 eura, koje je Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS dužna da uplati u korist Skupštine Crne Gore, na žiro račun br. 907-83001-19, i o tome dostavi odgovarajući dokaz.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice podnijela je Skupštini Crne Gore zahtjev za pristup informacijama, br. 15/79786-79790 od 28. septembra 2015. godine, kojim je tražila da joj se omogući pristup:

- \* Kopiji akta koji sadrži informaciju da li je realizovan zaključak broj jedan Odbora za antikorupciju usvojen na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine;
- \* Kopiji kompletne dokumentacije koju je Vrhovno državno tužilaštvo dostavilo Odboru za antikorupciju povodom realizacije zaključka broj jedan usvojenog na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine;
- \* Kopiji akta koji sadrži informaciju da li je realizovan zaključak broj dva Odbora za antikorupciju usvojen na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine;
- \* Kopiji kompletne dokumentacije koju je Ministarstvo unutrašnjih poslova dostavilo Odboru za antikorupciju povodom realizacije zaključka broj dva usvojenog na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine;
- \* Kopiji kompletne dokumentacije koju je Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dostavio Odboru za antikorupciju povodom realizacije zaključka broj dva usvojenog na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine.

U postupku po zahtjevu za pristup informacijama, Skupština Crne Gore je utvrdila da posjeduje dio traženih informacija, opisan u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Utvrđeno je da se u dijelu traženih informacija, opisanih u stavu 1 dispozitiva rješenja, ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev u ovom dijelu treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Skupština Crne Gore je utvrdila da dio traženih informacija, opisanih u stavu 1 dispozitiva rješenja, sadrži i ime i prezime, adresu stanovanja, broj lične karte, jedinstveni matični broj

građanina i potpis fizičkih lica, radi čije zaštite je, članom 14 stav 1 tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisana mogućnost ograničenja pristupa informacijama. Shodno navedenom, Skupština Crne Gore nalazi da je ovim informacijama potrebno ograničiti pristup do isteka roka iz člana 15 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Pristup navedenom dijelu informacija ograničava se brisanjem, na način da se ne ošteti izvornik informacija, kako je to i propisano članom 24 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama. S tim u skladu, na poledini kopije navedene informacije, kojoj je pristup ograničen brisanjem, unosi se napomena o izvršenom brisanju sa obavještenjem o obimu izvršenog brisanja, potpisana od strane saradnice za slobodan pristup informacijama u Službi Skupštine Crne Gore.

Skupština Crne Gore je utvrdila da ne posjeduje dio traženih informacija, opisan u stavu 2 dispozitiva rješenja.

Predmetne informacije kojima se pristup omogućava, uključujući i informacije kojima se pristup ograničava, imaju 132 stranice formata A4, a radi brisanja ličnih podataka sadržanih u dijelu informacija, neophodno je izvršiti kopiranje informacija. Zbog toga, a imajući u vidu da je članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano da „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“, kao i da je članom 1 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 02/07) propisano da trošak kopiranja informacije formata A4 iznosi, po stranici, 0,10 eura, troškovi postupka se određuju u ukupnom iznosu od 13,20 eura, na ime kopiranja informacija, a koje je podnosilac zahtjeva dužan platiti i o tome dostaviti Skupštini Crne Gore dokaz, shodno članu 33 st. 2 i 6 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja, neposredno ili preko Skupštine Crne Gore. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun br. 907-83001-19, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list RCG“, br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, i „Sl. list Crne Gore“, br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 73/10, 20/11, 26/11 i 56/13).

**Dostavljeno:**

- \*Podnosiocu zahtjeva za pristup informacijama
- \*u spise predmeta

Siniša Stanković






## Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382.20.266.326; 266.327; +382.69.446.094; Fax: +382.20.266.328  
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Crna Gora  
Skupština Crne Gore

 CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	27. X 20 15. GOD.
4 KLASIFIKACIONI BROJ:	00-41/15-39/6
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:

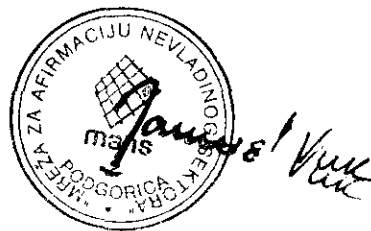
- nvo - MANS -  
Broj: 15/79786-79790  
Podgorica, 26/10/2015

Predmet: Veza sa aktom institucije Skupština Crne Gore br: 00-41/15-39/5

Postovani,

U prilogu Vam dostavljam dokaz o uplati troškova u postupku za pristup informacijama obračunatog na osnovu akta br: 00-41/15-39/5

Janković Vuk, koordinator pravnog programa





NVO MANS  
Podgorica

(Naziv dužnika)

Ostali transferi - pristup informacijama

(Svrha placanja)

Skupština Crne Gore, ,  
Podgorica

(Naziv Povjerioca)

...  
(Pecat i potpis dužnika)

Podgorica 22.10.2015

(Mjesto i datum prijema)

## Nalog za prenos

530-0000000010332-57

(Broj racuna dužnika)

(model)

(Poziv na broj zaduženja)

163

EUR

13.20

(Šifra  
placanja)

(Valuta)

(Iznos)

907-0000000083001-19

(Broj racuna povjerioca)

18

02316854-302

(model)

(Poziv na broj odobrenja)

22.10.2015

(Datum valute)

(Hitno)

...  
(Potpis i pecat povjerioca)

Obrazac br. 3

087000006509701

15/79786-79790



*Skupština Crne Gore*  
*Generalni sekretar*

Broj: 00-41/15-39/7

Podgorica, 29. oktobar 2015. godine

**MREŽI ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA - MANS**

**PODGORICA**

U prilogu vam, u skladu sa članom 32 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12), dostavljam kopije kompletnih dokumentacija koje su Vrhovno državno tužilaštvo, Ministarstvo unutrašnjih poslova i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dostavili Odboru za antikorupciju, povodom realizacije zaključaka broj jedan i dva, usvojenih na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine, uz brisanje podataka o ličnosti, odnosno imena i prezimena, adrese stanovanja, broja lične karte, jedinstvenog matičnog broja građanina i potpisa fizičkih lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

Skupština Crne Gore je, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, postupajući po zahtjevu za pristup informacijama Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, Dalmatinska ulica br. 188, br. 15/79786-79790 od 28. septembra 2015. godine, radi pristupa informacijama, donijela rješenje, br. 00-41/15-39/5 od 21. oktobra 2015. godine, kojim je usvojen zahtjev za pristup informacijama Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS i dozvoljen pristup kopijama kompletnih dokumentacija koje su Vrhovno državno tužilaštvo, Ministarstvo unutrašnjih poslova i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dostavili Odboru za antikorupciju, povodom realizacije zaključaka broj jedan i dva, usvojenih na 32. sjednici Odbora za antikorupciju, održanoj 23. februara 2015. godine. Navedenim rješenjem ograničen je pristup dijelu informacija koje sadrže podatke o ličnosti, odnosno ime i prezime, adresu stanovanja, broj lične karte, jedinstveni matični broj građanina i potpis fizičkih lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti. Pristup navedenom dijelu informacija ograničen je brisanjem, na način da se ne ošteti izvornik informacija, kako je to i propisano članom 24 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama. S tim u skladu, na poledini kopije navedene informacije, kojoj je pristup ograničen brisanjem, unijeta je napomena o izvršenom brisanju sa obavještenjem o obimu izvršenog brisanja, potpisana od strane saradnice za slobodan pristup informacijama u Službi Skupštine Crne Gore.

Troškovi postupka su određeni u iznosu od 13,20 eura, koje je Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS uplatila u korist Skupštine Crne Gore, na žiro račun br. 907-83001-19, i o tome podnijela odgovarajući dokaz 27. oktobra 2015. godine.

S tim u vezi, stekli su se uslovi da se, u skladu sa članom 32 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS dostave kopije traženih informacija.

**Dostavljeno:**

- \*Podnosiocu zahtjeva za pristup informacijama
- \*u spise predmeta

Siniša Stanković





Crna Gora  
Zaštitnik imovinsko – pravnih interesa  
ZU.br. 15/15  
Podgorica, 25.02.2015.god.



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	25.11	2015	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-63-13/15-4/3		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

SKUPŠTINA CRNE GORE  
Odbor za antikorupciju  
n/r Predsjedniku Odbora, gospodinu Predragu Bulatoviću

PODGORICA

Povodom Vašeg obraćanja sa zahtjevom da Vam dostavimo dokumentaciju kojom ovaj organ raspolaže, povodom izgradnje zgrade Centra bezbjednosti Uprave policije u Podgorici, obavještavam Vas da je Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, a po zahtjevu Vrhovnog državnog tužilaštva od 16.01.2015.godine, dostavio spise Pr. br. 1491/07- spise Vrhovnog državnog tužilaštva, a koji su bili arhivirani u ovom organu po preuzimanju funkcije zastupanja Crne Gore i njenih organa u imovinsko-pravnim sporovima. Radi se o spisima formiranim u vezi zaključenja Ugovora između Vlade RCG – Uprave policije, kao prodavca i „Čelebić“ DOO Podgorica, kao kupca, a koji ugovor je zaključen 2007.godine.

Zastupanje Države i njenih organa i zaštitu imovinsko-pravnih interesa u vrijeme zaključenja ovog Ugovora u svojoj nadležnosti je imalo Vrhovno državno tužilaštvo, jer je Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore kao organ ustanovljen Zakonom o državnoj imovini iz 2009.godine („Sl.list CG“ br. 21/09). Iz tog razloga je ovaj predmet bio i arhiviran kod Zaštitnika, a prethodno se nalazio u Vrhovnom državnom tužilaštvu i sada se tamo nalazi, a kako je već rečeno po zahtjevu VDT-a od 16.01.2015.godine, po kome je Zaštitnik spise dostavio 19.01.2015.godine.

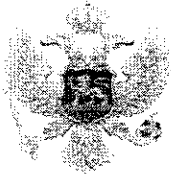
Radi toga nismo u mogućnosti da Vam dostavimo bilo kakvu drugu dokumentaciju jer se ona u ovom organu ne nalazi.

S poštovanjem,

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa



*[Handwritten signature]*



**CRNA GORA**  
**VRHOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO**  
*Tu.br.199 /15*  
*Podgorica, 26.05.2015.godine*



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	26. V	20 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-63-13/15-4/8		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

**SKUPŠTINA CRNE GORE**  
**ODBOR ZA ANTIKORUPCIJU**  
*predsjedniku Odbora – g-dinu Predragu Bulatoviću*

**PODGORICA**

Uvaženi,

Shodno Zaključcima Odbora za antikorupciju sa 32. Sjednice održane dana 23.02.2015.godine, dostavljam pribavljenu kopiju dokumentacije vezano za sve faze izgradnje zgrade Centra bezbjednosti Uprave policije u Podgorici.

Ukazujem da Vam je od strane Vrhovnog državnog tužioca, ranije dostavljena detaljna informacija u vezi odnosnog slučaja u dijelu dotadašnjeg predmeta ocjene Državnog tužilaštva (akt Tu.br.1247/14 od 22.01.2015.godine).

Takodje je na nadležnost i ocjenu, dokumentacija prosljedjena i Odjeljenju za suzbijanje organizovanog kriminala, korupcije, terorizma i ratnih zločina.

S poštovanjem,



**PRILOG:**

- Zahtjev Uprave policije broj 01 br.373/07-2746 od 14.02.2007.godine, upućen Direkciji za javne nabavke,
- akt Uprave za zajedničke poslove državnih organa broj 822/1 od 19.02.2007.godine,

- Protokol o poslovnoj saradnji broj 01 br.050/07-21982 od 20.08.2007.godine Uprave policije i Privrednog društva "Čelebić" DOO Podgorica,
- ponuda Privrednog društva "Čelebić" DOO br.1443 od 27.08.2007.godine,
- ugovor o predprojektovanju, gradjenju i opremanju 01 br.373/07-22988 od 29.08.2007.godine,
- informacija Uprave policije o preduzetim aktivnostima na realizaciji projekta "Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave policije - Područne jedinice Podgorica" 01 br.373/07-25097/2 od 12.10.2007.godine,
- Zaključci Vlade Crne Gore 03-8004/2 od 25.20.2007.godine,
- dostava Ugovora o kupoprodaji 01 br.373/07-22988/2 od 06.09.2007.godine,
- akt Uprave policije 01 br.371/08-6054 od 26.02.2008.godine,
- sa priložima (presuda Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br.70/2007 od 12.12.2007.godine i list nepokretnosti – prepis 747 broj 101-956-11-29225/2006 od 08.12.2006.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica),
- dopis Vrhovnog državnog tužilaštva CG Pr.br.1491/07 od 04.12.2007.godine,
- Sporazum između Uprave policije i "Čelebić" DOO 01 br.373/07-40203/2 od 21.12.2007.godine,
- akt Vrhovnog državnog tužilaštva Pr.br.1491/07 od 10.03.2008.godine,
- aneks I, II i III Ugovora o predprojektovanju, gradjenju i opremanju 01 br.373/07-22988 od 29.08.2007.godine (01 br.373/08-22886 od 13.06.2008.godine, 01 br.370/08-38856 od 05.11.2008.godine, 01 br.371/10-5188 od 23.02.2010.godine),
- konačni obračun izvedenih radova na predprojektovanju, izvodjenju gradjevinskih, gradjevinsko-zanatskih i radova na instalacijama i opremanju, Poslovne zgrade Područne jedinice u Podgorici br.01-4911/1 od 21.12.2010.godine,
- Ugovor o prenosu prava korišćenja br.051-16971/3 od 20.05.2008.godine, dostavljen uz akt Zaštitnika imovinsko pravnih interesa Crne Gore ZU.br.15/15 od 13.03.2015.godine.



REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

01 Broj: 373/07-2746

Podgorica, 14.02.2007.godina

**DIREKCIJA ZA JAVNE NABAVKE REPUBLIKE**  
- Pomoćnik direktora, g-din Blažo Šaranović -

**PODGORICA**

**PREDMET : Zahtjev za davanje prethodne saglasnosti**

Uprava policije je, uz saglasnost Vlade RCG, donijela odluku da izvrši dislokaciju objekta u kojem je smještena Područna jedinica Podgorica.

Novi objekat Područne jedinice Podgorica bio bi izgradjen na urbanističkoj parceli broj 39a, u zahvatu DUP-a „Novi grad“ 1 i 2.

Ustupanje izvodjenja radova na novom objektu bilo bi sprovedeno u pregovaračkom postupku bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje shodno članu 23. Zakona o javnim nabavkama.

Zakonski osnov za izbor konkretnog načina nabavke, sadržan je u članu 97. Zakona o policiji („Sl. list RCG“ broj 28/05) koji glasi: „Za kupovinu specijalne tehničke opreme, naoružanja i prostorija koje se koriste za potrebe policije ne primjenjuju se propisi kojima je utvrđena obaveza javnog oglašavanja“.

Izgradnja novog objekta Područne jedinice Podgorica biće finansirana kompezacijom i to na način što bi odabranom izvodjaču radova, Vlada RCG prenijela, u protivvrijednosti izvedenih radova i isporučene opreme, pravo svojine na nepokretnostima gdje se nalazi postojeći objekat Područne jedinice Podgorica i eventualno druge nepokretnosti.

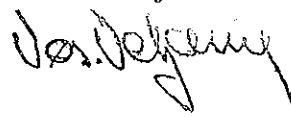
Novčani iznos predmetne nabavke iznosi okvirno 9.800.000,00 eura, što će tačna vrijednost biti utvrđena nakon izrade projektna dokumentacije i usvajanja iste od strane nadležnog organa.

Na osnovu izloženog molimo Vas da nam, shodno članu 26. Zakona o javnim nabavkama, date prethodnu saglasnost o ispunjenosti uslova za sprovođenje pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**

Veselin Veljović







Republika Crna Gora  
Uprava za zajedničke poslove  
državnih organa  
Broj 802/1  
Podgorica, 19.02 2007. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
n/r g-dina Veselina Veljovića, direktora

Podgorica

Veza: Vaš akt 37/3/07-1746 od 14.02.2007. godine.

U skladu sa ovlaštenjima utvrđenim u odredbama člana 108. stav 2 Zakona o javnim nabavkama („Sl. List RCG“, br. 46/06), a u vezi sa članom 17. i 26. Zakona, cijeneći navode a posebno činjenicu da je Zakonom o policiji, član 97. propisano da:

„Za kupovinu specijalne tehničke opreme, naoružanja i prostorija koje se koriste za potrebe policije ne primjenjuju se propisi kojima je utvrđena obaveza javnog oglašavanja“, mišljenja smo da su se stekli uslovi iz člana 23. za sprovođenje pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje za ustupanje radova na izgradnji novog objekta za smještaj Područne jedinice Podgorica.

S poštovanjem,



Pomoćnik direktora  
Blazo Saranović



ČELEBIĆ d.o.o.  
Privredno društvo  
20.08.2007

REPUBLIKA CRNA GORA

VLADA REPUBLIKE CRNE GORE

UPRAVA POLICIJE

01 Broj: 050 / 07 - 21982

Uprava policije i privredno društvo "Čelebić" doo iz Podgorice, 20.08.2007 godine, zaključili su

## PROTOKOL O POSLOVNOJ SARADNJI

**Predmet Protokola:**

### Član 1.

Protokol se zaključuje u cilju utvrđivanja međusobnih prava i obaveza strana potpisnica u cilju izgradnje poslovnog objekta za potrebe Uprave policije Crne Gore, a čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli br. 39a u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" u Podgorici.

**Postupak javnih nabavki:**

### Član 2.

Direkcija za javne nabavke je, na zahtjev Uprave policije, aktom br. 822/1 od 19.02.2007 godine, konstatovala da su se stekli uslovi za sprovođenje pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje u skladu sa članom 23 i 26 Zakona o javnim nabavkama i članom 97 Zakona o policiji.

Prava i obaveze potpisnica Protokola:

### Član 3.

"Čelebić" doo u cilju pripreme i izgradnje objekta iz člana 1. ovog Protokola će:

1. Pružiti uslugu konsaltinga:

- o postupku izdavanja izvoda iz planskog dokumenta;
- o postupku parcelacije;
- o postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i rješenja o lokaciji;
- o postupku izdavanja uslova za izradu projektne dokumentacije;
- o postupku dobijanja urbanističke saglasnosti;
- o postupku dobijanja upotrebne dozvole;
- o postupku dobijanja saglasnosti za demontiranje postojećeg objekta Područne jedinice Uprave policije RCG.

2. Izvrši izmjene u postojećem Glavnom projektu planiranog objekta, u svemu u skladu sa izmjenama DUP-a Novi Grad 1 i 2 i potrebama Uprave policije;
3. Pribavi saglasnosti na Glavni projekat iz tačke 2. ovog člana;
4. Organizuje postupak tehničke kontrole glavnog projekta (revizija);
5. Dostaviti ponudu za preprojektovanje, izgradnju i opremanje objekta iz člana 2 ovog Protokola;
6. Izgradi i opremi planirani objekat iz člana 2. ovog Protokola;
7. Demontira postojeći objekat Uprave policije Područne jedinice Podgorica i transportuje ga na odgovarajuću lokaciju koju odredi Upravi policije.

### Član 4.

Uprava policije Crne Gore će u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekta iz člana 2 ovog Protokola:

1. Izraditi i dostaviti "Čelebić" doo projektni zadatak za preprojektovanje objekta iz člana 2. ovog Protokola;
2. Učestvovati u postupku preprojektovanja Glavnog projekta;
3. U slučaju prihvatanja ponude iz člana 3 tačka 5 zaključi sa "Čelebić" doo ugovor o izgradnji, preprojektovanju i opremanju objekta iz člana 1. i 2. ovog Protokola.

REPUBLICA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
UPRAVA POLICIE

1443  
27-08-07  
4

**PRIEDMET:** Ponuda

Shodno vašem dopisu 01 broj 360/07-21981 od 20.08.2007. godine u prilogu vam dostavljamo ponudu za poslovni objekat čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj 39a u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" u Podgorici.

Ponudom je obuhvaćeno: preprojektovanje Glavnog projekta, izrada projekta izvedenog stanja, konsalting, izgradnja i opremanje objekta.

Srdačno,

**Prilog:**

- Ponuda

**Dostavljeno:**

- Naslovu
- a/a

izvršni direktor  
Milašin Borović



REPUBLIKA CRNA GORA

GRADONAČELNIŠTVO I UPRAVA GRADNE OPĆINE

UPRAVA POLICIJE

# PONUĐA

LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA BROJ 39 a  
DUP „NOVI GRAD 1 I 2“

PONUĐAČ:  
„ČELEBIĆ“ D.O.O. Podgorica

PODGORICA, 27.08.2007. GODINE

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

Na osnovu vašeg zahtjeva 01 broj 360/07-21981 od 20.08.2007. godine,  
dostavljamo vam sledeću:

## PONUĐU

A/ Predmet ponude: izmjene i dopune Glavnog projekta "proj. projektovanje" izrada projekta izvedenog stanja, konsalting usluge, izvođenje radova na izgradnji i opremanju objekta planiranog na urbanističkoj parceli broj 39a u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" u Podgorici

B/ Iznos ponude bez PDV-a: ..... 11.097.272,05 €  
(jedanaestmiliona devedesetsedam hiljad i dvijestotina sedamdeset dva eura i pet centi)

C/ Rok: ..... 17 mjeseci od dana dobijanja građevinske dozvole

D/ Način plaćanja:

- avans 20%
- preostali iznos na osnovu ispostavljenih i ovjerenih mjesečnih i okončane situacije

E Garantni rok:

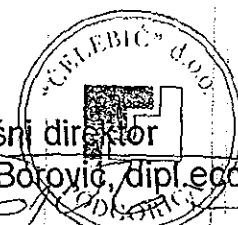
- Za izvedene radove 12 mjeseci od dana primopredaje radova
- Za ugrađenu opremu važi garancija proizvođača

F/ Ostalo: Ostale uslove, ukoliko naša ponuda bude prihvaćena, definišali bi Ugovorom

Prilog: Predmjer i predračun

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Izvršni direktor

Milašin Borović, dipl. ecc.

## PREPROJEKTOVANJE GLAVNOG PROJEKTA (IZMJENE I DOPUNE INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE)

### Predmet:

- Preprojektovanje Glavnog projekta i usaglašavanje sa važećim rješenjem o lokaciji i urbanističko-tehničkim uslovima i važećim zakonskim propisima
- izrada projekta izvedenog stanja.

### Sadržaj:

- preprojektovanje arhitektonsko-građevinskog projekta,
- manje preprojektovanje projekta konstrukcije,
- izrada projekta organizacije i tehnologije građenja,
- manje izmjene projekta elektroinstalacija jake struje,
- izrada projekta elektroinstalacija slabe struje,
- manje izmjene projekta hidrotehničkih instalacija,
- izrada projekta sprinklerskih instalacija,
- izrada projekta termo-tehničkih instalacija,
- dopuna projekta uređenja terena (saobraćaj, spoljna komunalna infrastruktura, pejzažna arhitektura, navodnjavanje zelenih površina),
- izrada projekta mašinskih instalacija - liftovi,

### Izrada svih potrebnih elaborata:

1. elaborat o rezultatima geotehničkih istraživanja za predmetnu lokaciju sa Projektom geotehničkih istraživanja
2. elaborat procjene uticaja na životnu sredinu,
3. elaborat zaštite na radu
4. elaborat protivpožarne zaštite.

**Inos ponude bez PDV-a:**  $9.630,00 \text{ m}^2 \times 16,50 \text{ €} = 158.895,00 \text{ €}$   
(jedenastotinapedesetosamhiljadaosamstotinadevedesetpet eura)

**Rok završetka:** Kompletiranje projektne dokumentacije biće završeno do tehničkog prijema objekta u formi projekta izvedenog stanja objekta.

## KONSALTING USLUGE

Predmet: Konsalting obuhvata poslove usluga u 4 (četiri) segmenta:

1. Pribavljanje lokacije,
2. Pribavljanje građevinske dozvole
3. Pribavljanje gradilišne dokumentacije,
4. Pribavljanje upotrebne dozvole.

### 1. Pribavljanje lokacije obuhvata učešće u:

- a) Postupku za formiranje urbanističke parcele kod Uprave za nekretnine RCG, na osnovu Izvoda iz Detaljnog urbanističkog plana sa potrebnim koordinatama graničnih tačaka urbanističke parcele;
- b) Pribavljanju od Uprave za nekretnine listova nepokretnosti i kopija katastarskog plana za katastarske parcele koje čine formiranu urbanističku parcelu;

### 2. Pribavljanje građevinske dozvole obuhvata:

- a) Pribavljanje urbanističko-tehničkih uslova i rješenja o lokaciji od nadležnog državnog organa,
- b) Pribavljanje katastarske instalacija i uslova priključenja na gradsku infrastrukturnu mrežu:
  - od Elektrodistribucije Podgorica za elektroinstalacije (dva odvojena postupka),
  - tk instalacije od T-COM Podgorica,
  - hidrotehničke instalacije od JP Vodovod o Kanalizacija Podgorica,
- c) Obezbjedenje tehničke kontrole projektne dokumentacije, na osnovu rješenja nadležnog državnog organa,
- d) Sprovođenje postupka za pribavljanje posebne građevinske dozvole, za izvođenje pripremnih radova
- e) Obezbjedenje saglasnosti na projektnu dokumentaciju:



- saglasnosti javnih preduzeća za komunalnu infrastrukturu, JIP, Vodovod i kanalizacija,
- saobraćajna saglasnost od Gradskog Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj,
- sanitarna saglasnost od Ministarstva zdravlja- služba sanitarno-tehničke inspekcije,
- protivpožarna saglasnost od JKP-a- inspekcija za zaštitu od požara,
- saglasnost zaštite na radu od Instituta za zaštitu na radu,
- ekološka saglasnost od Ministarstva turizma i zaštite životne sredine,
- saglasnost na projekat geomehaničkih radova (rješenje o odobrenju istražnih radova) i mišljenje na elaborat o rezultatima geotehničkih istraživanja od Ministarstva za ekonomski razvoj- geološki inspektorat,

f) Sprovođenje postupka za obračun obaveza u pogledu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta kod Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (obračun, ugovaranje, izdavanje potvrde),

g) Pribavljanje urbanističke saglasnosti od nadležnog organa.

h) Pribavljanje građevinske dozvole od nadležnog državnog organa

### 3. Pribavljanje gradilišne dokumentacije obuhvata:

- i. izradu Projekta organizacije gradilišta,
- ii. pribavljanje saobraćajne saglasnost na projekat organizacije gradilišta, od Sekretarijata za saobraćaj podgorice,
- iii. protokol o iskolčenju objekta, od Uprave za nekretnine,
- iv. uslove za gradilišni priključak na elektro- mrežu, od Elektrodistribucije Podgorica,
- v. obezbjeđenje gradilišnog priključka, dobijanje atesta za isti i saglasnosti Elektrodistribucije,
- vi. saglasnost za gradilišni priključak za vodu, i obezbjeđenje istog,

- vii. prijavu gradilišta nadležnim inspekcijskim službama.

#### 4. Postupak nakon završetka radova na izgrađeni objekta.

- i. primopredaja objekta
- ii. postupak snimanja i razrade izgrađenog objekta kod Uprave za nekretnine, ispitivanje, atestiranje i registrovanje mjernog (mjernih) mjesta,
- iii. priključenje objekta na gradsku hidrotehničku mrežu i registrovanje vodomjera,
- iv. priključenje objekta na gradsku TK-mrežu,

#### 5. Pribavljanje upotrebne dozvole objekata:

- i. obezbjeđenje atesta o higijenskoj ispravnosti vode
- ii. sprovođenje postupka tehničkog pregleda i
- iii. pribavljanja upotrebne dozvole.

#### 6. Konačni obračun

##### Iznos ponude bez PDV-a:

..... 10.830.076,29 € x 0,01 = 108.300,76 €  
(jednastotinaosamhiljadatristotine eura i sedamdesetšest centi)

1455  
29. 08. 2007

Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
Uprava policije  
KABINET DIREKTORA POLICIJE

# UGOVOR O PREPROJEKOVANJU GRADENJU I OPREMANJU

01 Broj 593/07 - 22988

Podgorica, 29. 08. 2007. god.

## UGOVORNE STRANE:

**INVESTITOR:** Vlada Republike Crne Gore – Uprava policije,  
adresa: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 22,  
koju zastupa direktor Veselin Veljović, (u daljem tekstu  
**Investitor**).

**IZVRŠILAC:** Čelebić d.o.o. iz Podgorice, PIB 02073048,  
adresa: Podgorica, Bulevar Kralja Nikole, br. 27 – PC  
Čelebić  
koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić (u daljem  
tekstu **Izvršilac**)

## PREDMET UGOVORA:

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je:

- izmjena Glavnog projekta objekta čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli br. 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2 u Podgorici,
- izgradnja i opremanje poslovne zgrade Investitora na navedenoj lokaciji,
- pružanje konsalting usluga tokom svih faza naznačenih postupaka,

a sve u skladu sa usvojenom ponudom 01broj 360/07-21981/2 od 27.08.2007. godine.

## Prava i obaveze ugovornih strana:

Obaveze Izvršioca doo:

### Član 2.

Izvršilac se obavezuje da:

1. pruži Investitoru usluge konsaltinga:

- o u postupku izdavanja izvoda iz planskog dokumenta
- o u postupku parcelacije;
- o u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i rješenja o lokaciji;
- o u postupku izdavanja uslova za izradu projektne dokumentacije;
- o u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti;
- o u postupku dobijanja odobrenja za gradjenje;
- o u postupku dobijanja upotrebne dozvole;

2. Izmijeni postojeći Glavni projekat planiranog objekta, u svemu u skladu sa izmjenama DUP-a Novi Grad 1 i 2 i potrebama Investitora;
3. Pribavi, u ime Investitora, saglasnosti na Glavni projekat iz tačke 2. ovog člana;
4. Organizuje postupak tehničke kontrole Glavnog projekta;
5. Izgradi planirani objekat.

Obaveze Investitora:

### Član 3.

Investitor će u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekta iz člana 1 ovog Ugovora:

1. Izraditi i dostaviti Izvršiocu projektni zadatak za izmjenu Glavnog projekta objekta iz člana 1. ovog Ugovora;
2. Učestvovati u postupku izmjene Glavnog projekta;
3. Platiti Izvršiocu na ime pruženih usluga konsaltinga, preprojektovanja, izgradnje i opremanje objekta iznos utvrđen ovim ugovorom.

### Postupak izmjene Glavnog projekta

#### član 4

Investitor će danom zaključenja ovog ugovora dostaviti Izvršiocu:

1. Glavni projekat za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2;
2. Projektni zadatak kojim definiše svoje potrebe, a koji predstavlja osnov za izmjene Glavnog projekta.

#### član 5

Izvršilac je dužan da investiciono-tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora sačini u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, Zakonom o izgradnji objekata (Sl.list RCG broj 55/00), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RCG broj 22/02) i ostalim propisima, standardima i tehničkim normativima iz ove oblasti.

Izvršilac je u obavezi da dokumentaciju iz stava 1. ovog člana izradi i preda Investitoru najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Predmetnu dokumentaciju Izvršilac je dužan izraditi u 6 (šest) štampanih primjeraka i jednom primjerku u elektronskoj formi (ACAD i PDF format).

#### član 6

Dokumentacija iz člana 5 ovog ugovora treba da sadrži tehničke opise, proračune, specifikacije, predmjere radova i crteže u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora i ponudom Izvršioca, u obimu koji omogućava Investitoru da donese sve potrebne odluke koje se tiču izgradnje objekta.

## član 7

Izvršilac se obavezuje da u postupku izmjene Glavnog projekta:

- izradi projektni zadatak za sve faze,
- pruži usluge konsaltinga u postupku pribavljanja uslova za projektovanje, katastra, instalacija i saglasnosti na izvršene izmjene u projektnoj dokumentaciji,
- postupa po primjedbama tehničke kontrole glavnog projekta.

## član 8.

Obaveze investitora:

- preda Izvršiocu podatke o geodetskoj podlogama i katastar podzemnih instalacija,
- plati troškove pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju koje su neophodne za dobijanje gradjevinske dozvole i
- plaćanje troškova tehničke kontrole projektne dokumentacije.

## član 9.

Ukoliko se ukaže potreba za izradom dopunske tehničke dokumentacije po zahtjevu investitora, njena izrada će biti definisana posebnim aneksom.

## član 10.

Investitor će u roku od 7 dana od dana prijema dokumentacije iz člana 5 obavijestiti u pisanoj formi Izvršioca da li je projekat urađen u skladu sa njegovih zahtjevima i programskim zadatkom.

## član 11.

Izvršilac je dužan da postupi po opravdanim primjedbama (nepoštovanje projektnog zadatka i pravila struke) Investitora i da u tehničkoj dokumentaciji izvrši tražene ispravke odnosno dopune.

Izvršilac je obavezan da postupi po primjedbama komisije za reviziju tehničke dokumentacije i iste otkloni u što kraćem roku.

## član 12.

Ugovorne strane su saglasne da Izvršilac zadržava autorska prava.

## Postupak izgradnje i opremanja objekta

### član 13.

Izvršilac se obavezuje da izvede sve potrebne radove predviđene članom 1 alineja 2 ovog ugovora, u svemu u skladu sa ponudom 01 broj 360/07-21981/2 od 27.08.2007. godine i investicijske tehničkoni dokumentacijom koja je sastavni dio ovog ugovora, kao i u skladu sa važećim propisima.

### član 14.

Izvršilac se obavezuje da radove iz člana 13. ovog ugovora, u cjelosti izvede u roku od 16 (šesnaeset) mjeseci računajući od dana dobijanja građevinska dozvola.

### Član 15.

Izvršilac se obavezuje da najkasnije 8 dana prije početka izvođenja radova, prijavi početak radova nadležnim inspeksijskim organima Glavnog grada, u skladu sa važećim propisima.

### Član 16.

Izvršilac se obavezuje da izvrši obezbjeđenje gradilišta, tako što će preduzeti sve potrebne mjere za bezbjednost objekta, susjednih objekata, saobraćaja, okoline i zaštitu životne sredine.

Izvršilac se obavezuje da se u toku izvođenja radova pridržava propisa i mjera zaštite na radu, te da shodno tome obezbijedi i preduzme potrebne mjere lične i opšte zaštite i sigurnosti svojih radnika i trećih lica tokom izvođenja radova.

Ukoliko Izvršilac ne izvrši obaveze iz stava 1. i 2. ovog člana, odgovoran je štetu nastalu po ovom osnovu.

### Član 17.

Investitor će Izvršiocu u roku od tri dana od dana dobijanja dostaviti rješenje kojim se odobrava izgradnja objekta (građevinska dozvola).

### Član 18.

Ugovorne strane su se sporazumjele da je garantni rok za radove koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta, ili dijela objekta 10 godina, za ostale radove 24 mjeseca od dana primopredaje radova, dok za opremu važe garantni rokovi proizvođača.

Primopredaju radova izvršiće komisija koju čine dva predstavnika Investitora i radova, stručni nadzor nad izvođenjem radova i Izvršilac, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Zapisnikom o primopredaji se konstatuje da li je Izvršilac izvršio svoju ugovorenu obavezu u pogledu obima, vrste i kvaliteta radova upotrijebljenog materijala, kao i u pogledu rokova za izvođenje radova i opremanje.

U slučaju nedostataka otkrivenih u garantnom roku, Investitor će u pisanoj formi roku od 7 dana od dana otkrivanja o tome obavijestiti Izvršioca.

Izvršilac se obavezuje da u garantnom roku iz stava 1. ovog člana o svom trošku otkloni sve nedostatke, u roku od 15 dana od dana prijema pismenog obaveštenja od strane Investitora.

Ukoliko Izvršilac ne otkloni uočene nedostatke u roku iz stava 5 ovog člana, Investitor zadržava pravo da na teret Izvršioaca angažuje drugog Izvršioaca radova za otklanjanje predmetnih nedostataka.

#### Član 19.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova obavljaće lica ili privredno društvo određeno od strane Investitora i stručna služba Investitora.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li izvodjač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugradjuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih Ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i orudja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi izvodjača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od investitora.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadjaju izvodjača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Investitor će Izvršiocu prije početka radova dostaviti obaveštenje o licu odnosno licima koja su angažovana za poslove stručnog nadzora.

~~Izvršilac se obavezuje da licima iz stava 1. ovog člana da na uvid svu dokumentaciju o izvršenim radovima i utrošenim sredstvima.~~

## Član 20.

Izvršilac će posebnim aktom odrediti za odgovornog rukovodioca radova lice koje je diplomirani inženjer odgovarajuće struke, sa ovlašćenjem za rukovođenje građenjem (za sve vrste radova je potrebno odrediti odgovornog rukovodioca radova).

Izvršilac će Investitoru dostaviti akt o imenovanju odgovornog rukovodioca radova iz stava 1. ovog člana u roku od 3 dana od dana dobijanja građevinske dozvole.

Izvršilac je dužan da uredno i po propisima vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu sa svim priložima, koji moraju biti redovno potpisivani od nadzornog organa i odgovornog rukovodioca radova.

## Član 21.

Izvršilac se obavezuje da ispostavlja privremene mesečne situacije, za izvršene i primljene radove od strane nadzornog organa u prethodnom mjesecu. Privremene situacije Izvršilac će ispostavljati privremene situacije na osnovu količina ovjerenih od strane nadzornog organa u građevinskoj knjizi, a prema jediničnim cijenama iz usvojene ponude.

## Član 22.

Izvršilac se obavezuje da prilikom izvođenja radova koristi materijale i opremu dobrog kvaliteta, koji odgovaraju standardima Republike Crne Gore i u skladu sa tehničkim i estetskim zahtevima (boja, tekstura i slicno) Investitora i projektnom dokumentacijom priloženom uz ugovor.

## Član 23.

Izvršilac je obavezan da dostavi Investitoru ateste za ugrađeni materijal koji podliježe obavezi atestiranja.

Izvršilac će postupiti po svim primedbama i zahtjevima nadzornog organa, odnosno ako se utvrdi da nije postignut odgovarajući kvalitet radova ili ugrađenog materijala, izvršiće popravku, odnosno ponovno izvođenje radova i zamenu nabavljenog ili ugrađenog materijala, o svom trošku.



## Član 24.

Ukoliko se u toku izvođenja ugovorenih radova pojavi potreba za izvođenjem viška radova, naknadnih radova i nepredviđenih radova, izvođenje istih biće predmet posebnog aneksa ovog ugovora.

Ivi naknadni i nepredviđeni radovi brodića sa izlukuće na radu u invarijantu.

## član 25.

Izvršilac je dužan da, u okviru ugovorene cijene, izvrši i slijedeće radove, bez posebne nadoknade:

- da kontroliše sve količine iz predmjera i izvede sve dodatne radove neophodne za realizaciju radova iz predmjera, a koji nisu eksplicitno navedeni u opisu iz predmjera. U cijene su uključeni svi pomoćni materijali, skele, optate, radna snaga i dr. neophodni za realizaciju pozicije;
- da izradi projekat organizacije gradilišta, sa organizacijom izvođenja pripremnih i glavnih radova, sa predviđenim privremenim priključcima na instalacije komunalne infrastrukture kao i sa predviđenom zaštitom susednih objekata i prolaznika ogradom gradilišta i sa merama ZNR i PPZ na gradilištu;
- da prijavi početak radova u zakonskom roku nadležnim organima;
- da sačini elaborat geodetskog osmatranja objekta i dostavi ga Investitoru;
- da pribavi i dopremi na gradilište sav materijal, opremu, inventar, komponente, privremene objekte i građevinsku opremu neophodnu za izvršenje radova;
- da obezbijedi primjenu higijensko-tehničkih i protivpožarnih mjera zaštite i mjera zaštite na radu od dana prijema zemljišta za izvođenje radova do dana predaje izvedenih radova Investitoru, a sve u skladu sa projektom organizacije gradilišta i važećim propisima;
- da ispravno vodi i čuva svu dokumentaciju vezanu za izgradnju objekta;
- da po završetku radova ukloni sve privremene objekte, mehanizaciju deponije materijala, šut i otpad;
- da obezbijedi prisustvo svojih predstavnika i predstavnika podizvršilaca u radu komisije za tehnički pregled i prijem radova;
- da ukloni sve nedostatke konstatovane zapisnicima komisije za tehnički pregled i izvrši primopredaju izvedenih radova u roku koji je dat u zapisnicima;
- da učestvuje u radu komisije za konačni obračun radova;
- da o svom trošku ukloni sve eventualne nedostatke koji bi se pojavili u garantnom roku.

## Član 26.

Prvog narednog dana od dana predaje građevinske dozvole od strane Investitora Izvršiocu, Investitor će izdati pismeni nalog za otpočinjanje radova i izvršiti svoje obaveze iz člana 13., čime se smatra da je Izvršilac uveden u posao i čime počinje da teče rok iz člana 14. ovog ugovora.

## CIJENA, ROK I NAČIN PLAĆANJA

### Član 27.

Investitor se obavezuje da Izvršiocu za poslove iz člana 1. ovog ugovora isplati iznos od 12.983.808,29 eura, u koju cijenu je uračunat PDV, odnosno 11.097.272,05 eura bez PDV, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom 01 broj 360/07-21981/2 od 27.08. 2007 godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

### Član 28.

Vrednost radova iz člana 32 stav 1. dobijena je na osnovu količina i jediničnih cijena sadržanih u ponudi Izvršioca.

Jedinične cijene iz člana 32 su fiksne do završetka izvođenja radova i obuhvataju sve troškove. U cijene su uključeni svi pomoćni materijali, skele, oplata, radna snaga i dr. neophodni za realizaciju predviđenih radova. Ukoliko dođe do povećanja cijena pojedinih materijala na tržištu za više od 10%, Izvršilac ima pravo da zahteva povećanje jediničnih cijena tih materijala ali samo za period za koji se povećanje cijena odnosi.

### Član 29.

Investitor se obavezuje da cijenu iz člana 27. ovog ugovora Izvršiocu plati na slijedeći način:

1. Dio cijene u iznosu od 3.000.000 (tri miliona) €, prenosom prava korišćenja na kat. parceli broj 421/1 kao i svih prava koje proističu iz te parcele, ukupne površine 7637m<sup>2</sup>, od čega je 6017m<sup>2</sup> zemljište uz vanprivrednu zgradu, a 1620m<sup>2</sup> zemljište ispod poslovne zgrade u vanprivredi, upisanoj u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I, o čemu će biti sačinjen poseban ugovor.
2. Preostali iznos od: 9.983.808,29 eura na slijedeći način:
  - a. 20% na ime avansa u roku od 10 (deset) radnih dana po potpisivanju ugovora i ispostavljanju avansne situacije.
  - b. preostali iznos na osnovu privremenih situacija i okončane situacije, sačinjene na osnovu ovjerene građevinske knjige izvedenih radova, u roku od 7 (sedam) dana po ovjeri situacije. Isplata okončane situacije biće izvršena u roku od 15 (petnaest) dana po ovjeri okončane situacije.

## OSTALE ODREDBE

### Član 30.

U slučaju kašnjenja u izvođenju radova, do kojeg je došlo krivicom Izvršioca, Investitor može:

- jednostrano raskinuti ugovor;
- angažovati pored Izvršioca i treća lica u cilju završetka radova u ugovorenim rokovima, a sve u trošku Izvršioca.

Pod kašnjenjem se podrazumijeva neopravdani produžetak radova na određenim pozicijama koji učiće na produljenje roka završetka radova utvrđenog članom 14 ovog ugovora.

### Član 31.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani, a u izjavi mora biti označeno po kom osnovu se ugovor raskida.

### Član 32.

U slučaju raskida ugovora iz člana 30 stav 1 alineja 1, Izvršioc je dužan da Investitoru naknadi štetu prouzrokovanu raskidom ugovora.

Investitor će u tom slučaju Izvršiocu platiti izvedene i od strane nadzora primljene radove do datuma raskida ugovora.

### Član 33.

Ako se ugovor raskine krivicom Investitora, Investitor je dužan da Izvršilacu naknadi štetu prouzrokovanu raskidom ugovora i plati Izvršiocu izvedene i od strane nadzora primljene radove do datuma raskida ugovora.

### Član 34.

U slučaju raskida ugovora, Izvršilac je dužan da izvedene radove obezbijedi od propadanja.

Troškove snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ugovora, odnosno obustavu radova.

### Član 35.

U slučaju da dođe do prekoračenja roka iz članova 13. i 14. ovog ugovora, krivicom Izvršioca, Izvršioc se obavezuje da za svaki dan zakašnjenja plati Naručiocu 0,05% (polapromila) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan kašnjenja. Ukupan iznos penala je ograničen na 5% ugovorene cijene.

## Član 36

Investitor i izvršilac su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

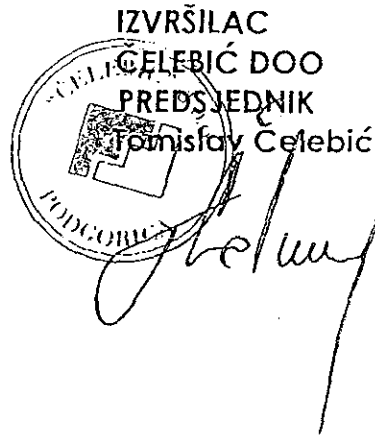
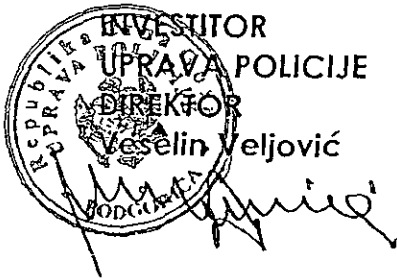
- ponuda izvršioca,
- dinamički plan izvođenja radova i
- mjenica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

## Član 37.

Sva sporna pitanja do kojih može doći u primjeni ovog ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju eventualnih sporova saglasno ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## Član 38.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primeraka, od kojih po tri (3) za svaku od ugovornih strana, pa ga iste u znak svoji saglasnih i slobodno izjavljenih volja potpisuju.





REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

011 Broj: 373/07 - 25097/2

Podgorica, 12. 10. 2007. godine.

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA I JAVNE UPRAVE  
- Ministar, g-din Jusuf Kalamperović-  
PODGORICA

**PREDMET:** Informacija o preduzetim aktivnostima na realizaciji  
projekta: "Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave  
policije Crne Gore Područne jedinice Podgorica "

Uprava policije je, u skladu sa postignutim dogovorom, u cilju izmještanja postojeće i izgradnje nove poslovne zgrade Uprave policije za potrebe Područne jedinice Podgorica, preduzela potrebne aktivnosti.

U tom smislu, prihvatila je inicijativu Glavnog grada Podgorice za izmještanje postojeće poslovne zgrade Područne jedinice Podgorica, sa sadašnje lokacije, na lokaciju u Bulevaru Sv. Petra Cetinjskog, koja je bliže označena kao urbanistička parcela br. 39a u zahvatu DUP-a Novi Grad 1 i 2 u Podgorici.

U cilju realizacije navedenog projekta Uprava policije je dobila od Uprave za zajedničke poslove državnih organa RCG saglasnost, br. 822 od 19.02.2007. godine, za sprovođenje pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje za ustupanje radova na izgradnji novog objekta za smještaj Područne jedinice Podgorica.

Nakon dobijanja navedene saglasnosti zaključen je Ugovor o preprojektovanju, građenju i opremanju sa privrednim društvom "Čelebić" doo iz Podgorice, 01 br. 373/07-22988 od 29.08.2007 godine, kao i Ugovor

o kupoprodaji, 01 br. 373/07-22988/2 od 17.09.2007 godine, shodno odredbi člana 9 stav 2 Zakona o državnoj imovini RCG ("Sl. list RCG", br. 44/99).

Kopije navedenih ugovora dostavljamo Vam u prilogu ove informacije.

Na osnovu izloženog predlažemo da Vlada Republike Crne Gore, na prvoj narednoj sjednici, donese slijedeći

### ZAKLJUČAK

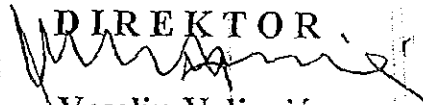
Vlada Republike Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju Uprave policije RCG o preduzetim aktivnostima na izmještanju i izgradnji poslovne zgrade Uprave policije – Područne jedinice Podgorica, od 12.10.2007 godine.

Vlada daje saglasnost na potpisane ugovore 01 br. 373/07-22988 od 29.08.2007 godine i 01 br. 373/07-22988/2 od 17.09.2007 godine, zaključene sa privrednim društvom "Čelebić" doo iz Podgorice.

Prilog:

- Ugovor o preprojektovanju, građenju i opremanju;
- Ugovor o kupoprodaji i
- Saglasnost Uprave za zajedničke poslove

S poštovanjem,

**DIREKTOR**  
  
**Veselin Veljović**

Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
Broj:03-8004/2  
Podgorica, 25. oktobar 2007. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
I JAVNE UPRAVE

PODGORICA

Vlada Republike Crne Gore, na sjednici od 18. oktobra 2007. godine, razmotrila je Informaciju o preduzetim aktivnostima na realizaciji Projekta »Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore – Područne jedinice Podgorica«, koju je dostavilo Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada se upoznaia s aktivnostima na realizaciji Projekta »Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore – Područna jedinica Podgorica«.

2. U cilju realizacije naznačenog projekta, a polazeći od mišljenja Ministarstva finansija, Vlada stavlja na raspolaganje Upravi policije, s mogućnošću otuđenja, državnu imovinu koju koristi Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave, označenu kao kat. parcela 421/1, upisanu u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I, ukupne površine 7.637 m<sup>2</sup>.

3. Vlada zadužuje upravu policije da ugovor o raspolaganju predmetnom imovinom, saglasno obavezi iz člana 19 Zakona o imovini Republike Crne Gore ("Službeni list RCG", broj 44/99), dostavi Državnom tužiocu Republike Crne Gore.

CO:

- Uprava policije
- Kom.za ekonomsku politiku
- Kom.za fin.sis.i javnu potrošnju
- Kom.za pol.sis.unutr.i spolj.politiku

PO GENERALNI SEKRETAR VLADE  
Zako Šturanović  
Klarić  




Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
UPRAVA POLICIJE  
01 Broj: 373/07-22988/2  
Podgorica, 12.11.2007.god.

**VRHOVNI DRŽAVNI TUŽILAC CRNE GORE**  
- G-đa Vesna Medenica -

**Predmet:** Dostava Ugovora o kupoprodaji 01 broj 373/07-22988/2 od 06.09.2007.godine zaključenog u Podgorici između Vlade Crne Gore- Uprave policije koju zastupa direktor Veselin Veljović i privrednog društva "Čelebić" DOO iz Podgorice koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić

U skladu sa zaduženjem Vlade Crne Gore, nakon upoznavanja sa aktivnostima na realizaciji Projekta "Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore- Područna jedinica Podgorica", na sjednici od 18.10.2007.godine, na kojoj je, polazeći od mišljenja Ministarstva finansija, stavila na raspolaganje Upravi policije, s mogućnošću otuđenja, državnu imovinu koju koristi Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave, označenu kao Kat. parcela 421/1, upisanu u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I, ukupne površine 7.637m<sup>2</sup>, shodno članu 19 Zakona o imovini Crne Gore ("Službeni list RCG" br.44/99, dostavljamo Vam predmetni Ugovor o raspolaganju državnom imovinom, na razmatranje.

Uprava policije je, u skladu sa postignutim dogovorom, u cilju izmještanja postojeće i izgradnje nove poslovne zgrade Uprave policije za potrebe Područne jedinice Podgorica, preduzela potrebne aktivnosti.

Dana 14.02.2007.godine direktor Uprave policije, Veselin Veljović, podnio je zahtjev za mišljenje Upravi za zajedničke poslove državnih organa za pristup sprovođenju pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za



javno nadmetanje, a u vezi izmještanja i izgradnje poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore- Područne jedinice Podgorica.

U svom zahtjevu Uprava policije se, prije svega, pozvala na navode člana 97. Zakona o policiji, ("Službeni list RCG" 28/05), kojim je propisano da "za kupovinu specijalne tehničke opreme, naoružanja i prostorija koje se koriste za potrebe policije ne primjenjuju se propisi kojima se utvrđuje obaveza javnog oglašavanja", kao i na član 23 stav 1, alineja 2, Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list RCG" 46/06).

Na navedeni zahtjev, aktom Uprave za zajedničke poslove državnih organa broj 822/1 od 19.02.2007.godine, dato je mišljenje da se u predmetnoj nabavci pristupi sprovođenju pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje.

Nakon pribavljenog mišljenja pristupilo se odabiru izvođača, gdje je konstatovano da ponuda privrednog društva "Čelebić" D.O.O. Podgorica u potpunosti ispunjava postavljene zahtjeve, prije svega u onom dijelu u kojem se Uprava policije opredijelila da u odabiru dobavljača pristupi pomenutoj proceduri.

Sa privrednim društvom "Čelebić" D.O.O, Ul. Kralj Nikole br.27-PC, Podgorica, koje zastupa predsjedni, Tomislav Čelebić, Uprava policije zaključila je Ugovor o kupoprodaji 01 broj 373/07-22988/2 od 06.09.2007. godine.

Ugovor o kupoprodaji 01 broj 373/07-22988/2 od 06.09.2007.godine odnosi se na prodaju zemljišta ispod poslovne zgrade PJ Podgorica upisane u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica, a u skladu sa inicijativom Glavnog grada Podgorice da se postojeća zgrada izmjesti sa sadašnje lokacije.

Prilikom zaključenja ovog Ugovora, Uprava policije se pozvala na član 9 stav 2 Zakona o imovini RCG, "(Sl. list RCG" br.44/99), koristeći se, prilikom utvrđivanja vrijednosti zemljišta, uporednim podacima o procjeni vrijednosti zemljišta Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice.

S poštovanjem,

**DIREKTOR,**

**Veselin Veljovic**

01 Broj 373/07 - 22988/2

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

Podgorica, 17. 09. 2007. god.

Zaključen u Podgorici, dana 06.09.2007. godine, između:

**PRODAVAC:** Vlada Republike Crne Gore – Uprava policije,  
adresa: Bulevar Sv. Petra Celinjskog br. 22,  
koju zastupa direktor Veselin Veljović,  
(u daljem tekstu **Prodavac**)

**KUPAC:** Čelebić d.o.o. iz Podgorice, PIB 02073048,  
adresa: Podgorica, Bulevar Kralja Nikole, br. 27 PC Čelebić  
koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić  
(u daljem tekstu **Kupac**)

### član 1

Predmet

Prodavac prodaje kupcu zemljište označeno kao kat. parcela broj 421/1 kao i sva prava koje proističu iz te parcele, ukupne površine 7637m<sup>2</sup>, od čega je 6017m<sup>2</sup> zemljište uz vanprivrednu zgradu, a 1620m<sup>2</sup> zemljište ispod poslovne zgrade u vanprivredi, upisanoj u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I, kao državna svojina korisnik Ministarstvo unutrašnjih poslova RCG, shodno odredbi člana 9 stav 2 Zakona o imovini Republike Crne Gore ("Sl. list RCG", br. 44/99).

### član 2

Prodajna cijena

Kupoprodajna cijena zemljišta iz člana 1 ovog ugovora iznosi ukupno 3.000.000,00€ (trimiliona eura).

Cijenu iz stava 1. ovog člana Kupac će platiti Prodavcu na način definisan Ugovorom 01 br. 373/07-22988 od 29.08.2007 godine (br. 1455 zaveden kod Kupca), koji je zaključen između ugovornih strana.

### član 3

Uvođenje u posjed

Prodavac će uvesti Kupca u posjed zemljište iz člana 1. u roku od 45 dana od dana dobijanja pozitivnog izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu objekta koji će biti sagrađen na urbanističkoj parceli broj 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2.

#### član 4

##### Zabilježba, sticanje vlasništva i uknjižba

Prodavac je saglasan da Kupac, odmah nakon ovjere ugovora kod suda, stiče pravo vlasništva i da se bez njegovog daljeg učešća i posebne saglasnosti, a na osnovu ovog Ugovora, može uknjižiti kao vlasnik zemljišta.

Uknjižba iz stava 1. ovog člana će se izvršiti sa zabilježbom slijedećeg tereta: "Prodavac zadržava pravo državnine na zemljištu koje je predmet ovog ugovora, do dana izdavanja dokaza-pozitivnog izvještaja o tehničkom pregledu objekta Uprave policije čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2."

Prodavac je saglasan da Uprava za nekretnine RCG Područna jedinica Podgorica izbriše zabilježbu naznačenu u stavu 1 ovog člana, na osnovu zahtjeva Kupca, uz koji će priložiti dokaz-pozitivni izvještaj o tehničkom pregledu objekta Uprave policije čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2."

#### član 5

##### Porez

Porez na promet nepokretnosti kao i sve troškove koji nastanu nakon potpisivanja ugovora, uključujući troškove sudske ovjere ugovora i uknjižbe, snosi kupac.

#### član 6

##### Druge obaveze

Kupac se obavezuje da, o svom trošku, demontira i transportuje na za to predviđenu lokaciju postojeći objekat Uprave policije Područne jedinice Podgorica sa zemljišta koje je predmet ovog ugovora u roku od 60 dana od dana uvođenja u posjed.

#### član 7

##### Nadležnost suda

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko se ugovorne strane ne uspiju sporazumjeti u tom slučaju ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

##### Ostale odredbe



#### član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih ugovarači zadržavaju po 3 (tri), dok ostale primjerke zadržava Sud, te ga u znak njihovih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

**PRODAVAC:**  
**UPRAVA POLICIJE**

**DIREKTOR**  
**Veselin Veljović**  
  


**KUPAC:**  
**ČELEBIĆ DOO**  
**PREDSJEDNIK**  
**Tomislav Čelebić**

51716 F

Laurel Blythe  
OBERLIN BLYTHE

PO OVERT

288942  
~~PO OVERT~~

1975

300K

*[Signature]*





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

01 Broj: 311/08 - 6054

Podgorica, 26. 02. 2008. godine

9

VRHOVNI DRŽAVNI TUŽILAC

- Vršilac dužnosti, g-đa Tatjana Marković -

PODGORICA

Uvažena,

Aktom broj Pr.br. 1491/07 od 04.12.2007. godine, Vrhovni državni tužilac je obavijestio upravu policije da je Ugovor o kupoprodaji Ov.br.39946/2007 od 09.11.2007. godine, zaključen između Privrednog društva „Čelebić“ D.o.o. i Uprave policije, protivan imperativnim zakonskim propisima, tj. odredbi člana 10. Zakona o imovini Republike Crne Gore i odredbi člana 22.st.1.Zakona o prometu nepokretnosti.

Iz tih razloga, prema shvatanju Vrhovnog državnog tužioca, predmetni Ugovor je ništav i da je postupak, koji je prethodio zaključenju Ugovora, trebao biti sproveden u postupku javnog nadmetanja i na osnovu prikupljenih ponuda.

U postupku koji je prethodio zaključenju Ugovora o kupoprodaji, čiji je predmet katastarska Parcela 421/1, ukupne površine 7.637 m<sup>2</sup>, Uprava policije zatražila je od nadležnog državnog organa Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, da izvrši procjenu vrijednosti pomenute nepokretnosti.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, izvršila je procjenu predmetne nepokretnosti po Metodologiji Direkcije za nekretnine Crne Gore i o tome dostavila Izvještaj broj 958-101-265/2007, gdje stoji da ukupna vrijednost nepokretnosti koja se procjenjuje iznosi 1.725.962, 00 eura, odnosno 226 eura po metru kvadratnom.

Međutim, u postupku pregovaračkog procesa sa Privrednim društvom „Čelebić „ D.o.o. postignut je dogovor da vrijednost ove nepokretnosti iznosi 3.000.000,00 eura. Uprava policije je nakon dobijanja Zaključka Vlade Crne Gore broj 05-8004/2 od 25.10.2007. godine, kojim se stavlja na raspolaganje Upravi policije s mogućnošću otuđenja državna imovina označena kao kat. parcela broj 21/1, površine 7637 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 747 KO Podgorica I, 09.11.2007. godine izvršila ovjeru predmetnog Ugovora kod Osnovnog suda u Podgorici.

Nakon ovjere Ugovora pred sudom, Uprava policije je dopisom broj 01-373/07-22988/2 od 12.11.2007. godine o cjelokupnom postupku koji je prethodio zaključenju kupoprodajnog ugovora, shodno odredbi člana 19. Zakona o imovini Republike Crne Gore („Sl. list RCG“, broj 44/99) informisala Vrhovnog državnog tužioca.

Uprava policije je, bez obzira na drugačiji stav po ovom pravnom pitanju, ispoštovala stav Vrhovnog državnog tužioca i Sporazumom broj 01-37307-40203/2 od 21.12.2007. godine raskinula Ugovor o kupoprodaji sa Privrednim društvom „Čelebić“ D.o.o.

Na osnovu izloženog, evidentno je da Uprava policije treba da raspiše oglas o prodaji imovine javnim nadmetanjem prema odredbi iz člana 22.st.1. Zakona o prometu nepokretnosti.


Kako je u listu nepokretnosti broj 747 evidentirano samo pravo korišćenja na parceli 421/1 na strani Ministarstva unutrašnjih poslova, a ne i pravo svojine, o čemu svjedoči i presuda Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 70/2007 od 12.12.2007. godine, potrebno je da Upravi policije dostavite pisano mišljenje da li se prema pozitivnim zakonskim propisima može raspisati oglas o prodaji državne imovine javnim nadmetanjem.

S poštovanjem,

Prilog:

- Presuda Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 70/2007 od 12.12.2007.god. i
- List nepokretnosti – prepis 747 broj 101-956-11-29225/2006 od 08.12.2006.godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.

DIREKTOR

  
Veselin Veljović



Prvostepenim rješenjem Područne jedinice se tvrdi da na spornoj nepokretnosti nije utvrđeno ko je nosilac prava svojine a podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz za upis prava svojine.

Drugostepenim, tj. osporenim rješenjem se pak tvrdi, bez obrazloženja, da je sporna nepokretnost svojina Republike Crne Gore.

Pravni zaključak presude, kao i stav upravnih organa neprihvatljivi su. Pravo svojine nije osnovan, jer tužilac nije pružio bilo kakav dokaz u smislu čl. 81. Zakona o državnom premljeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima.

Pravni zaključak pobijane presude, kao i stav upravnih organa neprihvatljivi su.

Odredbom čl.2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.list RCG", br.32/75 i 35/80) bilo je propisano da je gradsko građevinsko zemljište u društvenoj svojini. Sada važeći Zakon o građevinskom zemljištu u čl.2. propisuje da građevinsko zemljište može biti u državnoj i privatnoj imovini. Iz takve zakonske odredbe proizilazi da sada važeći zakon za razliku od ranijih "dozvoljava" i pravo privatne svojine na gradskom građevinskom zemljištu, a raniji termin društvena svojina zamjenjuje državnom svojinom.

Članom 5. Zakona o građevinskom zemljištu iz 1974. godine, bilo je propisano da o izuzimanju građevinskog zemljišta i dodjeljivanju tog zemljišta na korišćenje odlučuje skupština opštine. Isto ovlašćenje skupština opštine je imala i po Zakonu o građevinskom zemljištu iz 1980. godine, a i sada važećim zakonom je propisano da prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu vrši jedinica lokalne samouprave. Saglasno toj odredbi donijeta je i Uredba o načinu i postupku sprovođenja javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu ("Sl.list RCG", br.38/2003), kojom je Vlada RCG propisala postupak koji pokreću i vode nadležni organi jedinice lokalne samouprave.

Iz svega naprijed navedenog, a nasuprot stavovima Upravnog suda, ovaj sud nalazi da je gradsko građevinsko zemljište, koje je kao takvo određeno do stupanja na snagu sada važećeg Zakona o građevinskom zemljištu bilo u društvenoj svojini, da je nosilac svojinskih prava bila Skupština opštine, a da su vlasnici objekata izgrađenih na istom bili vlasnici tih objekata i nosioci prava korišćenja na zemljištu. Donošenjem sada važećeg zakona to zemljište je postalo državna svojina, a jedinica lokalne samouprave ostala nosilac svojinskih prava, dok korisnici tog zemljišta imaju pravo da nastave sa korišćenjem istog, kako je to propisano čl.34. navedenog zakona.

U vrijeme donošenja osporenog rješenja važio je Pravilnik o izradi i održavanju katastra nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.39/2001), koji je saglasno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu u čl.83. st.2. propisivao da se na gradskom građevinskom zemljištu, koje je u državnoj svojini, upisuje Opština kao vlasnik, da se u "B" listu upisuju podaci o nosiocima prava korišćenja i svojine na zemljištu, a u "V" listu podaci o nosiocima prava svojine na zgradama (čl.27.).

Gore naznačeni Pravilnik prestao je da važi objavljivanjem Odluke Ustavnog suda RCG U.br.75/05 od 22.12.2005. godine. Medjutim, i sada važeći Pravilnik o izradi i



državanju katastra nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.22/2006) u članu 83. sadrži istu odredbu.

Sve naprijed navedeno ukazuje da se pobijana presuda zasniva na pogrešnoj primjeni materijalnog prava zbog čega je istu valjalo preinačiti, i poništiti osporeno rješenje.

U porovnom postupku na temelju kojeg je izvršena preinačena presuda iz ovog postupka, ekstenzi, pogrešnu primjenu materijalnog prava i donijeti novo, zakonito rješenje.

Sa izloženog a na osnovu čl.46. st.2. Zakona o upravnom sporu odlučeno je kao u izreci.

VRHOVNI SUD CRNE GORE

Podgorica, 12.12.2007. godine

Zapisničar,  
Mirjana Orović, s.r.

Predsjednik vijeća,  
Stanka Vučinić, s.r.

*Stanka Vučinić*

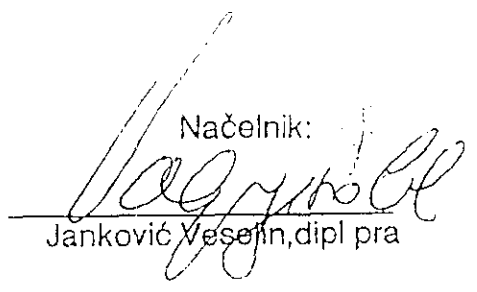


421	1	Poslovni prostor u vanprivredi	3 980	P1 794	Korišćenje MINISTARSTVO UNUTRAŠ. POSL. POG. PODZAKON 1/1
		Poslovni prostor u vanprivredi	4 980	P2 628	Korišćenje MINISTARSTVO UNUTRAŠ. POSL. POG. PODZAKON 1/1

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opla preve
421	1		1	Zemljište uz vanprivr. zgradu		850 Zabrana prometa ZABRANA PROMETA UZLAFACIJA U OBRIMU OD 511111
	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		810 Nema dozvolu

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama taksama u iznosu od 5,00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od ,00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.

Načelnik:


  
Janković Veselin, dipl pra



CRNA GORA

Pr.br. 1491/07

Podgorica, 04.12.2007.g.

ZP/SS

**VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE**

**PODGORICA**

Postupajući u skladu sa obavezom propisanom odredbom člana 19 Zakona o imovini Republike Crne Gore, Vrhovnom državnom tužiocu dostavljen je dana 12.11.2007.godine ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, zaključen 06.09.2007.godine, između Vlade Crne Gore-Uprave policije, kao prodavca, i Čelebić DOO iz Podgorice kao kupca.

Navedeni ugovor o kupoprodaji zaključen je protivno imperativnim zakonskim propisima, što isti čini ništavim u smislu odredbe člana 103 Zakona o obligacionim odnosima. Na ništavost predmetnog ugovora ukazuju sljedeće činjenice:

Odredbom člana 10 Zakona o imovini Republike Crne Gore, propisano je da stvari koje čine državnu imovinu pribavljaju se, prodaju ili daju u zakup javnim nadmetanjem, na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom. Kada je u pitanju prodaja nepokretnosti, javno nadmetanje predviđeno je i Zakonom o prometu nepokretnosti koji u članu 22 stav 1 propisuje da se prodaja nepokretnosti od strane društvenopravnih lica, građanima, udruženjima građana i drugim građanskim pravnim licima vrši putem javnog nadmetanja, odnosno putem pribavljanja pismene ponude, a putem neposredne pogodbe samo kada je prodaja putem javnog nadmetanja, odnosno putem stavljanja pismenih ponuda ostala bezuspješna.

Navedene zakonske odredbe ukazuju da je postupak koji je prethodio zaključenju ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti morao biti sproveden u skladu sa citiranim odredbama Zakona o imovini Crne Gore i Zakona o prometu nepokretnosti.

Imajući u vidu sadržinu priložene dokumentacije, očito je da postupak koji je prethodio zaključenju ugovora o kupoprodaji nije sproveden u skladu

sa navedenim Zakonima, jer prodaja nije izvršena putem javnog nadmetanja i na osnovu prikupljenih ponuda, kako je istim propisano.

Obzirom na naprijed izloženo, smatramo da je navedeni ugovor o kupoprodaji zaključen protivno prinudnim propisima i kao takav ništav u smislu člana 103. Zakona o obligacionim odnosima. To predstavlja osnov da Vrhovni državni tužilac, u skladu sa odloženim propisanim odredbom člana 109 Zakona o obligacionim odnosima i člana 19 Zakona o imovini Republike Crne Gore podnese tužbu za utvrđenje da je ništav ugovor o kupoprodaji nepokretnosti parcele 421/1.

Zbog naprijed izloženih razloga smatramo neophodnim da se predmetni ugovor na sporazuman način raskine, jer ce u prouvnom Vrhovni državni tužilac, u skladu sa obavezom iz člana 109 Zakona o obligacionim odnosima i člana 19 Zakona o imovini Republike Crne Gore, biti dužan da podnese tužbu za utvrđenje ništavosti navedenog ugovora o kupoprodaji.

Od strane Uprave policije, Vrhovnom državnom tužiocu Crne Gore je dana 20. 11. 2007.godine, dostavljen i ugovor o projektovanju, gradjenju i opremanju zaključen takodje izmedju Vlade Republike Crne Gore – Uprave policije, kao investitora, i »Čelebić« d.o.o. Podgorica, kao izvršioca.

Ocjerjujući sadržinu predmetnog ugovora kao i zakonitost postupka koji je prethodio zaključenju predmetnog ugovora, smatramo da je pri zaključenju istog ispoštovana procedura propisana Zakonom o javnim nabavkama (član 26) i Zakonom o policiji.

Naime, imajući u vidu predmet navedenog ugovora, tj.da se radi o izgradnji poslovne zgrade za potrebe policije, kao i opremanje poslovnih prostorija iste, smatramo da je bilo mjesta primjeni člana 97. Zakona o policiji, koja odredba isključuje obavezu javnog oglašavanja.

VRHOVNI DRŽAVNI TUŽILAC  
Vesna Medenica



M. Medenica

011 Broj 343/07 - 40203/2

Podgorica, 20.12.2007. god.

Shodno mišljenju Vrhovnog državnog tužioca iznijetom u aktu Pr.br. 1491/07 od 04.12.2007. godine, Vlada Crne Gore-Uprava policije, koju zastupa direktor Veselin Veljović (u svojstvu prodavca) i Privredno društvo „Čelebić“ D.o.o. iz Podgorice, koga zastupa Predsjednik Tomislav Čelebić (u svojstvu kupca) sklopili su dana 17.12.2007. godine,

### SPORAZUM

Raskida se Ugovor o kupoprodaji Ov.br.39946/2007 od 09.11.2007. godine, kojim je prodavac prodao kupcu katastarsku parcelu broj 421/1 ukupne površine 7637 m2 upisane u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I.

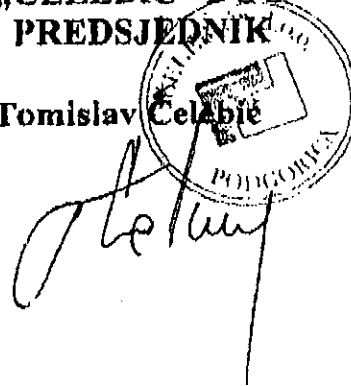
Raskidom Ugovora obje ugovorne strane oslobođene su svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete.

**PRODAVAC:  
UPRAVA POLICIJE  
DIREKTOR**



**KUPAC:  
„ČELEBIĆ“ DOO  
PREDSJEDNIK**

Tomislav Čelebić



Crna Gora  
Vlada CRNE GORE  
PRAVA POLICIJE  
NET DIREKTORA POLICIJE  
Broj 373/07-22986  
Podgorica, 13. 08. 2007. godine

“ČELEBIĆ” d.o.o.  
Priljeno-Pre dato  
Broj 1268  
Podgorica, 13. 06. 2007. god.

ANEX I UGOVORA O PREPROJEKTOVANJU  
GRADENJU I OPREMANJU,  
01 BROJ 373/07-22988 OD 29.08.2007. GODINE

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: Vlada Republike Crne Gore – Uprava policije,  
adresa: Podgorica, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 22,  
koju zastupa direktor Veselin Veljović  
(u daljem tekstu: **Investitor**)

IZVRŠILAC: Čelebić doo, iz Podgorice, PIB 02073048  
adresa: Podgorica, Bulevar Kralja Nikole br. 27a. – PC Čelebić  
koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić  
(u daljem tekstu: **Izvršilac**)

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su, dana 29.08.2007 godine, zaključile Ugovor o preprojektovanju, građenju i opremanju, zaveden kod Investitora pod brojem 373/07-22988 od 29.08.2007 godine i kod Izvršioca pod brojem 1455 od 29.08.2007 godine.

Strane potpisnice ugovora su saglasne da izvrše izmjene ugovora iz stava 1. ovog člana, a sve u skladu sa tekstom ovog Anex-a.

Član 2

U članu 27. Ugovora dodaje se novi stav koji glasi:

“Investitor se obavezuje da cijenu iz stava 1 ovog člana Izvršiocu uplati na slijedeći način:

- a) 3.000.000,00 € (trimiliona eura) na ime avansa u roku od 10 (deset) radnih dana po potpisivanju ugovora i ispostavljanju avansne situacije,
- b) preostali iznos na osnovu privremenih situacija i okončane situacije, sačinjene na osnovu ovjerene građevinske knjige izvedenih radova, u roku od 7 (sedam) dana po ovjeri situacije. Isplata okončane situacije biće izvršena u roku od 15 dana po ovjeri okončane situacije.

Član 3

Član 29 osnovnog ugovora prestaje da važi.

Član 4

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora koje nijesu predmet ovog Anex-a ostaju nepromijenjene.

Član 5

Ovaj Anex je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih po tri (3) za svaku od ugovornih strana, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja potpisuju.

INVESTITOR  
UPRAVA POLICIJE  
DIREKTOR  
Veselin Veljović

IZVRŠILAC  
ČELEBIĆ DOO  
PREDSJEDNIK  
Tomislav Čelebić

01 Broj 370/08 - 38856

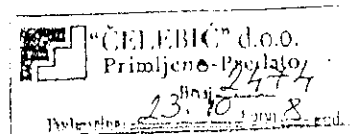
Podgorica, 05. 10. 2008.

ANEKS II

UGOVORA O PREPROJEKTOVANJU, GRADENJU I OPREMANJU

01 BROJ 373/07-22988 OD 29.08.2007 GODINE

(BROJ 1455 OD 29.08.2007. GODINE)



Zaključen u Podgorici dana 23.10.2008. godine

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: Vlada Republike Crne Gore – Uprava policije, adresa: Podgorica, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 22. koju zastupa direktor Veselin Veljović (u daljem tekstu: Investitor)

IZVRŠILAC: Čelebić doo, iz Podgorice, PIB 02073048, adresa: Podgorica, Bulevar Kralja Nikole br. 27a – PC Čelebić, koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić (u daljem tekstu: Izvršilac).

Član 1

U skladu sa izmjenom Glavnog projekta objekta, mijenja se član 1 stav 1 osnovnog ugovora tako što poslije tačke 3 umjesto: "a sve u skladu sa usvojenom ponudom 01 broj 360/07-21981/2 od 27.08.2007. godine" stoji "a sve u skladu sa Inoviranim predmjerom radova broj 2436/1 od 20.10. 2008. godine".

Član 2

Mijenja se član 13 ugovora tako da glasi:

"Izvršilac se obavezuje da izvede sve potrebne radove predviđene članom 1 alineja 2 ovog ugovora, u svemu u skladu sa Inoviranim predmjerom i predračunom radova broj 2436/1 od 20.10. 2008. godine".

Član 3

Mijenja se član 27 stav 1 tako da glasi:

"Investitor se obavezuje da izvršiocu za poslove iz člana 1 ovog ugovora isplati iznos od 12.983.808,30 €, u koju cijenu je uračunat PDV, odnosno 11.097.272,05 € bez PDV-a, a sve u skladu sa Inoviranim predmjerom radova broj 2436/1 od 20.10. 2008. godine .

Član 4

Sve ostale odredbe Ugovora o preprojektovanju, gradenju i opremanju 01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine (broj 1455 od 29.08.2007. godine) ostaju nepromijenjene.

Aneks I ostaje nepromijenjen.

Član 5

Ovaj Anex je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih po tri (3) za svaku od ugovornih strana, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja potpisuju.

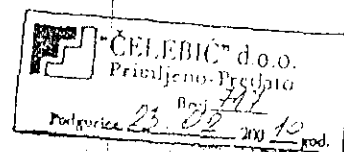
INVESTITOR  
UPRAVA POLICIJE  
DIREKTOR  
Veselin Veljović

IZVRŠILAC  
ČELEBIĆ DOO  
ČELEDJEDNIK  
Tomislav Čelebić



01 broj 373/07-22988

Podgorica, 23.02.2010. godine



ANEKS III

UGOVORA O PREPROJEKTOVANJU, GRAĐENJU I OPREMANJU  
01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine

Zaključen u Podgorici, dana 23.02.2010. godine.

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: VLADA CRNE GORE - UPRAVA POLICIJE; adresa: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.22, koju zastupa direktor Veselin Veljović (u daljem tekstu: Investitor) i

IZVRŠILAC: "ČELEBIĆ" d.o.o. iz Podgorice, ul. Kralja Nikole br.27; PIB 02073048, koje zastupa predsjednik Tomislav Čelebić (u daljem tekstu: Izvršilac);

Član 1.

Predmet ovog Aneksa su naknadni i viškovi građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova za poslovni objekat i garažu "Uprava policije" koji se grade na urbanističkoj parceli broj 39a u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" – izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema usvojenim dopunskim i inoviranim ponudama Izvršioca (br.1743 od 26.08.2009 god., br.1760 od 28.08.2009 god, br.1234/1 od 22.06.2009 god, br. 2707/1 od 29.12.2009 godine br.2707/2 od 29.12.2009.god i br.2707/3 od 29.12.2009.god), koje su sastavni dio ovog Aneksa.

Član 2.

Ukupna vrijednost naknadnih radova i viškova radova iz člana 1. ovog Aneksa iznosi 2.148.902,49€ (dvamilionastočetrdesetosamhiljadadevêstodva eura i 49/100) bez obračunatog PDV-a, a sa obračunatim PDV-om 2.514.215,91€ (dvamilionapetstočetnaesthiljadavjestapetnaest eura i 91/100), što sa iznosom osnovnog Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju 01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine čini ukupnu vrijednost svih radova od 15.498.024,20€ (petnaestmiliona četiristodevedesetosamhiljadadvadesetčetiri eura i 20/100) u koji iznos je uračunat PDV, koji iznosi 2.251.849,67€ (dvamilionadvjestapedesetjednahiljadaosamstotinačetrdesetdevet eura i 67/100).

Izvršilac se obavezuje da je ukupna vrijednost radova konačna i da se neće promijeniti u odnosu na korisničke zahtjeve dostavljene od strane Investitora do dana potpisivanja Aneksa III.

Investitor je saglasan da su svi naknadni zahtjevi obuhvaćeni dopunskim i inoviranim ponudama iz člana 1. ovog Anexa.

Stvarna vrijednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvedenih količina i usvojenih jediničnih cijena, s tim da ukupna vrijednost radova ne može biti veća od 15.498.024,20€ (petnaestmilionačetiristodevedesetosamhiljadadvaesetčetiri eura i 20/100), u koji iznos je uračunat PDV.

### Član 3.

Plaćanje iznosa za naknadne radove i viškove radova iz člana 2. ovog Aneksa izvršiće se uplatom sredstava na žiro račun Izvršioca i to prema sljedećoj dinamici:

- 50% od iznosa 2.514.215,91€ (sa PDV-om) naknadnih radova i viškova radova isplatiti odmah po ispostavljanju avansne situacije od strane Izvršioca.
- ostatak iznosa isplatiti na osnovu ispostavljenih i ovjerenih mjesečnih i okončane situacije za izvedene radove.

### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da će sve radove koji su predmet Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju 01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine, kao i naknadne radove i viškove radova, a koji su predmet Anexa III, završiti za 90 kalendarskih dana od dana uplate avansa.

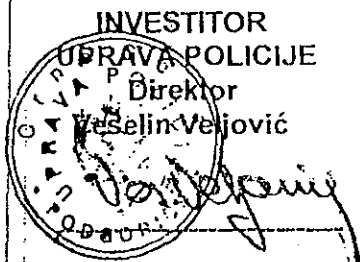
### Član 5.

Za sve što nije definisano ovim Aneksom primjenjivaće se odredbe osnovnog Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju 01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine.

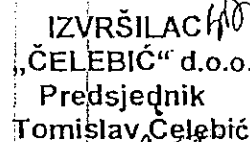
### Član 6.

Ovaj Aneks sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izraženih volja svojeručno potpisuju.

INVESTITOR  
UPRAVA POLICIJE  
Direktor  
Veselin Veljović



IZVRŠILAC  
„ČELEBIĆ“ d.o.o.  
Predsjednik  
Tomislav Čelebić





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

Sektor za ljudske resurse, pravna pitanja,  
telekomunikacione i informacione sisteme

CS Broj: 373/07 - 22988

Podgorica, 15.12.2009.god

DIREKCIJA JAVNIH RADOVA CRNE GORE  
Direktoru, g-dinu Žarku Živkoviću

**Predmet: Aneks III Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju  
Novog objekta Uprave policije broj 373/07 - 22988 od  
29.08.2007.godine**

Izvođač radova na Novom objektu Uprave policije u Podgorici «Čelebić» d.o.o. dostavio je Upravi policije i Direkciji javnih radova prijedlog teksta Aneksa III Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine, kao i prijedlog Priloga uz Aneks III dana 07.10.2009.godine.

Uprava policije je predložila da se Aneksom III obuhvate svi preostali radovi na Novom objektu Uprave policije, a ne samo radovi iz prijedloga Izvođača, da bi se ova investicija preciznije sagledala zbog njenog rasta iz različitih razloga ( nedostajuće faze u osnovnoj projektnoj dokumentaciji, loša pojedina rješenja po fazama projektne dokumentacije i zbog naknadnih korisničkih potreba Uprave policije nastalih poslije potpisivanja Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine).

Stav da se Aneksom III obuhvate svi preostali radovi na Novom objektu Uprave policije, a ne samo radovi iz prijedloga Izvođača, prihvaćen je na sastancima održanim u Direkciji javnih radova Crne Gore 16.11.2009.godine i 19.11.2009.godine i od strane Direkcije javnih radova Crne Gore i od izvođača «Čelebić» d.o.o. Dogovoreno je da Izvođač kompletira sve ponude i da ih u elektronskoj formi preda na uvid stručnim službama Uprave policije i Direkcije javnih radova Crne Gore, što je i učinjeno 26.11.2009.godine.

Stručne službe Uprave policije i Direkcije javnih radova Crne Gore su na radnim sastancima održanim 27.11.2009.godine i 30.11.2009.godine pregledale dostavljeni materijal koji treba da definiše Aneks III Ugovora o preprojektovanju,građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine i konstatovale sledeće:

1. Dostavljeni materijal je obuhvatio sve tražene radove od strane Uprave policije, kao i radove koji su se morali ponuditi zbog nedostajućih faza u Osnovnom projektu. Obuhvaćeni su i radovi do kojih je došlo zbog loših rešenja u pojedinim fazama Osnovnog projekta. ✓

2. Cijene pojedinih pozicija iz ponuda koje su prvi put dostavljene su visoke. Izvođač bi trebao dostaviti analize za pojedine cijene da bi se preciznije sagledale. ✓

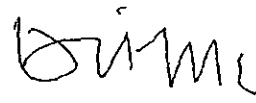
3. Detaljnom analizom Osnovne ponude, zatim Procjene Izvođača za realizivane i nerealizovane radove, a onda i svih dostavljenih. Dopunskih i Inoviranih ponuda došlo se do podataka da bi ukupna investicija mogla preći iznos od 15.500.000,00 €, što je nepovoljna okolnost i za Upravu policije i za Direkciju javnih radova. Napominjemo da se do podataka nije došlo uvidom u Građevinsku knjigu kako bi se utvrdili stvarno izvedeni radovi do sada na objektu, a onda i precizno procijenili svi preostali radovi do njegovog završetka. Stvarno izvedene količine radova evidentirane Građevinskom knjigom, pregledanom i potpisanom od strane ovlašćenih predstavnika Nadzorne službe, i precizna procjena preostalih radova mogle bi da pokažu uvećanje, a moguće i smanjenje iznosa do kojeg se došlo pomenutom analizom. ✓

**Na osnovu iznijetih konstatacija predlažemo da Aneks III Ugovora o preprojektovanju,građenju i opremanju Novog objekta Uprave policije broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine treba potpisati do 31.12.2009.godine nakon ažuriranja Građevinske knjige za sve faze radova i izrade precizne procjene preostalih radova na objektu, kao i usaglašavanja ponuda koje su prvi put dostavljene sa Izvođačem radova.**

S poštovanjem,

POMOĆNIK DIREKTORA

Dragoslav Minić





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

Sektor za ljudske resurse, pravna pitanja,  
telekomunikacione i informacione sisteme

05 Broj: 373/09-22988  
Podgorica, 15.12.2009.god

«ČELEBIĆ» d.o.o. Podgorica  
Kralja Nikole 27a  
Izvršnom direktoru g-dinu Milašinu Boroviću

**Predmet: Aneks III Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju  
Novog objekta Uprave policije broj 373/07 - 22988 od  
29.08.2007.godine**

Izvođač radova na Novom objektu Uprave policije u Podgorici «Čelebić» d.o.o. dostavio je Upravi policije i Direkciji javnih radova prijedlog teksta Aneksa III Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine, kao i prijedlog Priloga uz Aneks III dana 07.10.2009.godine.

Uprava policije je predložila da se Aneksom III obuhvate svi preostali radovi na Novom objektu Uprave policije, a ne samo radovi iz prijedloga Izvođača, da bi se ova investicija preciznije sagledala zbog njenog rasta iz različitih razloga (nedostajuće faze u osnovnoj projektnoj dokumentaciji, loša pojedina rješenja po fazama projektne dokumentacije i zbog naknadnih korisničkih potreba Uprave policije nastalih poslije potpisivanja Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine).

Stav da se Aneksom III obuhvate svi preostali radovi na Novom objektu Uprave policije, a ne samo radovi iz prijedloga Izvođača, prihvaćen je na sastancima održanim u Direkciji javnih radova Crne Gore 16.11.2009.godine i 19.11.2009.godine i od strane Direkcije javnih radova Crne Gore i od izvođača «Čelebić» d.o.o. Dogovoreno je da Izvođač kompletira sve ponude i da ih u elektronskoj formi preda na uvid stručnim službama Uprave policije i Direkcije javnih radova Crne Gore, što je i učinio 26.11.2009.godine.

Stručne službe Uprave policije i Direkcije javnih radova Crne Gore su na radnim sastancima održanim 27.11.2009.godine i 30.11.2009.godine pregledale dostavljeni materijal koji treba da definiše Aneks III Ugovora o preprojektovanju,građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine i konstatovale sledeće:

1.Dostavljeni materijal je obuhvatio sve tražene radove od strane Uprave policije,kao i radove koji su se morali ponuditi zbog nedostajućih faza u Osnovnom projektu.Obuhvaćeni su i radovi do kojih je došlo zbog loših rješenja u pojedinim fazama Osnovnog projekta.

2.Cijene pojedinih pozicija iz ponuda koje su prvi put dostavljene su visoke.Izvođač trebao dostaviti analize za pojedine cijene da bi se preciznije sagledale.

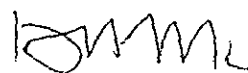
3.Detaljnom analizom Osnovne ponude,zatim Procjene Izvođača za realizovane i nerealizovane radove,a onda i svih dostavljenih Dopunskih i Inoviranih ponuda došlo se do podataka da bi ukupna investicija mogla preći planirani iznos,što je nepovoljna okolnost i za Upravu policije i za Direkciju javnih radova.Napominjemo da se do podataka nije došlo uvidom u Građevinsku knjigu kako bi se utvrdili stvarno izvedeni radovi do sada na objektu,a onda i precizno procijenili svi preostali radovi do njegovog završetka.Stvarno izvedene količine radova evidentirane Građevinskom knjigom,pregledanom i potpisanom od strane ovlašćenih predstavnika Nadzorne službe,i precizna procjena preostalih radova mogle bi da pokažu uvećanje,a moguće i smanjenje iznosa do kojeg se došlo pomenutom analizom.

**Na osnovu iznijetih konstatacija predlažemo da Aneks III Ugovora o preprojektovanju,građenju i opremanju Novog objekta Uprave policije broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine treba potpisati do 31.12.2009.godine nakon ažuriranja Građevinske knjige za sve faze radova i izrade precizne procjene preostalih radova na objektu,kao i usaglašavanja ponuda koje su prvi put dostavljene sa Izvođačem radova.**

S poštovanjem,

**POMOĆNIK DIREKTORA**

**Dragoslav Minić**





CRNA GORA  
VRHOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO  
Pr. broj 1491/07  
Podgorica, 10.03.2008.godine  
ZP/MR

12/03

V. Vučković

Jan. Delapović

9

VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

PODGORICA

U vezi vašeg akta 01 br. 31/08-6054, kojim ste tražili pravno mišljenje u vezi raspolaganja nepokretnostima označenim kao kp.421/1 površine 7637 m2, smatramo da nema zakonskih smetnji da Uprava policije sprovede postupak javnog nadmetanja, radi prodaje predmetnog zemljišta.

Naime, imajući u vidu činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o nepokretnostima koje nesporno predstavljaju državnu imovinu, koju koristi državni organ-Ministarstvo unutrašnjih poslova- Uprava policije, kako je i evidentirano u katastru nepokretnosti, to je navedeni državni organ ovlašćen da sprovede postupak javnog nadmetanja i sledstveno tome zaključi ugovor o prodaji predmetne nepokretnosti. Ovakvo ovlašćenje navedenog državnog organa proizilazi iz odredbe člana 12 Zakona o Imovini Republike Crne Gore. Ovo posebno kada se ima u vidu činjenica da je Vlada Crne Gore, a u skladu sa svojim ovlašćenjima iz člana 3 i člana 9 Zakona o Imovini Republike Crne Gore, na Upravu policije prenijela prava raspolaganja predmetnom imovinom Zaključkom 03-8004/2 od 25. oktobra 2007.godine. Pritom ukazujemo da se pitanje raspolaganja državnom imovinom koju koriste državni organi reguliše primjenom Zakona o Imovini Republike Crne Gore, koji predstavlja specijalni zakon, u odnosu na Zakon o građevinskom zemljištu, koji reguliše prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu koje ne koriste državni organi.

VRŠILAC DUŽNOSTI  
VRHOVNOG DRŽAVNOG TUŽIOCA  
Tatjana Marković  
*Tatjana Marković*

05 373-46091

01-4911/1  
21.11.10

4637  
20.12

## KONAČNI OBRAČUN

izvedenih radova na preprojektovanju, izvođenju građevinskih, građevinsko-završnih i radova na instalacijama i opremanju, poslovne zgrade područne jedinice policije u Podgorici

### I OPŠTI DIO

1. **Investitor radova:** Uprava Policije – Podgorica
2. **Izvođač radova:** „Čelebić“ DOO – Podgorica
3. **Nadzor nad izvođenjem radova** vršili su ovlašćeni predstavnici Direkcije javnih radova i Uprave policije, u skladu sa rješenjima direktora Direkcije javnih radova br.01-180/1 od 25.01.2008., br. 01-807/1 od 11.03.2008., br.01-5016/1 od 27.10.2008., i br.04.05.2009. godine, o formiranju ove službe.

### 4. Ugovorna dokumentacija

4.1. Za izvođenje radova potpisan je Ugovor o građenju zaveden kod Investitora pod br. 373/07-22988 od 29.08.2007.godine, a kod Izvođača pod br.1455 od 29.08.2007. god.

Osnovni elementi Ugovora su:

- Predmet Ugovora je izmjena Glavnog projekta objekta, izgradnja i opremanje poslovne zgrade, pružanje konsalting usluga tokom svih faza naznačenih postupaka, a sve u skladu sa usvojenom ponudom 01 broj 360/07-21981/2 od 27.08.2007. godine.
- Vrijednost ugovorenih radova iznosi **12.983.808,29 €**.
- Garantni rokovi:
  - za radove koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta 10 godina,
  - za ostale radove 24 mjeseca,
  - za opremu po garancijama proizvođača,



4.2. Na osnovu ovog Ugovora potpisani su sledeći Anex-i:

Anex I zaveden kod Investitora pod br. 373/08-38856 od 10.06.2008. godine, a kod Izvođača pod br. 1268 od 13.06.2008.god., kojim se mijenja član 27 osnovnog ugovora, a član 29 osnovnog ugovora prestaje da važi.

Anex II zaveden kod Investitora pod br. 370/08-38856 od 05.11.2008.godine, a kod Izvođača pod br. 2474 od 23.10.2008.god., kojim se mijenja član 1 stav 1; član 13 i član 27 stav 1 osnovnog ugovora a koji se odnose na usvajanje Inoviranog predmjera broj 2436/1 od 20.10.2008. godine.

Anex III zaveden kod Investitora pod br. 371/10-5188 od 23.02.2010.godine, a kod Izvođača pod br. 717 od 23.02.2010.god., za izvođenje viškova i naknadnih radova za objekat Poslovne zgrade područne jedinice policije u Podgorici. Ugovorena vrijednost ovog anexa iznosi 2.514.215,91 €.

## 5. Gradilišna dokumentacija

U toku izvođenja radova na objektu Izvođač je vodio građevinski dnevnik i građevinsku knjigu i po završetku radova po jedan primjerak predao nadzornoj službi.

## 6. Atesna dokumentacija

Izvođač radova je za ugrađene materijale priložio potrebnu atesnu dokumentaciju, koja je predata nadzornoj službi.

## 7. Izvođenje radova

Radovi su otpočeli januara 2008. godine i izvođeni su u skladu sa projektnom i ugovornom dokumentacijom. Svi radovi na objektu završeni su decembra 2010. godine

**II Osnovni elementi konačnog obračuna :**

Ugovoreni radovi:

- Vrijednost ugovorenih radova po Ugovoru  
br. 373/07-22988 od 29.08.2007. god. ....12.983.808,29 €.
- Vrijednost ugovorenih radova po Anex-u III Ugovora  
br. 371/10-5188 od 23.02.2010. god. .... 2.514.215,91 €.

Ukupna vrijednost izvedenih radova: 15.498.024,20 €

**2. Izvedeni radovi: (Prilog I)**

- Vrijednost izvedenih radova po Ugovoru  
br. 373/07-22988 od 29.08.2007. god. ....12.981.995,10 €.
- Vrijednost izvedenih radova po Anex-u I Ugovora  
br. 371/10-5188 od 23.02.2010. god. .... 2.513.283,79 €.

Ukupna vrijednost izvedenih radova: 15.495.278,89 €

**3. Vrijednost uplata Investitora (Prilog 2) .....14.985.899,11 €**

**4. Ostaje za isplatu (2-3) ..... 509.379,78 €**

Sastavni dio ovog konačnog obračuna čine:

- Prilog 1.* Predmjer i predračun izvedenih radova
- Prilog 2.* Spisak uplata Izvođaču radova
- Prilog 3.* Izjava Izvođača da su radovi izvedeni po propisu i bez skrivenih mana

U Podgorici, decembar 2010.god.

za "Čelebić" doo,

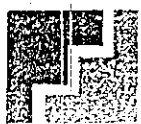


za Upravu policije,



za Direkciju javnih radova,

*[Signature]*



# ČELEBIĆ

## PODGORICA

Ul. Studentska br. 16, 81000 Podgorica  
 Žiro računi : Erste banka 540-2313-93  
 CKB : 505-2395-33  
 Podgorička banka : 550-7281-65  
 Montenegrobanka : 550-1849-92  
 PIB : 02073048

Office: Tel. 081/264-215, 264-517, Fax: 081/264-435, E-mail: celebic@celebic.com

Uredni broj \_\_\_\_\_

Broj djelovodnika 4633

Podgorica 20.12 2010 god.

### Vlada Crne Gore-Uprava policije

# OKONČANA SITUACIJA

Izvedenih radova na građevinskom objektu-Upravna zgrada uprave policije-zaključno do 17.12.2010.god.

Mjesto izvođenja radova: **Podgorica**

Investitor: **Vlada Crne Gore-Uprava policije**

Izvođač: "Čelebić" d.o.o. Podgorica

Ugovor broj 1455 od 29.08.2007.god.zaveden kod Izvođača tj.broj 373/07-22988 od 29.08.2007.god.zaveden kod Investitora.

Anex ugovora broj 717 od 23.02.2010. god. zaveden kod Izvođača, tj. broj 371/10-5188 od 23.02.2010. god. zaveden kod Investitora

**VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA(sa PDV-om) 15.498.024,29 €**

**ZA ISPLATU PO OVOJ SITUACIJI(sa PDV-om) -----509.379,78 €**

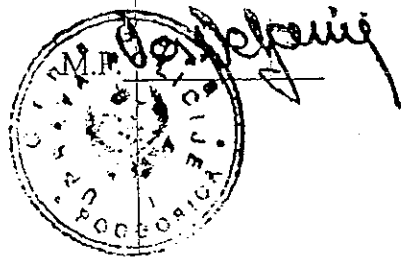
**Od čega PDV:-----86.593,19 €**

Slovima: *(petstotinadevethiljadatristasedamdesetdevet i 78/100€)*

UPRAVA POLICIJE

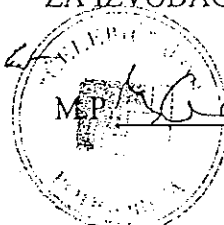
DIREKCIJA JAVNIH RADOVA

ZA IZVOĐAČA



M.P. \_\_\_\_\_

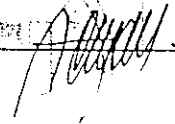
*Handwritten signature*



# REKAPITULACIJA

1	RADOVI PO OSNOVNOM UGOVORU	11.095.722,31
2	RADOVI PO ANEXU III	2.148.165,80
<b>UKUPNO:</b>		<b>13.243.828,11 EUR</b>
pdv:		<b>2.251.450,78 EUR</b>
<b>UKUPNO SA PDV-om</b>		<b>15.495.278,89 EUR</b>

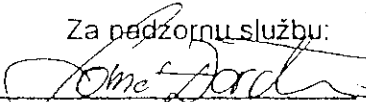
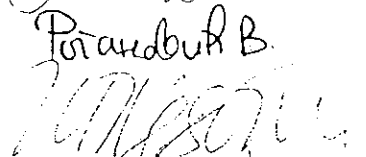
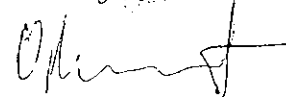
Za Izvođača:

  
 \_\_\_\_\_

Za Investitora:

  
  
 \_\_\_\_\_

Za nadzornu službu:

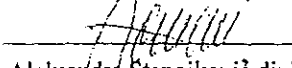
  
 Poručnik B.  
  


VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA			PDV 17 %	UKUPNO €	
D) PO OSNOVNOM UGOVORU I PO ANEXU III OSNOVNOG UGOVORA			13.246.174,54	2.251.839,67	15.498.014,21
1	UKUPNA VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA	I) U+AIII	13.243.828,11	2.251.450,78	15.495.278,89
2	VRIJEDNOST RADOVA PO PREDHODNOJ SITUACIJI	I) U+AIII	12.506.585,17	2.126.119,48	14.632.704,65
3	VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI (1-2)	I) U+AIII	737.242,94	125.331,30	862.574,24
4	PRAVDANJE AVANSA	preostali, neopravdan avans			353.202,54
5	UKUPNO UPLAĆENO				14.985.899,11
6	ZA ISPLATU (1-5)				509.379,78

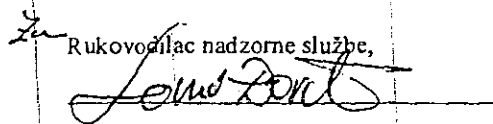
Slovima: (petstotinadevethiljadatristasedamdesetdevet i 78/100€)

Garantujemo pod materijalnom i krivičnom odgovornošću za kvalitet izvedenih radova po ovoj situaciji, kao i da su količine ovih radova unijete u situaciju na osnovu podataka iz građevinske knjige.

Rukovodilac radova,

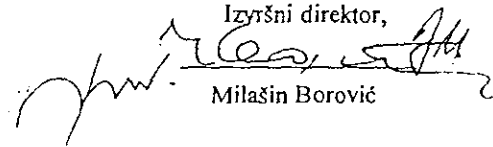
  
Aleksandra Stanjković dipl.ing.arh.

Radove po ovoj situaciji pregledao i sa istim se saglasio:

  
Rukovodilac nadzorne službe,

ZA IZVOĐAČA:

Izvršni direktor,

  
Milašin Borović

M.P.

M.P.

ZA INVESTITORA:



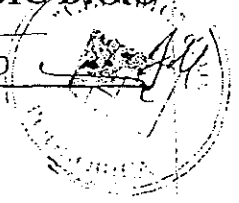
16.10.2019

**PREGLED UPLATA**  
**ZA IZVEDENE RADOVE NA OBJEKTU UPRAVE**  
**POLICIJE CRNE GORE U PODGORICI**

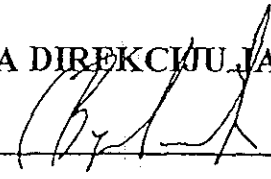
avansna situacija.....	3.000.000,00 €
I privremena situacija.....	3.300.000,00 €
II privremena situacija.....	1.313.419,79 €
III privremena situacija.....	1.925.727,96 €
avansna situacija.....	1.257.107,95 €
IV privremena situacija.....	613.071,74 €
V privremena situacija.....	1.381.050,16 €
VI privremena situacija.....	1.696.072,38 €
<u>VII privremena situacija.....</u>	<u>499.449,13 €</u>

UKUPNO: 14.985.899,11 €

ZA ČELEBIĆ D.O.O.

*Čelebić*  


ZA DIREKCIJU JAVNIH RADOVA

  
\_\_\_\_\_



P O D G O R I C A

Office: Tel. 081/264-215, 264-517, Fax: 081/264-435, E-mail: celebic@celebic.com

17-12 4027 0  
Ul. Studentska br. 16, 81000 Podgorica  
Žiro računi : Erste banka 540-2313-93  
CKB : 505-2395-33  
Podgorička banka : 550-7281-66  
Montenegrobanka : 530-1840-92  
PIB : 02073048

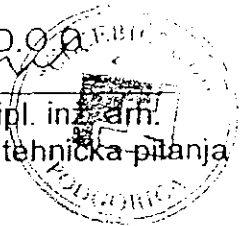
## IZJAVA

Da je objekat "Uprave Policije" u Podgorici, DUP "Novi Grad 1 i 2" izveden po svim tehničkim propisima i standardima koji važe u građevinarstvu, kao i da na istom nema skrivenih mana.

Za "Čelebić" D.O.O.

Verica Drobnyak dipl. inž. arh.

Pomoćnik direktora za tehnička pitanja



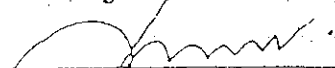
Shodno Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanja upotrebne dozvole (LSI list RCG\* br. 33/09 od 20.05.2009. god.) dajemo:

## IZJAVLJENJE

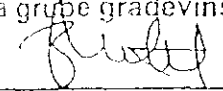
Da je objekat „Uprave Policije“, u Podgorici, DUP „Novi Grad 1 i 2“ izveden po svim tehničkim propisima i standardima koji važe u građevinarstvu kao i da na istom nema skrivenih mana.

### Izvođači radova:

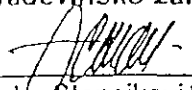
Odgovorni rukovodilac radova:

  
Verica Drobniak d.i.a.


1. Za grube građevinske radove:

  
Zoran Mijatović, d.i.g.

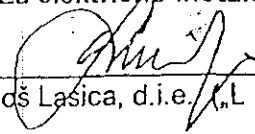
2. Za građevinsko-zanatske radove:

  
Aleksandra Stanojković, d.i.a.

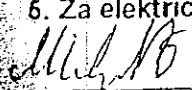
3. Za instalacije vodovoda i kanalizacije:

  
Milan Dopuđa, d.i.g.

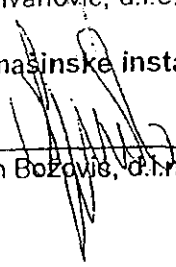
4. Za električne instalacije jake struje:

  
Miloš Lašica, d.i.e. („L Mont“ d.o.o.)

5. Za električne instalacije slabe struje:

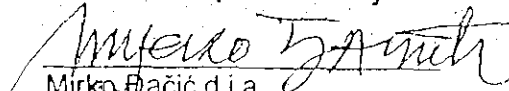
  
Marko Ivanović, d.i.e.

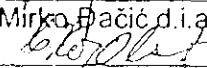
6. Za mašinske instalacije:

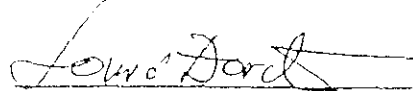
  
Dragan Božović, d.i.m. („Termosistem“ d.o.o.)

### Nadzorni organi:


Predstavnici Uprave Policije:

  
Mirko Bačić d.i.a.

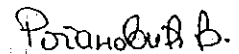
  
Ljubiša Kojović i.g.

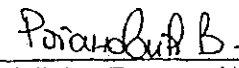
  
Đorđina Lovrić, d.i.g.

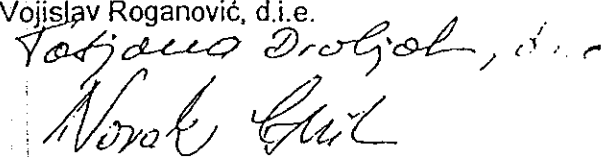
Milo Vešović i.g.

  
Selma Turusković, d.i.a.

  
Obrad Mihailović, d.i.g.

  
Vojislav Roganović, d.i.e.

  
Vojislav Roganović, d.i.e.

  
Emil Novak, d.i.m.





Crna Gora  
Zaštitnik imovinsko pravnih interesa  
ZU .br.15/15  
Podgorica, 13.03.2015.godine

Crna Gora  
VRHOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO

1 Broj: \_\_\_\_\_  
Podgorica, 13.03. 2015 god.

## VRHOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO CRNE GORE

n/r Vrhovnog državnog tužioca

PODGORICA

Povodom Vašeg dopisa Tu.br. 199/15, od 12.03.2015.godine, obavještavam Vas da se kod Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa nalazio spis predmeta Pr.br. 1491/07 Vrhovnog državnog tužilaštva koji je bio arhiviran u ovom organu po preuzimanju funkcije zastupanja Crne Gore i njenih organa u imovinsko pravnim sporovima. Dana 25.02.2015.godine ovaj spis koji je formiran u vezi zaključenja Ugovora između Vlade RCG - Uprave policije kao prodavca i „Čelebić“ DOO kao kupca, dostavljen Vam je i u tom spisu ne postoji dokumentacija vezana za faze izgradnje zgrade Centra bezbjednosti Uprave policije u Podgorici.

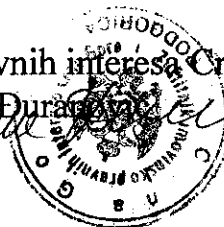
Kod Osnovnog suda u Podgorici vođen je postupak pod oznakom P.br. 1919/2014, a koji se sada nalazi po žalbi u Višem sudu u Podgorici pod oznakom Gž.br. 3455/14, i u kom postupku je zakazana rasprava pred drugostepenim sudom za dan 27.03.2015.godine u 12,00 časova. Ovaj postupak je postupak po tužbi Đukanović Aleksandra protiv Države Crne Gore, radi naknade štete – izgubljene dobiti i provjerom kroz spise koji se nalaze u ovom organu, a povodom tog postupka, našli smo Ugovor o prenosu prava korišćenja zaključen između Vlade Crne Gore – Uprava policije i Đukanović Aca, a koji je Ugovor ovjeren notarskom ovjerom 16.07.2012.godine. Proisticalo bi iz pečata Uprave policije da je Ugovor zaključen 20.05.2008.godine, a notarska ovjera pod oznakom OVP 961/2012.godine urađena 16.07.2012.godine. Napominjemo da se radi o fotokopiji Ugovora.

Radi toga obavještavamo Vas da u ovom organu više ne postoji bilo kakva druga dokumentacija vezana za kupoprodaju kat.parcele broj 421/1 iz LN 747 KO Podgorica I, pa Vam radi toga uz ovaj dopis šaljem fotokopiju navedenog Ugovora o prenosu prava korišćenja.

S poštovanjem,

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore

Dragana Đurđević



Podgorica, 20. 05. 2008. godine

## UGOVOR O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA

Zaključen u Podgorici dana \_\_\_\_\_ 2008.god., između:

I. Vlade Crne Gore – Uprave policije, adresa: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.22, kao davaoca zemljišta ( u daljem tekstu davalac) koju zastupa direktor Veselin Veljović, s jedne strane

II. [REDAKCIJA] iz Podgorice, ulica [REDAKCIJA] br. [REDAKCIJA], lična karta broj [REDAKCIJA], izdata od MUP Podgorica, JMB: [REDAKCIJA], kao korisnika prava korišćenja zemljišta (u daljem tekstu korisnik), s druge strane.

### Član 1

Predmet Ugovora je prenos prava korišćenja s mogućnošću sticanja prava svojine na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 421/1, ukupne površine 7.637 m<sup>2</sup>, od čega je 1.620 m<sup>2</sup> zemljište ispod poslovne zgrade u vanprivredi i 6.017 m<sup>2</sup> zemljište uz poslovnu zgradu u vanprivredi, upisano u listu nepokretnosti broj 747 KO Podgorica I.

### Član 2

Osnov za prenos prava korišćenja s mogućnošću sticanja prava svojine na gradskom građevinskom zemljištu, iz čl. 1 ovog Ugovora, predstavlja javno nadmetanje za prenos prava korišćenja s mogućnošću sticanja prava svojine po javnom pozivu broj 404/08-139/1 od 04.04.2008.god.

### Član 3

Cijena korišćenja zemljišta s mogućnošću sticanja prava svojine iz člana 1 ovog Ugovora iznosi 3.300.000,00 € (tri miliona i trista hiljada eura), shodno najvećoj cijeni postignutoj na usmenoj licitaciji održanoj 22.04.2008.god.

### Član 4

Cijenu iz člana 3 ovog Ugovora umanjenu za 150.000,00 €, (sto pedeset hiljada eura), uplaćenih na ime depozita, korisnik će uplatiti davaocu u roku od 5(pet) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Uplatom novčanog iznosa iz stava 1 ovog člana, korisnik stiče pravo uknjižbe prava korišćenja s mogućnošću sticanja prava svojine na predmetnom zemljištu.

### Član 5

Prema posebnim uslovima definisanim u javnom pozivu iz člana 2 ovog Ugovora, kupac se obavezuje da za račun davaoca demontira i transportuje postrojeći objekat bruto površine 4.476,84 m<sup>2</sup> koji se nalazi na predmetnom gradskom građevinskom zemljištu, na lokaciju koju odredi davalac.

Rok za demontiranje i transportovanje postojećeg objekta sa predmetnog zemljišta, ugovorne strane utvrdiće naknadno, s tim što taj rok ne može biti duži od 24 mjeseca.

## Član 6

Korisnik se obavezuje da u roku od 24 mjeseca od dana zaključenja ovog ugovora, sa Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice sačini poseban ugovor o uređenju gradskog građevinskog zemljišta.

## Član 7

Davaoc garantuje korisniku da je on isključivi korisnik nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, kao i da predmetna nepokretnost nije opterećena bilo kakvim stvarno-pravnim teretima.

## Član 8

Davalac izjavi da je izmirio sve obaveze koje proističu iz korišćenja nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora.

## Član 9

Porez na promet nepokretnosti, kao i druge troškove koji proisteknu iz ovjere i uknjižbe zemljišta koje je predmet ovog Ugovora snosi korisnik.

## Član 10

Ugovorne strane saglasno izjaviše da je ovaj Ugovor izraz njihovih dobrih volja i da ga neće pobijati ni po kom osnovu.

## Član 11

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora rješavaju sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u devet istovjetnih primjeraka, od kojih ugovorne strane zadržavaju po tri primjerka, dok se preostali primjerci predaju nadležnim organima.

PRODAVAC:  
UPRAVA POLICIJE  
DIREKTOR,

KUPAC:



Veselin Veljović

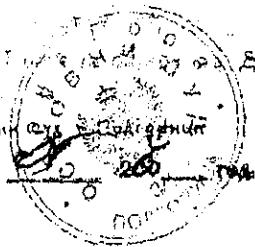
[Redacted signature]

Ов. 18489/2008

~~ПОСРЕДСТВОМ СУДА~~  
~~ПОСРЕДСТВОМ СУДА~~

по адресу РД Оселце с оу исправу  
на име Милош Милошевић на оуби исправна.  
у тврђења 183879 у тврђења  
не даје 183879 не даје  
од РД

на 3000 наплаћена и  
Одговорно Суд Суд  
Суд Суд Суд  
Суд Суд Суд



-----OVJERA PREPISA-----

Ja, NOTAR Adžić Jadranka, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br.3, potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave-Ugovor o prenosu prava korišćenja Ov.br.18489/2008. Ovjeren 26.05.2008.godine.

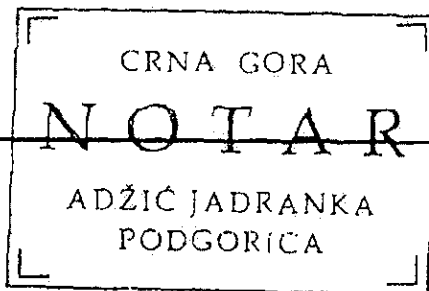
Prepis izvorne isprave predstavlja fotokopiju i ima 5 listova.

Izvornu ispravu donijela je sa sobom [REDACTED], iz Nikšića, ul. [REDACTED] br. [REDACTED], čiji identit sam utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od PJ Nikšić.

Naknada za rad notara po Tarifnom broju 7. je obračunata i naplaćena u iznosu od 5,00, a povećanje naknade po Tarifnom broju 22. naknada je obračunata u iznosu od 0,00 €, na osnovu Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).  
PDV je naplaćen u iznosu od 0,85€.

Broj. OVP 961/2012

U Podgorici, 16.07.2012.god.



## Napomena

Izvršeno brisanje informacija koje se odnose na ime i prezime, adresu stanovanja, broj lične karte, jedinstveni matični broj građanina i potpis fizičkih lica, u skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12).

*Nela Kaluderović*

Nela Kaluderović

saradnica za slobodan pristup informacijama u Službi Skupštine Crne Gore





CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	11. III	20 15	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-63-13/15-4/41		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG 11		

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Broj: 01-050/15-9067/2

Podgorica, 11. 03., 2015. godine

**SKUŠTINA CRNE GORE**

**Odbor za antikorupciju**

**-Predsjedniku Odbora, gospodinu Predragu Bulatoviću-**

**PODGORICA**

**Bulevar Svetog Petra Cetinjskog**

**Veza: Vaš akt broj 00-63-13/15-4/2, od 23.2.2015. godine**

Poštovani gospodine Bulatoviću,

Povodom Vašeg zahtjeva vezano za dostavljanje dokumentacije povodom slučaja izgradnje zgrade Centra bezbjednosti Uprave policije u Podgorici, u prilogu dostavljam dokumentaciju kojom raspolaže Ministarstvo unutrašnjih poslova-Uprava policije.

Preostala, obimna tehnička dokumentacija, koja sadrži glavni projekat, tehničke opise, ateste, planove vezane za dinamiku izvođenja radova, zapisnike sa radnih sastanaka na kojima su se rješavala tehnička pitanja i usaglašavale potrebe korisnika, ovjerene i potpisane privremene i okončane situacije, nalazi se u arhivi MUP-a-Uprave policije i može Vam se staviti na raspolaganje, u slučaju da ocjenite potrebnim.

S poštovanjem,

Obradivač:

SEKRETAR  
*Dragan Pejanović*  
Dragan Pejanović



## Prilog:

1. Izvod iz Zakona o policiji (»Službeni list RCG«, broj 28/05).
  2. Zahtjev Uprave policije, broj 01-373/07-2746, od 14. februara 2007. godine, upućen Direkciji za javne nabavke, za davanje prethodne saglasnosti o sprovođenju postupka bez obaveze javnog oglašavanja.
  3. Akt Uprave za zajedničke poslove državnih organa, broj 822/1, od 19. februara 2007. godine – odgovor na dopis Uprave policije.
  4. Ponuda firme »Čelebić« d.o.o, broj 1443, od 27.8.2007. godine, za poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 39a u zahvatu DUP-a »Novi grad 1 i 2« u Podgorici.
  5. Protokol o poslovnoj saradnji, broj 01-050/07-21982 od 20. 08.2007. godine, Uprave policije i privrednog društva »Čelebić« d.o.o.
  6. Ugovor o preprojektovanju, građenju i opremanju, broj 01-373/07-22988, od 29.08.2007. godine, između Uprave policije i »Čelebić« d.o.o.
  7. Informacija Uprave policije o realizaciji projekta »Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore Područne jedinice Podgorica«, broj 01-373/07-25097/2 od 12.10.2007. godine – dostavljena ministru unutrašnjih poslova, gospodinu Jusufu Kalamperoviću.
  8. Zaključak Vlade Crne Gore, broj 03-8004/2, od 25.10.2007. godine.
  9. Dostava Ugovora o kupoprodaji, broj 01-373/07-22988/2 od 6.9.2007. godine, vrhovnom državnom tužiocu, gospođi Vesni Medenici.
    - 9a. Odgovor vrhovnog državnog tužioca, gospođe Vesne Medenice, dostavljen Upravi policije, broj 1491/07, od 4.12.2007. godine, vezano za dostavu Ugovora o kupoprodaji.
    - Sporazum kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji katastarske parcele broj 421/1, između Uprave policije i »Čelebić« d.o.o., broj 01-373/07-40203/2, od 21.12.2007. godine
  - 9b. Akt Uprave policije, broj 01-371/08-6054, od 26.2.2008. godine, dostavljen Vrhovnom državnom tužilaštvu, kojim se obavještava da je Ugovor o kupoprodaji raskinut.
  - 9c. Akt vrhovnog državnog tužilaštva, broj 1491/07, od 10.03.2008. godine, dostavljen Upravi policije, kojim se obavještava da nema zakonskih smetnji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.
10. Konačni obračun izvedenih radova na preprojektovanju, izvođenju građevinskih radova, građevinsko-zanatskih i radova na instalacijama i opremanju, broj 01-4911/1, od 21.12.2010. godine.
11. Aneks I, II i III Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju, broj 01-373/07-22988 od 29.8.2007. godine (01-373/08-22886 od 13.6.2008. godine, 01-370/08-38856 od 5.11.2008. godine, 01-371/10-5188 od 23.2.2010. godine).

Na osnovu člana 88 tačke 2 Ustava Republike Crne Gore donosim

## UKAZ O PROGLAŠENJU ZAKONA O POLICIJI

Proglašava se Zakon o policiji, koji je donijela Skupština Republike Crne Gore na drugoj sjednici prvog redovnog zasijedanja u 2005. godini, dana 26. aprila 2005. godine.

Broj: 01-458/2  
Podgorica, 27. aprila 2005. godine

Predsjednik Republike Crne Gore  
**Filip Vujanović, s.r.**

## ZAKON O POLICIJI

### I OSNOVNE ODREDBE

#### Član 1

Ovim zakonom uređuju se policijski poslovi, policijska ovlašćenja i dužnosti, status policijskih službenika i kontrola rada policije.

#### Član 2

Policijski poslovi, u smislu ovog zakona, su:

- 1) zaštita bezbjednosti građana i Ustavom utvrđenih sloboda i prava;
- 2) zaštita imovine;
- 3) sprječavanje vršenja i otkrivanje krivičnih djela i prekršaja;
- 4) pronalaženje i hvatanje učinilaca krivičnih djela i prekršaja i njihovo dovođenje nadležnim organima;
- 5) održavanje javnog reda i mira;
- 6) obezbjeđivanje javnih skupova i drugih okupljanja građana;
- 7) obezbjeđivanje određenih ličnosti i objekata;
- 8) nadzor i kontrola bezbjednosti u saobraćaju;
- 9) nadzor i obezbjeđenje državne granice i vršenje granične kontrole;
- 10) kontrola kretanja i boravka stranaca;
- 11) obezbjeđivanje uslova za nesmetan rad sudova, održavanje reda, zaštita lica i imovine;
- 12) drugi poslovi određeni zakonom.

Poslovi iz stava 1. ovog člana obavljaju se u skladu sa zakonom, uz poštovanje međunarodnih standarda i propisa kojima se štite dostojanstvo ličnosti, slobode i prava građana.

#### Član 3

Policijske poslove i druge poslove utvrđene ovim zakonom vrši organ uprave nadležan za poslove policije (u daljem tekstu: policija).

Policijske poslove vrše ovlašćeni policijski službenici (u daljem tekstu: policijski službenici).

Policijski službenik primjenjuje policijska ovlašćenja i izvršava dužnosti u skladu sa Ustavom, zakonom, drugim propisima i kodeksom policijske etike.

#### Član 4

Na policijske službenike, druge službenike i namještenike policije primjenjuju se opšti propisi o radnim odnosima i državnim službenicima i namještenicima u pogledu onih prava, obaveza i odgovornosti koja ovim zakonom nijesu posebno uređena.

#### Član 5

Radom policije rukovodi starješina policije.

Starješinu policije imenuje i razrješava Vlada Republike Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), na predlog ministra nadležnog za unutrašnje poslove (u daljem tekstu: ministar).

Predlog za imenovanje starješine policije Vlada dostavlja Skupštini Republike Crne Gore (u daljem tekstu: Skupština), radi davanja mišljenja.

Skupština, nakon rasprave u nadležnom radnom tijelu, daje mišljenje o predloženom kandidatu.

Starješina policije ne može biti član političke stranke, niti politički djelovati.

#### Član 6

Policija preduzima mjere neophodne za zaštitu života i zdravlja ljudi i otklanjanje neposredne opasnosti za ljude i imovinu, ukoliko te mjere ne mogu blagovremeno preduzeti drugi nadležni organi.

Savjet se sastoji od pet članova koje imenuju: Advokatska komora Crne Gore, Ljekarska komora Crne Gore, Udruženje pravnika Crne Gore, Univerzitet Crne Gore i nevladine organizacije koje se bave ljudskim pravima.

Predsjednik Savjeta bira se većinom glasova od ukupnog broja članova.

Mandat članova Savjeta traje pet godina.

Predsjednik Skupštine pokreće postupak imenovanja članova Savjeta upućivanjem poziva subjektima ovlaštenim za imenovanje iz stava 4 ovog člana.

Skupština konstatuje završetak postupka imenovanja članova Savjeta.

Savjet donosi poslovnik o svom radu.

Policija je dužna da, na zahtjev Savjeta, pruži potrebne informacije i obavještenja.

Stručne poslove za rad Savjeta obavlja Služba Skupštine.

#### Član 94

Savjet daje ocjene i preporuke koje se dostavljaju starješini policije.

Starješina policije je dužan da o preduzetim mjerama obavijesti Savjet.

### 3. Unutrašnja kontrola

#### Član 95

Unutrašnju kontrolu policije vrši posebna organizaciona jedinica policije.

Poslovi unutrašnje kontrole su:

1) kontrola zakonitosti vršenja policijskih poslova i kontrola primjene ovlašćenja od strane policijskih službenika;

2) finansijska kontrola;

3) kontraobavještajna zaštita;

4) druge kontrole od značaja za efikasan i zakonit rad.

O nalazima unutrašnje kontrole podnosi se izvještaj starješini policije.

#### Član 96

Svako fizičko i pravno lice može da podnese pritužbu na rad policije kada smatraju da je policijski službenik u vršenju policijskih poslova povrijedio neko njihovo pravo ili im je nanio štetu, najkasnije u roku od 30 dana od dana primjene ovlašćenja ili druge radnje.

Na podnijete pritužbe, policija je obavezna da pisano odgovori podnosiocu, u roku od 60 dana od dana prijema pritužbe.

Pravnom zastupniku podnosioca pritužbe obezbjeđuje se učešće u postupku provjere i utvrđivanja činjeničnog stanja u vezi sa pritužbom.

Ukoliko podnosilac pritužbe nije zadovoljan odgovorom može se obratiti ministru, u roku od 15 dana od dana prijema odgovora.

## VII FINANSIRANJE

#### Član 97

Za kupovinu specijalne tehničke opreme, naoružanja i prostorija koje se koriste za potrebe policije ne primjenjuju se propisi kojima je utvrđena obaveza javnog oglašavanja.

#### Član 98

Zbog posebnih uslova rada, težine i prirode poslova, policijskim službenicima obezbjeđuju se za najmanje 30% uvećana sredstva za zarade u odnosu na sredstva koja se obezbjeđuju za službenike ostalih organa državne uprave.

## VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 99

Akt o osnivanju organa uprave iz člana 3 ovog zakona donijeće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

#### Član 100

Predsjednik Skupštine će, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, pokrenuti inicijativu za imenovanje članova Savjeta za građansku kontrolu rada policije.

#### Član 101

Propisi za sprovođenje ovog zakona donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do donošenja propisa za sprovođenje ovog zakona primjenjivaće se podzakonski akti doneseni na osnovu Zakona o unutrašnjim poslovima, ukoliko nijesu u suprotnosti sa odredbama ovog zakona.

#### Član 102

Službenici i namještenici Ministarstva zatečeni u službi na dan stupanja na snagu ovog zakona nastavljaju s radom na svojim dosadašnjim službeničkim mjestima i zadržavaju zvanja i zarade prema dosadašnjim propisima do donošenja rješenja o rasporedu na odgovarajuća radna mjesta, saglasno aktu o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Ministarstva, policije, odnosno Agencije za nacionalnu bezbjednost.



REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE  
01 Broj: 373/07-2746  
Podgorica, 14.02. 2007.godina

**DIREKCIJA ZA JAVNE NABAVKE REPUBLIKE**  
- Pomoćnik direktora, g-din Blažo Šaranović -

**PODGORICA**

**PREDMET: Zahtjev za davanje prethodne saglasnosti**

Uprava policije je, uz saglasnost Vlade RCG, donijela odluku da izvrši dislokaciju objekta u kojem je smještena Područna jedinica Podgorica.

Novi objekat Područne jedinice Podgorica bio bi izgrađen na urbanističkoj parceli broj 39a, u zahvatu DUP-a „Novi grad“ 1 i 2.

Ustupanje izvodjenja radova na novom objektu bilo bi sprovedeno u pregovaračkom postupku bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje shodno članu 23. Zakona o javnim nabavkama.

Zakonski osnov za izbor konkretnog načina nabavke, sadržan je u članu 97. Zakona o policiji („Sl. list RCG“ broj 28/05) koji glasi: „Za kupovinu specijalne tehničke opreme, naoružanja i prostorija koje se koriste za potrebe policije ne primjenjuju se propisi kojima je utvrđena obaveza javnog oglašavanja“.

Izgradnja novog objekta Područne jedinice Podgorica biće finansirana kompezacijom i to na način što bi odabranom izvodjaču radova, Vlada RCG prenijela, u protivvrijednosti izvedenih radova i isporučene opreme, pravo svojine na nepokretnostima gdje se nalazi postojeći objekat Područne jedinice Podgorica i eventualno druge nepokretnosti.

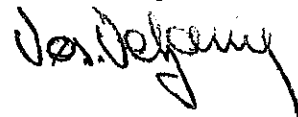
Novčani iznos predmetne nabavke iznosi okvirno 9.800.000,00 eura, s tim što će tačna vrijednost biti utvrđena nakon izrade projektne dokumentacije i usvajanja iste od strane nadležnog organa.

Na osnovu izloženog molimo Vas da nam, shodno članu 26. Zakona o javnim nabavkama, date prethodnu saglasnost o ispunjenosti uslova za sprovođenje pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**

Veselin Veljović





Republika Crna Gora  
Uprava za zajedničke poslove  
državnih organa  
Broj 802/1  
Podgorica, 19.02 2007. godine

**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**  
n/r g-dina Veselina Veljovića, direktora

Podgorica

**V e z a:** Vaš akt 37/3/07 -1746 od 14.02.2007. godine.

U skladu sa ovlaštenjima utvrdjenim u odredbama člana 108. stav 2 Zakona o javnim nabavkama („Sl. List RCG“, br. 46/06), a u vezi sa članom 17. i 26. Zakona, cijeneći navode a posebno činjenicu da je Zakonom o policiji, član 97. propisano da:

„Za kupovinu specijalne tehničke opreme, naoružanja i prostorija koje se koriste za potrebe policije ne primjenjuju se propisi kojima je utvrđena obaveza javnog oglašavanja“. mišljenja smo da su se stekli uslovi iz člana 23. za sprovođenje pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje za ustupanje radova na izgradnji novog objekta za smještaj Područne jedinice Podgorica.

S poštovanjem,



Područnik direktora  
Miro Saranović

REPUBLICA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

1443  
27-08-07

4

**PREDMET:** Ponuda

Shodno vašern dopisu 01 broj 360/07-21981 od 20.08.2007. godine u prilogu vam dostavljamo ponudu za poslovni objekat čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj 39a u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" u Podgorici.

Ponudom je obuhvaćeno: preprojektovanje Glavnog projekta, izrada pojekta izvedenog stanja, konsalting, izgradnja i opremanje objekta.

Srdačno,

Prilog:

- Ponuda

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

izvršni direktor  
Milašin Borović





REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

# P O N U D A

LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA BROJ 39 a  
DUP „NOVI GRAD 1 I 2“

PONUĐAČ:  
„ČELEBIĆ“ D.O.O. Podgorica

PODGORICA, 27.08.2007. GODINE

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

Na osnovu vašeg zahtjeva 01 broj 360/07-21981 od 20.08.2007. godine,  
dostavljamo vam sledeću:

## P O N U D U

A/ Predmet ponude: Izmjene i dopune Glavnog projekta (preprojektovanje),  
izrada projekta izvedenog stanja, konsalting usluge, izvođenje radova na  
izgradnji i opremanju objekta planiranog na urbanističkoj parceli broj 39a u  
zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" u Podgorici

B/ Iznos ponude bez PDV-a: ..... 11.097.272,05 €  
(jedanaestmiliona devedesetsedam hiljad i dvjestotina sedamdeset dva  
eura i pet centi)

C/ Rok: ..... 17 mjeseci od dana dobijanja građevinske dozvole

D/ Način plaćanja:

- avans 20%
- preostali iznos na osnovu ispostavljenih i ovjerenih mjesečnih i  
okonačane situacije

E Garantni rok:

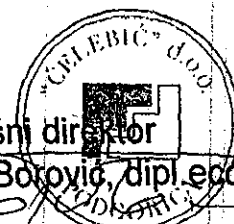
- Za izvedene radove 12 mjeseci od dana primopredaje radova
- Za ugrađenu opremu važi garancija proizvođača

F/ Ostalo: Ostale uslove, ukoliko naša ponuda bude prihvaćena, definisali bi  
Ugovorom

Prilog: Predmjer i predračun

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Izvršni direktor

Milašin Božović, dipl. ecc.

**PREPROJEKTOVANJE GLAVNOG PROJEKTA  
(IZMJENE I DOPUNE INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE)**

**Predmet:**

- Preprojektovanje Glavnog projekta i usaglašavanje sa važećim rješenjem o lokaciji i urbanističko-tehničkim uslovima i važećim zakonskim propisima
- Izrada projekta izvedenog stanja

**Sadržaj:**

- preprojektovanje arhitektonsko-građevinskog projekta,
- manje preprojektovanje projekta konstrukcije,
- izrada projekta organizacije i tehnologije građenja,
- manje izmjene projekta elektroinstalacija jake struje,
- izrada projekta elektroinstalacija slabe struje,
- manje izmjene projekta hidrotehničkih instalacija,
- izrada projekta sprinklerskih instalacija,
- izrada projekta termo-tehničkih instalacija,
- dopuna projekta uređenja terena (saobraćaj, spoljna komunalna infrastruktura, pejzažna arhitektura, navodnjavanje zelenih površina),
- izrada projekta mašinskih instalacija - liftovi,

**Izrada svih potrebnih elaborata:**

1. elaborat o rezultatima geotehničkih istraživanja za predmetnu lokaciju sa Projektom geotehničkih istraživanja
2. elaborat procjene uticaja na životnu sredinu,
3. elaborat zaštite na radu
4. elaborat protivpožarne zaštite.

**Inos ponude bez PDV-a:** 9.630,00 m<sup>2</sup> x 16,50 € = 158.895,00 €  
(jednastotinapedesetosamhiljadaosamstotinadevedesetpet eura)

**Rok završetka:** Kompletiranje projektne dokumentacije biće završeno do tehničkog prijema objekta u formi projekta izvedenog stanja objekta.

# KONSALTING USLUGE

**Predmet:** Konsalting obuhvata poslove usluga u 4 (četiri) segmenta:

1. Pribavljanje lokacije,
2. Pribavljanje građevinske dozvole,
3. Pribavljanje gradilišne dokumentacije,
4. Pribavljanje upotrebne dozvole.

## 1. Pribavljanje lokacije obuhvata učešće u:

- a) Postupku za formiranje urbanističke parcele kod Uprave za nekretnine RCG, na osnovu Izvoda iz Detaljnog urbanističkog plana sa potrebnim koordinatama graničnih tačaka urbanističke parcele;
- b) Pribavljanju od Uprave za nekretnine listova nepokretnosti i kopija katastarskog plana za katastarske parcele koje čine formiranu urbanističku parcelu;

## 2. Pribavljanje građevinske dozvole obuhvata:

- a) Pribavljanje urbanističko-tehničkih uslova i rješenja o lokaciji od nadležnog državnog organa,
- b) Pribavljanje katastarsa instalacija i uslova priključenja na gradsku infrastrukturnu mrežu:
  - od Elektrodistribucije Podgorica za elektroinstalacije (dva odvojena postupka),
  - tk instalacije od T-COM Podgorica,
  - hidrotehničke instalacije od JP Vodovod o Kanalizacija Podgorica,
- c) Obezbjedenje tehničke kontrole projektne dokumentacije, na osnovu rješenja nadležnog državnog organa,
- d) Sprovođenje postupka za pribavljanje posebne građevinske dozvole, za izvođenje pripremnih radova
- e) Obezbjedenje saglasnosti na projektnu dokumentaciju:

- saglasnosti javnih preduzeća za komunalnu infrastrukturu, (JP Vodovod i kanalizacija, Elektrodistribucija, T-COM),
- saobraćajna saglasnost od Gradskog Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj,
- sanitarna saglasnost od Ministarstva zdravlja- služba sanitarno-tehničke inspekcije,
- protivpožarna saglasnost od MUP-a-inspektorat za zaštitu od požara,
- saglasnost zaštite na radu od Instituta za zaštitu na radu,
- ekološka saglasnost od Ministarstva turizma i zaštite životne sredine,
- saglasnost na projekat geomehaničkih radova (rješenje o odobrenju istražnih radova) i mišljenje na elaborat o rezultatima geotehničkih istraživanja od Ministarstva za ekonomski razvoj- geološki inspektorat,

f) Sprovođenje postupka za obračun obaveza u pogledu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta kod Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (obračun, ugovaranje, izdavanje potvrde),

g) Pribavljanje urbanističke saglasnosti od nadležnog organa.

h) Pribavljanje građevinske dozvole od nadležnog državnog organa

### 3. Pribavljanje gradilišne dokumentacije obuhvata:

- i. izradu Projekta organizacije gradilišta,
- ii. pribavljanje saobraćajne saglasnost na projekat organizacije gradilišta, od Sekretarijata za saobraćaj podgorice,
- iii. protokol o iskolčenju objekta, od Uprave za nekretnine,
- iv. uslove za gradilišni priključak na elektro- mrežu, od Elektrodistribucije Podgorica,
- v. obezbjeđenje gradilišnog priključka, dobijanje atesta za isti i saglasnosti Elektrodistribucije,
- vi. saglasnost za gradilišni priključak za vodu, i obezbjeđenje istog,

vii. prijavu gradilišta nadležnim inspekcijskim službama.

**4. Postupak nakon završetka radova na izgradnji objekta:**

- i. primopredaja objekta  
postupak snimanja i razrade izgrađenog objekta kod Uprave za nekretnine,
- ii. priključenje objekta na gradsku elektro mrežu i ispitivanje, atestiranje i registrovanje mjernog (mjernih) mjesta,
- iii. priključenje objekta na gradsku hidrotehničku mrežu i registrovanje vodomjera,
- iv. priključenje objekta na gradsku TK mrežu,

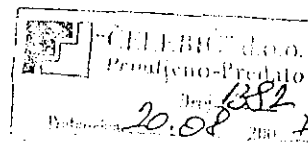
**5. Pribavljanje upotrebne dozvole obuhvata:**

- i. obezbjeđenje atesta o higijenskoj ispravnosti vode
- ii. sprovođenje postupka tehničkog pregleda i
- iii. pribavljanja upotrebne dozvole.

**6. Konačni obračun**

**Iznos ponude bez PDV-a:**

..... 10.830.076,29 € x 0,01 = 108.300,76 €  
(jedenastotinaosamhiljadatristotine eura i sedamdesetšest centi)



REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE

UPRAVA POLICIJE

01 Broj: 050 / 07 - 11982

5

Uprava policije i privredno društvo "Čelebić" doo iz Podgorice, 20.08.2007 godine, zaključili su

## PROTOKOL O POSLOVNOJ SARADNJI

### Predmet Protokola:

#### Član 1.

Protokol se zaključuje u cilju utvrđivanja međusobnih prava i obaveza strana potpisnica u cilju izgradnje poslovnog objekta za potrebe Uprave policije Crne Gore, a čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli br. 39a u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" u Podgorici.

### Postupak javnih nabavki:

#### Član 2.

Direkcija za javne nabavke je, na zahtjev Uprave policije, aktom br. 822/1 od 19.02.2007 godine, konstatovala da su se stekli uslovi za sprovođenje pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje u skladu sa članom 23 i 26 Zakona o javnim nabavkama i članom 97 Zakona o policiji.

## **Prava i obaveze potpisnica Protokola:**

### **Član 3.**

"Čelebić" doo u cilju pripreme i izgradnje objekta iz člana 1. ovog Protokola će:

1. Pružiti uslugu konstaltinga u:
  - postupku izdavanja izvoda iz planskog dokumenta;
  - postupku parcelacije;
  - postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i rješenja o lokaciji;
  - postupku izdavanja uslova za izradu projektne dokumentacije;
  - postupku dobijanja urbanističke saglasnosti;
  - postupku dobijanja upotrebne dozvole;
  - postupku dobijanja saglasnosti za demontiranje postojećeg objekta Područne jedinice Uprave policije RCG.
2. Izvrši izmjene u postojećem Glavnom projektu planiranog objekta, u svemu u skladu sa izmjenama DUP-a Novi Grad 1 i 2 i potrebama Uprave policije;
3. Pribavi saglasnosti na Glavni projekat iz tačke 2. ovog člana;
4. Organizuje postupak tehničke kontrole glavnog projekta (revizija);
5. Dostaviti ponudu za preprojektovanje, izgradnju i opremanje objekta iz člana 2 ovog Protokola;
6. Izgradi i opremi planirani objekat iz člana 2. ovog Protokola;
7. Demontira postojeći objekat Uprave policije Područne jedinice Podgorica i transportuje ga na odgovarajuću lokaciju koju odredi Upravi policije.

### **Član 4.**

**Uprava policije Crne Gore će u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekta iz člana 2 ovog Protokola:**

1. Izraditi i dostaviti "Čelebić" doo projektni zadatak za preprojektovanje objekta iz člana 2. ovog Protokola;
2. Učestvovati u postupku preprojektovanja Glavnog projekta;
3. U slučaju prihvatanja ponude iz člana 3 tačka 5 zaključi sa "Čelebić" doo ugovor o izgradnji, preprojektovanju i opremanju objekta iz člana 1. i 2. ovog Protokola.



## Član 5.

Uprava policije će "Čelebić" doo na ime obaveza utvrđenih u članu 3. ovog Protokola isplatiti iznos koji će biti utvrđen usvojenom ponudom i ugovorom koji će biti zaključen među stranama potpisnicama ovog Protokola.

## Član 6.

Cijenu koštanja utvrđenu na način kao u članu 5. ovog Protokola Uprava policije će izmiriti prema "Čelebić" doo na slijedeći način:

- prenosom prava korišćenja na kat. parceli broj 421/1 kao i svih prava koje proističu iz te parcele, ukupne površine 7637m<sup>2</sup>, od čega je 6017m<sup>2</sup> zemljište uz vanprivrednu zgradu, a 1620m<sup>2</sup> zemljište ispod poslovne zgrade u vanprivredi, upisanoj u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I;
- uplatom preostalog iznosa sredstava u roku i na način koji će biti utvrđen ugovorom o građenju.

## Član 7.

Uprava policije će predati "Čelebić" doo zemljište iz člana 6. stav 1 alineja 1, oslobođeno od lica i stvari, u roku od 45 dana od dana dobijanja pozitivnog izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu objekta, koji će biti sagrađen na urbanističkoj parceli broj 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2.

"Čelebić" doo će postojeći objekat Uprave policije Područne jedinice Podgorica, koji se nalazi na zemljištu iz člana 6. stav 1 alineja 1, demontirati i transportovati na za to određenu lokaciju u roku od 60 dana od dana stvaranja uslova za početak radova na demontaži objekta.

## Član 8.

Strane potpisnice se obavezuju da u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Protokola u cilju izgradnje objekata iz člana 1. ovog Protokola zaključe:

1. Ugovor o izgradnji objekta, kojim bi bio obuhvaćen konsalting, preprojektovanje i opremanje;
2. Ugovor o prodaji zemljišta bliže opisanog u članu 6. stav 1 alienja 1;

## Član 9.

Ovaj Protokol predstavlja osnov za utvrđivanje međusobnih prava i obaveza strana potpisnica prilikom zaključenja ugovora iz člana 8. ovog protokola .

## Član 10.

Strane potpisnice se obavezuju da eventualne sporove koji nastanu u primjeni ovog Protokola pokušaju da riješe sporazumno, a u suprotnom ugovoraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

«ČELEBIĆ» DOO

Predsjednik

Tomislav Čelebić



UPRAVA POLICIJE

Direktor

Veselin Veljović



1453  
29. 08. 2007. god.

Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
Uprava policije  
KABINET DIREKTORA POLICIJE

# UGOVOR O PREPROJEKOVANJU GRADENJU I OPREMANJU

01 Broj 523/01 - 22988  
Podgorica, 29. 08. 2007. god.

## UGOVORNE STRANE:

**INVESTITOR:** Vlada Republike Crne Gore – Uprava policije,  
adresa: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 22,  
koju zastupa direktor Veselin Veljović, (u daljem tekstu  
**Investitor**).

**IZVRŠILAC:** Čelebić d.o.o. iz Podgorice, PIB 02073048,  
adresa: Podgorica, Bulevar Kralja Nikole. br. 27 – PC  
Čelebić  
koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić (u daljem  
tekstu **Izvršilac**)

## PREDMET UGOVORA:

### Član 1.

Predmet ovog ugovora je:

- izmjena Glavnog projekta objekta čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli br. 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2 u Podgorici,
- izgradnja i opremanje poslovne zgrade Investitora na navedenoj lokaciji,
- pružanje konstatling usluga tokom svih faza naznačenih postupaka,

a sve u skladu sa usvojenom ponudom 01broj 360/07-21981/2 od 27.08.2007. godine.

## Prava i obaveze ugovornih strana:

Obaveze Izvršioca doo:

### Član 2.

Izvršilac se obavezuje da:

1. pruži Investitoru usluge konstatlinga:
  - o u postupku izdavanja izvoda iz planskog dokumenta
  - o u postupku parcelacije;
  - o u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova i rješenja o lokaciji;
  - o u postupku izdavanja uslova za izradu projektne dokumentacije;
  - o u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti;
  - o u postupku dobijanja odobrenja za gradjenje;
  - o u postupku dobijanja upotrebne dozvole;

2. Izmijeni postojeći Glavni projekat planiranog objekta, u svemu u skladu sa izmjenama DUP-a Novi Grad 1 i 2 i potrebama Investitora;
3. Pribavi, u ime Investitora, saglasnosti na Glavni projekat iz tačke 2. ovog člana;
4. Organizuje postupak tehničke kontrole Glavnog projekta;
5. Izgradi planirani objekat.

Obaveze Investitora:

### Član 3.

Investitor će u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekta iz člana 1 ovog Ugovora:

1. Izraditi i dostaviti Izvršiocu projektni zadatak za izmjenu Glavnog projekta objekta iz člana 1. ovog Ugovora;
2. Učestvovati u postupku izmjene Glavnog projekta;
3. Platiti Izvršiocu na ime pruženih usluga konsaltinga, preprojektovanja, izgradnje i opremanje objekta iznos utvrđen ovim ugovorom.

### Postupak izmjene Glavnog projekta

#### član 4

Investitor će danom zaključenja ovog ugovora dostaviti Izvršiocu:

1. Glavni projekat za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2;
2. Projektni zadatak kojim definiše svoje potrebe, a koji predstavlja osnov za izmjene Glavnog projekta.

#### član 5

Izvršilac je dužan da investiciono-tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora sačini u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, Zakonom o izgradnji objekata (Sl.list RCG broj 55/00), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RCG broj 22/02) i ostalim propisima, standardima i tehničkim normativima iz ove oblasti.

Izvršilac je u obavezi da dokumentaciju iz stava 1. ovog člana izradi i preda Investitoru najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Predmetnu dokumentaciju Izvršilac je dužan izraditi u 6 (šest) štampanih primjeraka i jednom primjerku u elektronskoj formi (ACAD i PDF format).

#### član 6

Dokumentacija iz člana 5 ovog ugovora treba da sadrži tehničke opise, proračune, specifikacije, predmjere radova i crteže u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora i ponudom Izvršioca, u obimu koji omogućava Investitoru da donese sve potrebne odluke koje se tiču izgradnje objekta.

## član 7

Izvršilac se obavezuje da u postupku izmjene Glavnog projekta:

- izradi projektni zadatak za sve faze,
- pruži usluge konsaltina u postupku pribavljanja uslova za projektovanje, katastra instalacija i saglasnosti na izvršene izmjene u projektnoj dokumentaciji,
- postupa po primjedbama tehničke kontrole glavnog projekta.

## član 8.

Obaveze Investitora:

- preda Izvršiocu podatke o geodetskoj podlogama i katastar podzemnih instalacija,
- plati troškove pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju koje su neophodne za dobijanje građevinske dozvole i
- plaćanje troškova tehničke kontrole projektne dokumentacije.

## član 9.

Ukoliko se ukaže potreba za izradom dopunske tehničke dokumentacije po zahtjevu Investitora, njena izrada će biti definisana posebnim aneksom.

## član 10.

Investitor će u roku od 7 dana od dana prijema dokumentacije iz člana 5 obavijestiti u pisanoj formi Izvršioca da li je projekat urađen u skladu sa njegovih zahtjevima i programskim zadatkom.

## član 11.

Izvršilac je dužan da postupi po opravdanim primjedbama (nepoštovanje projektnog zadatka i pravila struke) Investitora i da u tehničkoj dokumentaciji izvrši tražene ispravke odnosno dopune.

Izvršilac je obavezan da postupi po primjedbama komisije za reviziju tehničke dokumentacije i iste otkloni u što kraćem roku.

## član 12.

Ugovorne strane su saglasne da Izvršilac zadržava autorska prava.

## Postupak izgradnje i opremanja objekta

### član 13.

Izvršilac se obavezuje da izvede sve potrebne radove predviđene članom 1 alineja 2 ovog ugovora, u svemu u skladu sa ponudom 01 broj 360/07-21981/2 od 27.08.2007 godine i investiciono-tehničkom dokumentacijom, koji čine sastavni dio ovog ugovora, kao i u skladu sa važećim propisima.

### član 14.

Izvršilac se obavezuje da radove iz člana 13. ovog ugovora, u cjelosti izvede u roku od 16 (šesnaest) mjeseci računajući od dana dobijanja građevinska dozvola.

### Član 15.

Izvršilac se obavezuje da najkasnije 8 dana prije početka izvođenja radova, prijavi početak radova nadležnim inspekcijskim organima Glavnog grada, u skladu sa važećim propisima.

### Član 16.

Izvršilac se obavezuje da izvrši obezbjeđenje gradilišta, tako što će preduzeti sve potrebne mjere za bezbjednost objekta, susjednih objekata, saobraćaja, okoline i zaštitu životne sredine.

Izvršilac se obavezuje da se u toku izvođenja radova pridržava propisa i mjera zaštite na radu, te da shodno tome obezbijedi i preduzme potrebne mjere lične i opšte zaštite i sigurnosti svojih radnika i trećih lica tokom izvođenja radova.

Ukoliko Izvršilac ne izvrši obaveze iz stava 1. i 2. ovog člana, odgovoran je štetu nastalu po ovom osnovu.

### Član 17.

Investitor će Izvršiocu u roku od tri dana od dana dobijanja dostaviti rješenje kojim se odobrava izgradnja objekta (građevinska dozvola).

### Član 18.

Ugovorne strane su se sporazumjele da je garantni rok za radove koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta, ili dijela objekta 10 godina, za ostale radove 24 mjeseca od dana primopredaje radova, dok za opremu važe garantni rokovi proizvođača.

Primopredaju radova izvršiće komisija koju čine dva predstavnika Investitora radova, stručni nadzor nad izvođenjem radova i Izvršilac, o čemu će se sačiniti Zapisnik.

Zapisnikom o primopredaji se konstatuje da li je Izvršilac izvršio svoju ugovorenu obavezu u pogledu obima, vrste i kvaliteta radova upotrijebljenog materijala, kao i u pogledu rokova za izvođenje radova i opremanje.

U slučaju nedostataka otkrivenih u garantnom roku, Investitor će u pisanoj formi roku od 7 dana od dana otkivanja o istim obavijestiti Izvršioca.

Izvršilac se obavezuje da u garantnom roku iz stava 1. ovog člana o svom trošku otkloni sve nedostatke, u roku od 15 dana od dana prijema pismenog obaveštenja od strane Investitora.

Ukoliko Izvršilac ne otkloni uočene nedostatke u roku iz stava 5 ovog člana, Investitor zadržava pravo da na teret Izvršioca angažuje drugog Izvršioca radova za otklanjanje predmetnih nedostataka.

### Član 19.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova obavljaće lica ili privredno društvo određeno od strane Investitora i stručna služba Investitora.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li izvodjač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvodjenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugradjuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih Ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i orudja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi izvodjača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od investitora.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadjaju izvodjača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Investitor će Izvršiocu prije početka radova dostaviti obaveštenje o licu odnosno licima koja su angažovana za poslove stručnog nadzora.

~~Izvršilac se obavezuje da licima iz stava 1. ovog člana da na uvid svu dokumentaciju o izvršenim radovima i utrošenim sredstvima.~~

## Član 20.

Izvršilac će posebnim aktom odrediti za odgovornog rukovodioca radova lice koje je diplomirani inženjer, odgovarajuće struke, sa ovlašćenjem za rukovođenje građenjem (za sve vrste radova je potrebno odrediti odgovornog rukovodioca radova).

Izvršilac će Investitoru dostaviti akt o imenovanju odgovornog rukovodioca radova iz stava 1. ovog člana u roku od 3 dana od dana dobijanja građevinske dozvole.

Izvršilac je dužan da uredno i po propisima vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu sa svim priložima, koji moraju biti redovno potpisivani od nadzornog organa i odgovornog rukovodioca radova.

## Član 21.

Izvršilac se obavezuje da ispostavlja privremene mesečne situacije, za izvršene i primljene radove od strane nadzornog organa u prethodnom mjesecu. Privremene situacije Izvršilac će ispostavljati privremene situacije na osnovu količina ovjerenih od strane nadzornog organa u građevinskoj knjizi, a prema jediničnim cijenama iz usvojene ponude.

## Član 22.

Izvršilac se obavezuje da prilikom izvođenja radova koristi materijale i opremu dobrog kvaliteta, koji odgovaraju standardima Republike Crne Gore i u skladu sa tehničkim i estetskim zahtevima (boja, tekstura i slicno) Investitora i projektnom dokumentacijom priloženom uz ugovor.

## Član 23.

Izvršilac je obavezan da dostavi Investitoru ateste za ugrađeni materijal koji podliježe obavezi atestiranja.

Izvršilac će postupiti po svim primedbama i zahtjevima nadzornog organa, odnosno ako se utvrdi da nije postignut odgovarajući kvalitet radova ili ugrađenog materijala, izvršiće popravku, odnosno ponovno izvođenje radova i zamenu nabavljenog ili ugrađenog materijala, o svom trošku.



## Član 24.

Ukoliko se u toku izvođenja ugovorenih radova pojavi potreba za izvođenjem viška radova, naknadnih radova i nepredviđenih radova, izvođenje istih biće predmet posebnog aneksa ovog ugovora.

Svi naknadni i nepredviđeni radovi izvođiće se isključivo po nalogu investitora.

## član 25.

Izvršilac je dužan da, u okviru ugovorene cijene, izvrši i slijedeće radove, bez posebne nadoknade:

- da kontroliše sve količine iz predmjera i izvede sve dodatne radove neophodne za realizaciju radova iz predmjera, a koji nisu eksplicitno navedeni u opisu iz predmjera. U cijene su uključeni svi pomoćni materijali, skele, oplata, radna snaga i dr. neophodni za realizaciju pozicije;
- da izradi projekat organizacije gradilišta, sa organizacijom izvođenja pripremnih i glavnih radova, sa predviđenim privremenim priključcima na instalacije komunalne infrastrukture kao i sa predviđenom zaštitom susednih objekata i prolaznika ogradom gradilišta i sa merama ZNR i PPZ na gradilištu;
- da prijavi početak radova u zakonskom roku nadležnim organima;
- da sačini elaborat geodetskog osmatranja objekta i dostavi ga Investitoru;
- da pribavi i dopremi na gradilište sav materijal, opremu, inventar, komponente, privremene objekte i građevinsku opremu neophodnu za izvršenje radova;
- da obezbijedi primjenu higijensko-tehničkih i protivpožarnih mjera zaštite i mjera zaštite na radu od dana prijema zemljišta za izvođenje radova do dana predaje izvedenih radova Investitoru, a sve u skladu sa projektom organizacije gradilišta i važećim propisima;
- da ispravno vodi i čuva svu dokumentaciju vezanu za izgradnju objekta;
- da po završetku radova ukloni sve privremene objekte, mehanizaciju deponije materijala, šut i otpad;
- da obezbijedi prisustvo svojih predstavnika i predstavnika podizvršilaca u radu komisije za tehnički pregled i prijem radova;
- da otkloni sve nedostatke konstatovane zapisnicima komisije za tehnički pregled i izvrši primopredaju izvedenih radova u roku koji je dat u zapisnicima;
- da učestvuje u radu komisije za konačni obračun radova;
- da o svom trošku otkloni sve eventualne nedostatke koji bi se pojavili u garantnom roku.

## Član 26.

Prvog narednog dana od dana predaje građevinske dozvole od strane Investitora Izvršiocu, Investitor će izdati pismeni nalog za otpočinjanje radova i izvršiti svoje obaveze iz člana 13., čime se smatra da je Izvršilac uveden u posao i čime počinje da teče rok iz člana 14. ovog ugovora.

## CIJENA, ROK I NAČIN PLAĆANJA

### Član 27.

Investitor se obavezuje da Izvršiocu za poslove iz člana 1. ovog ugovora isplati iznos od 12.983.808,29 eura, u koju cijenu je uračunat PDV, odnosno 11.097.272,65 eura bez PDV, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom 01 broj 360/07-21981/2 od 27.08. 2007 godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

### Član 28.

Vrednost radova iz člana 32 stav 1 dobijena je na osnovu količina i jediničnih cijena sadržanih u ponudi Izvršioca.

Jedinične cijene iz člana 32 su fiksne do završetka izvođenja radova i obuhvataju sve troškove. U cijene su uključeni svi pomoćni materijali, skele, oplata, radna snaga i dr. neophodni za realizaciju predviđenih radova. Ukoliko dođe do povećanja cijena pojedinih materijala na tržištu za više od 10%, Izvršilac ima pravo da zahteva povećanje jediničnih cijena tih materijala ali samo za period za koji se povećanje cijena odnosi.

### Član 29.

Investitor se obavezuje da cijenu iz člana 27. ovog ugovora Izvršiocu plati na slijedeći način:

1. Dio cijene u iznosu od 3.000.000 (tri miliona) €, prenosom prava korišćenja na kat. parceli broj 421/1 kao i svih prava koje proističu iz te parcele, ukupne površine 7637m<sup>2</sup>, od čega je 6017m<sup>2</sup> zemljište uz vanprivrednu zgradu, a 1620m<sup>2</sup> zemljište ispod poslovne zgrade u vanprivredi, upisanoj u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I, o čemu će biti sačinjen poseban ugovor.
2. Preostali iznos od: 9.983.808,29 eura na slijedeći način:
  - a. 20% na ime avansa u roku od 10 (deset) radnih dana po potpisivanju ugovora i ispostavljanju avansne situacije.
  - b. preostali iznos na osnovu privremenih situacija i okončane situacije, sačinjene na osnovu ovjerene građevinske knjige izvedenih radova, u roku od 7 (sedam) dana po ovjeri situacije. Isplata okončane situacije biće izvršena u roku od 15 (petnaest) dana po ovjeri okončane situacije.

## OSTALE ODREDBE

### Član 30.

U slučaju kašnjenja u izvođenju radova, do kojeg je došlo krivicom Izvršioca, Investitor može:

- jednostrano raskinuti ugovor;
- angažovati pored Izvršioca i treća lica u cilju završetka radova u ugovorenim rokovima, a sve u trošku Izvršioca.

Pod kašnjenjem se podrazumijeva neopravdani produžetak radova na određenim pozicijama koji utiče na prolongiranje roka završetka radova utvrđenog članom 14 ovog ugovora.

### Član 31.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani, a u izjavi mora biti označeno po kom osnovu se ugovor raskida.

### Član 32.

U slučaju raskida ugovora iz člana 30 stav 1 alineja 1, Izvršioc je dužan da Investitoru naknadi štetu prouzrokovanu raskidom ugovora.

Investitor će u tom slučaju Izvršiocu platiti izvedene i od strane nadzora primljene radove do datuma raskida ugovora.

### Član 33.

Ako se ugovor raskine krivicom Investitora, Investitor je dužan da Izvršilacu naknadi štetu prouzrokovanu raskidom ugovora i plati Izvršiocu izvedene i od strane nadzora primljene radove do datuma raskida ugovora.

### Član 34.

U slučaju raskida ugovora, Izvršilac je dužan da izvedene radove obezbijedi od propadanja.

Troškove snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ugovora, odnosno obustavu radova.

### Član 35.

U slučaju da dođe do prekoračenja roka iz članova 13. i 14. ovog ugovora, krivicom Izvršioca, Izvršioc se obavezuje da za svaki dan zakašnjenja plati Naručiocu 0,05% (polapromila) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan kašnjenja. Ukupan iznos penala je ograničen na 5% ugovorene cijene.

## Član 36

Investitor i izvršilac su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

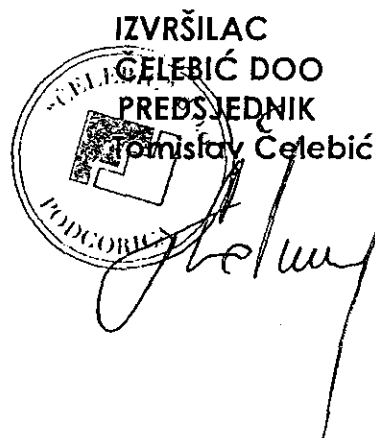
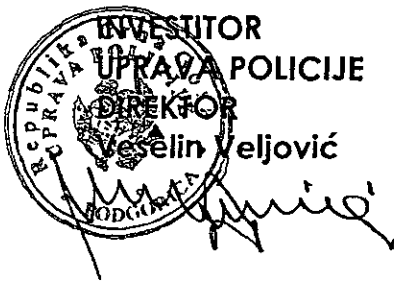
- ponuda izvršioca,
- dinamički plan izvodjenja radova i
- mjenica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

## Član 37.

Sva sporna pitanja do kojih može doći u primjeni ovog ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju eventualnih sporova saglasno ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## Član 38.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primeraka, od kojih po tri (3) za svaku od ugovornih strana, pa ga iste u znak svoji saglasnih i slobodno izjavljenih volja potpisuju.





REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

011 Broj: 373/07 - 25097/2  
Podgorica, 12. 10. 2007. godine.

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA I JAVNE UPRAVE  
- Ministar, g-din Jusuf Kalamperović-

PODGORICA

**PREDMET: Informacija o preduzetim aktivnostima na realizaciji projekta: "Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore Područne jedinice Podgorica "**

Uprava policije je, u skladu sa postignutim dogovorom, u cilju izmještanja postojeće i izgradnje nove poslovne zgrade Uprave policije za potrebe Područne jedinice Podgorica, preduzela potrebne aktivnosti.

U tom smislu, prihvatila je inicijativu Glavnog grada Podgorice za izmještanje postojeće poslovne zgrade Područne jedinice Podgorica, sa sadašnje lokacije, na lokaciju u Bulevaru Sv. Petra Cetinjskog, koja je bliže označena kao urbanistička parcela br. 39a u zahvatu DUP-a Novi Grad 1 i 2 u Podgorici.

U cilju realizacije navedenog projekta Uprava policije je dobila od Uprave za zajedničke poslove državnih organa RCG saglasnost, br. 822 od 19.02.2007. godine, za sprovođenje pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje za ustupanje radova na izgradnji novog objekta za smještaj Područne jedinice Podgorica.

Nakon dobijanja navedene saglasnosti zaključen je Ugovor o preprojektovanju, građenju i opremanju sa privrednim društvom "Čelebić" doo iz Podgorice, 01 br. 373/07-22988 od 29.08.2007 godine, kao i Ugovor

o kupoprodaji, 01 br. 373/07-22988/2 od 17.09.2007 godine, shodno odredbi člana 9 stav 2 Zakona o državnoj imovini RCG ("Sl. list RCG", br. 44/99).

Kopije navedenih ugovora dostavljamo Vam u prilogu ove informacije.

Na osnovu izloženog predlažemo da Vlada Republike Crne Gore, na prvoj narednoj sjednici, donese slijedeći

### ZAKLJUČAK

Vlada Republike Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju Uprave policije RCG o preduzetim aktivnostima na izmještanju i izgradnji poslovne zgrade Uprave policije – Područne jedinice Podgorica, od 12.10.2007 godine.

Vlada daje saglasnost na potpisane ugovore 01 br. 373/07-22988 od 29.08.2007 godine i 01 br. 373/07-22988/2 od 17.09.2007 godine, zaključene sa privrednim društvom "Čelebić" doo iz Podgorice.

Prilog:

- Ugovor o preprojektovanju, građenju i opremanju;
- Ugovor o kupoprodaji i
- Saglasnost Uprave za zajedničke poslove.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**

  
**Veselin Veljović**

Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
Broj:03-8004/2  
Podgorica, 25. oktobar 2007. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
I JAVNE UPRAVE

PODGORICA

Vlada Republike Crne Gore, na sjednici od 18. oktobra 2007. godine, razmotrila je Informaciju o preduzetim aktivnostima na realizaciji Projekta »Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore – Područne jedinice Podgorica«, koju je dostavilo Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada se upoznala s aktivnostima na realizaciji Projekta »Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore – Područna jedinica Podgorica«.

2. U cilju realizacije naznačenog projekta, a polazeći od mišljenja Ministarstva finansija, Vlada stavlja na raspolaganje Upravi policije, s mogućnošću otuđenja, državnu imovinu koju koristi Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave, označenu kao kat. parcela 421/1, upisanu u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I, ukupne površine 7.637 m<sup>2</sup>.

3. Vlada zadužuje Upravu policije da ugovor o raspolaganju predmetnom imovinom, saglasno obavezi iz člana 19 Zakona o imovini Republike Crne Gore ("Službeni list RCG", broj 44/99), dostavi Državnom tužiocu Republike Crne Gore.

PO GENERALNI SEKRETAR VLADE  
Zorica Šturanović  
Klarić



CO:

- Uprava policije
- Kom.za ekonomsku politiku
- Kom.za fin.sis.i javnu potrošnju
- Kom.za pol.sis.unutr.i spolj.politiku



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
UPRAVA POLICIJE  
01 Broj: 373/07-22988/2  
Podgorica, 12. 11. 2007. god.

**VRHOVNI DRŽAVNI TUŽILAC CRNE GORE**  
**- G-đa Vesna Medenica -**

**Predmet:** Dostava Ugovora o kupoprodaji 01 broj 373/07-22988/2 od 06.09.2007.godine zaključenog u Podgorici između Vlade Crne Gore- Uprave policije koju zastupa direktor Veselin Veljović i privrednog društva "Čelebić" DOO iz Podgorice koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić

U skladu sa zaduženjem Vlade Crne Gore, nakon upoznavanja sa aktivnostima na realizaciji Projekta "Izmještanje i izgradnja poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore- Područna jedinica Podgorica", na sjednici od 18.10.2007.godine, na kojoj je, polazeći od mišljenja Ministarstva finansija, stavila na raspolaganje Upravi policije, s mogućnošću otuđenja, državnu imovinu koju koristi Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave, označenu kao Kat. parcela 421/1, upisanu u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I, ukupne površine 7.637m<sup>2</sup>, shodno članu 19 Zakona o imovini Crne Gore ("Službeni list RCG" br.44/99, dostavljamo Vam predmetni Ugovor o raspolaganju državnom imovinom, na razmatranje.

Uprava policije je, u skladu sa postignutim dogovorom, u cilju izmještanja postojeće i izgradnje nove poslovne zgrade Uprave policije za potrebe Područne jedinice Podgorica, preduzela potrebne aktivnosti.

Dana 14.02.2007.godine direktor Uprave policije, Veselin Veljović, podnio je zahtjev za mišljenje Upravi za zajedničke poslove državnih organa za pristup sprovođenju pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za



javno nadmetanje, a u vezi izmještanja i izgradnje poslovne zgrade Uprave policije Crne Gore- Područne jedinice Podgorica.

U svom zahtjevu Uprava policije se, prije svega, pozvala na navode člana 97. Zakona o policiji, ("Službeni list RCG" 28/05), kojim je propisano da "za kupovinu specijalne tehničke opreme, naoružanja i prostorija koje se koriste za potrebe policije ne primjenjuju se propisi kojima se utvrđuje obaveza javnog oglašavanja", kao i na član 23 stav 1, alineja 2, Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list RCG" 46/06).

Na navedeni zahtjev, aktom Uprave za zajedničke poslove državnih organa broj 822/1 od 19.02.2007.godine, dato je mišljenje da se u predmetnoj nabavci pristupi sprovođenju pregovaračkog postupka bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje.

Nakon pribavljenog mišljenja pristupilo se odabiru izvođača, gdje je konstatovano da ponuda privrednog društva "Čelebić" D.O.O. Podgorica u potpunosti ispunjava postavljene zahtjeve, prije svega u onom dijelu u kojem se Uprava policije opredijelila da u odabiru dobavljača pristupi pomenutoj proceduri.

Sa privrednim društvom "Čelebić" D.O.O, Ul. Kralj Nikole br.27-PC, Podgorica, koje zastupa predsjedni, Tomislav Čelebić, Uprava policije zaključila je Ugovor o kupoprodaji 01 broj 373/07-22988/2 od 06.09.2007. godine.

Ugovor o kupoprodaji 01 broj 373/07-22988/2 od 06.09.2007.godine odnosi se na prodaju zemljišta ispod poslovne zgrade PJ Podgorica upisane u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica, a u skladu sa inicijativom Glavnog grada Podgorice da se postojeća zgrada izmjesti sa sadašnje lokacije.

Prilikom zaključenja ovog Ugovora, Uprava policije se pozvala na član 9 stav 2 Zakona o imovini RCG, "(Sl. list RCG" br.44/99), koristeći se, prilikom utvrđivanja vrijednosti zemljišta, uporednim podacima o procjeni vrijednosti zemljišta Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice.

S poštovanjem,

**DIREKTOR,**

**Veselin Veljovic**

01 Broj 373/07-22988/2  
Podgorica, 17.09.2007. god.

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

Zaključen u Podgorici, dana 06.09.2007. godine, između:

**PRODAVAC:** Vlada Republike Crne Gore – Uprava policije,  
adresa: Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 22,  
koju zastupa direktor Veselin Veljović,  
(u daljem tekstu **Prodavac**)

**KUPAC:** Čelebić d.o.o. iz Podgorice, PIB 02073048,  
adresa: Podgorica, Bulevar Kralja Nikole. br. 27 PC Čelebić  
koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić  
(u daljem tekstu **Kupac**)

### član 1

Predmet

Prodavac prodaje kupcu zemljište označeno kao kat. parcela broj 421/1 kao i sva prava koje proističu iz te parcele, ukupne površine 7637m<sup>2</sup>, od čega je 6017m<sup>2</sup> zemljište uz vanprivrednu zgradu, a 1620m<sup>2</sup> zemljište ispod poslovne zgrade u vanprivredi, upisanoj u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I, kao državna svojina korisnik Ministarstvo unutrašnjih poslova RCG, shodno odredbi člana 9 stav 2 Zakona o imovini Republike Crne Gore ("Sl. list RCG", br. 44/99).

### član 2

Prodajna cijena

Kupoprodajna cijena zemljišta iz člana 1 ovog ugovora iznosi ukupno 3.000.000,00€ (trijemiliona eura).

Cijenu iz stava 1. ovog člana Kupac će platiti Prodavcu na način definisan Ugovorom 01 br. 373/07-22988 od 29.08.2007 godine (br. 1455 zaveden kod Kupca), koji je zaključen između ugovornih strana.

### član 3

Uvođenje u posjed

Prodavac će uvesti Kupca u posjed zemljište iz člana 1. u roku od 45 dana od dana dobijanja pozitivnog izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu objekta koji će biti sagrađen na urbanističkoj parceli broj 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2.

#### član 4

##### Zabilježba, sticanje vlasništva i uknjižba

Prodavac je saglasan da Kupac, odmah nakon ovjere ugovora kod suda, stiče pravo vlasništva i da se bez njegovog daljeg učešća i posebne saglasnosti, a na osnovu ovog Ugovora, može uknjižiti kao vlasnik zemljišta.

Uknjižba iz stava 1. ovog člana će se izvršiti sa zabilježbom slijedećeg tereta: "Prodavac zadržava pravo državnine na zemljištu koje je predmet ovog ugovora, do dana izdavanja dokaza-pozitivnog izvještaja o tehničkom pregledu objekta Uprave policije čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2."

Prodavac je saglasan da Uprava za nekretnine RCG Područna jedinica Podgorica izbriše zabilježbu naznačenu u stavu 1 ovog člana, na osnovu zahtjeva Kupca, uz koji će priložiti dokaz-pozitivni izvještaj o tehničkom pregledu objekta Uprave policije čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj 39a DUP-a Novi Grad 1 i 2."

#### član 5

##### Porez

Porez na promet nepokretnosti kao i sve troškove koji nastanu nakon potpisivanja ugovora, uključujući troškove sudske ovjere ugovora i uknjižbe, snosi kupac.

#### član 6

##### Druge obaveze

Kupac se obavezuje da, o svom trošku, demontira i transportuje na za to predviđenu lokaciju postojeći objekat Uprave policije Područne jedinice Podgorica sa zemljišta koje je predmet ovog ugovora u roku od 60 dana od dana uvođenja u posjed.

#### član 7

##### Nadležnost suda

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko se ugovorne strane ne uspiju sporazumjeti u tom slučaju ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

##### Ostale odredbe

#### član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih ugovarači zadržavaju po 3 (tri), dok ostale primjerke zadržava Sud, te ga u znak njihovih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

**PRODAVAC:  
UPRAVA POLICIJE**



**DIREKTOR**

**Mesim Veljović**

**KUPAC:**

**ČELEBIĆ DOO**

**PREDJEDNIK**

**Tomislav Čelebić**



39946 +

Судья В. В. В. В.  
Образован В. В. В. В.

Р. О. С. М. Т.

188922  
Результат

Число страниц

300+

*[Handwritten signature]*





CRNA GORA  
VRHOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO  
Pr.br. 1491/07  
Podgorica, 04.12.2007.g.  
ZP/SS

**VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE**

**PODGORICA**

Postupajući u skladu sa obavezom propisanom odredbom člana 19 Zakona o imovini Republike Crne Gore, Vrhovnom državnom tužiocu dostavljen je dana 12.11.2007.godine ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, zaključen 06.09.2007.godine, između Vlade Crne Gore-Uprave policije, kao prodavca, i Čelebić DOO iz Podgorice kao kupca.

Navedeni ugovor o kupoprodaji zaključen je protivno imperativnim zakonskim propisima, što isti čini ništavim u smislu odredbe člana 103 Zakona o obligacionim odnosima. Na ništavost predmetnog ugovora ukazuju sljedeće činjenice:

Odredbom člana 10 Zakona o imovini Republike Crne Gore, propisano je da stvari koje čine državnu imovinu pribavljaju se, prodaju ili daju u zakup javnim nadmetanjem, na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom. Kada je u pitanju prodaja nepokretnosti, javno nadmetanje predviđeno je i Zakonom o prometu nepokretnosti koji u članu 22 stav 1 propisuje da se prodaja nepokretnosti od strane društvenopravnih lica, građanima, udruženjima građana i drugim građanskim pravnim licima vrši putem javnog nadmetanja, odnosno putem pribavljanja pismene ponude, a putem neposredne pogodbe samo kada je prodaja putem javnog nadmetanja, odnosno putem stavljanja pismenih ponuda ostala bezuspješna.

Navedene zakonske odredbe ukazuju da je postupak koji je prethodio zaključenju ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti morao biti sproveden u skladu sa citiranim odredbama Zakona o imovini Crne Gore i Zakona o prometu nepokretnosti.

Imajući u vidu sadržinu priložene dokumentacije, očito je da postupak koji je prethodio zaključenju ugovora o kupoprodaji nije sproveden u skladu

sa navedenim Zakonima, jer prodaja nije izvršena putem javnog nadmetanja i na osnovu prikupljenih ponuda, kako je istim propisano.

Obzirom na naprijed izloženo, smatramo da je navedeni ugovor o kupoprodaji zaključen protivno primudnim propisima i kao takav ništav u smislu člana 103. Zakona o obligacionim odnosima. To predstavlja osnov da Vrhovni državni tužilac, u skladu sa ovlašćenjem propisanim odredbom člana 109 Zakona o obligacionim odnosima i člana 19 Zakona o imovini Republike Crne Gore podnese tužbu za utvrđenje da je ništav ugovor o kupoprodaji nepokretnosti-parcele 421/1.

Zbog naprijed izloženih razloga smatramo neophodnim da se predmetni ugovor na sporazuman način raskine, jer će u protivnom Vrhovni državni tužilac, u skladu sa obavezom iz člana 109 Zakona o obligacionim odnosima i člana 19 Zakona o imovini Republike Crne Gore, biti dužan da podnese tužbu za utvrđenje ništavosti navedenog ugovora o kupoprodaji.

Od strane Uprave policije, Vrhovnom državnom tužiocu Crne Gore je dana 20. 11. 2007. godine, dostavljen i ugovor o projektovanju, gradjenju i opremanju zaključen takodje izmedju Vlade Republike Crne Gore – Uprave policije, kao investitora, i »Čelebić« d.o.o. Podgorica, kao izvršioca.

Ocjenjujući sadržinu predmetnog ugovora kao i zakonitost postupka koji je prethodio zaključenju predmetnog ugovora, smatramo da je pri zaključenju istog ispoštovana procedura propisana Zakonom o javnim nabavkama (član 26) i Zakonom o policiji.

Naime, imajući u vidu predmet navedenog ugovora, tj. da se radi o izgradnji poslovne zgrade za potrebe policije, kao i opremanje poslovnih prostorija iste, smatramo da je bilo mjesta primjeni člana 97. Zakona o policiji, koja odredba isključuje obavezu javnog oglašavanja.

**VRHOVNI DRŽAVNI TUŽILAC**  
Vesna Mladenica



*Vesna Mladenica*

011 Broj 343/07 - 40203/2  
Podgorica, 20.12. 2007. god.

Shodno mišljenju Vrhovnog državnog tužioca iznijetom u aktu Pr.br. 1491/07 od 04.12.2007. godine, Vlada Crne Gore-Uprava policije, koju zastupa direktor Veselin Veljović (u svojstvu prodavca) i Privredno društvo „Čelebić“ D.o.o. iz Podgorice, koga zastupa Predsjednik Tomislav Čelebić (u svojstvu kupca) sklopili su dana 17.12.2007. godine,

## SPORAZUM

Raskida se Ugovor o kupoprodaji Ov.br.39946/2007 od 09.11.2007. godine, kojim je prodavac prodao kupcu katastarsku parcelu broj 421/1 ukupne površine 7637 m2 upisane u listu nepokretnosti 747 KO Podgorica I.


Raskidom Ugovora obje ugovorne strane oslobođene su svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete.

**PRODAVAC:  
UPRAVA POLICIJE  
DIREKTOR**

  
Veselin Veljović  
*[Handwritten signature]*

**KUPAC:  
„ČELEBIĆ“ DOO  
PREDSJEDNIK**

Tomislav Čelebić

  
*[Handwritten signature]*



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

01 Broj: 311/08 - 6054

Podgorica, 26. 02.2008. godine

9

VRHOVNI DRŽAVNI TUŽILAC

- Vršilac dužnosti, g-đa Tatjana Marković -

PODGORICA

Uvažena,

Aktom broj Pr.br. 1491/07 od 04.12.2007. godine, Vrhovni državni tužilac je obavijestio upravu policije da je Ugovor o kupoprodaji Ov.br.39946/2007 od 09.11.2007. godine, zaključen između Privrednog društva „Čelebić“ D.o.o. i Uprave policije, protivan imperativnim zakonskim propisima, tj. odredbi člana 10. Zakona o imovini Republike Crne Gore i odredbi člana 22.st.1.Zakona o prometu nepokretnosti.

Iz tih razloga, prema shvatanju Vrhovnog državnog tužioca, predmetni Ugovor je ništav i da je postupak, koji je prethodio zaključenju Ugovora, trebao biti sproveden u postupku javnog nadmetanja i na osnovu prikupljenih ponuda.

U postupku koji je prethodio zaključenju Ugovora o kupoprodaji, čiji je predmet katastarska Parcela 421/1, ukupne površine 7.637 m<sup>2</sup>, Uprava policije zatražila je od nadležnog državnog organa - Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, da izvrši procjenu vrijednosti pomenute nepokretnosti.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, izvršila je procjenu predmetne nepokretnosti po Metodologiji Direkcije za nekretnine Crne Gore i o tome dostavila Izvještaj broj 958-101-265/2007, gdje stoji da ukupna vrijednost nepokretnosti koja se procjenjuje iznosi 1.725.962, 00 eura, odnosno 226 eura po metru kvadratnom.



Međutim, u postupku pregovaračkog procesa sa Privrednim društvom „Čelebić „ D.o.o. postignut je dogovor da vrijednost ove nepokretnosti iznosi 3.000.000,00 eura. Uprava policije je nakon dobijanja Zaključka Vlade Crne Gore broj 03-8004/2 od 25.10.2007. godine, kojim se stavlja na raspolaganje Upravi policije s mogućnošću otuđenja državna imovina označena kao kat. parcela broj 21/1, površine 7637 m2 , upisana u listu nepokretnosti broj 747 KO Podgorica I, 09.11.2007. godine izvršila ovjeru predmetnog Ugovora kod Osnovnog suda u Podgorici.

Nakon ovjere Ugovora pred sudom, Uprava policije je dopisom broj 01-373/07-22988/2 od 12.11.2007. godine o cjelokupnom postupku koji je prethodio zaključenju kupoprodajnog ugovora, shodno odredbi člana 19. Zakona o imovini Republike Crne Gore („Sl. list RCG“, broj 44/99) informisala Vrhovnog državnog tužioca.

Uprava policije je, bez obzira na drugačiji stav po ovom pravnom pitanju, ispoštovala stav Vrhovnog državnog tužioca i Sporazumom broj 01-37307-40203/2 od 21.12.2007. godine raskinula Ugovor o kupoprodaji sa Privrednim društvom „Čelebić“ D.o.o.

Na osnovu izloženog, evidentno je da Uprava policije treba da raspiše oglas o prodaji imovine javnim nadmetanjem prema odredbi iz člana 22.st.1. Zakona o prometu nepokretnosti.

Kako je u listu nepokretnosti broj 747 evidentirano samo pravo korišćenja na parceli 421/1 na strani Ministarstva unutrašnjih poslova, a ne i pravo svojine, o čemu svjedoči i presuda Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 70/2007 od 12.12.2007. godine, potrebno je da Upravi policije dostavite pisano mišljenje da li se prema pozitivnim zakonskim propisima može raspisati oglas o prodaji državne imovine javnim nadmetanjem.

S poštovanjem,

Prilog:

- Presuda Vrhovnog suda Crne Gore Uvp.br. 70/2007 od 12.12.2007.god. i
- List nepokretnosti – prepis 747 broj 101-956-11-29225/2006 od 08.12.2006.godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.

DIREKTOR

  
Veselin Veljović

VRHOVNI SUD CRNE GORE

Uvp.br. 70/2007

Република Црна Гора - Главни град Подгорица  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

28.12.2007				
Бр. јад.	Клас. знак	Р. д. ч. бр.	Прилог	Појединост
Б	460/07	-	3468	

U IME NARODA

Vrhovni sud Crne Gore, u vijeću sastavljenom od sudija Vučinić Stanke, kao predsjednika vijeća, Bogićević dr Čedomira i Ivanović Sretena, kao članova vijeća, uz učešće službenika suda Orović Mirjane, kao zapisničara, rješavajući zahtjev za vanredno preispitivanje sudske odluke - presude Upravnog suda Crne Gore U.br.397/2006 od 06.06.2007. godine, kojeg je podnio tužilac Opština Podgorica, koju zastupa Direkcija za imovinu - Odjeljenje za zaštitu imovinskih prava i interesa Glavnog grada, u nejavnoj sjednici vijeća održanoj dana 12.12.2007. godine, donio je

PRESUDU

Uvažava se zahtjev za vanredno preispitivanje sudske odluke, preinačava se presuda Upravnog suda Crne Gore U.br.397/2006 od 06.06.2007. godine i poništava rješenje Uprave za nekretnine - Podgorica, br.954-705/05 od 15.02.2006. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Presudom Upravnog suda Crne Gore U.br.397/2006 od 06.06.2007. godine odbijena je tužba tužioca Opštine Podgorica podnijeta protiv rješenja Uprave za nekretnine - Podgorica br.954-705/05 od 15.02.2006. godine. Tim rješenjem odbijena je žalba tužioca izjavljena na rješenje Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, br.954-101-UP-4155/05 od 13.09.2005. godine, kojim je odbijen zahtjev tužioca za upis vlasništva na zemljištu označenom kao kat. parcela br.421/1 iz lista nepokretnosti br.474 KO Podgorica.

Protiv označene presude Upravnog suda tužilac je podnio zahtjev za vanredno preispitivanje sudske odluke, zbog povrede pravila postupka i povrede materijalnog prava. Predlaže se da se pobijana presuda preinači sa usvajanjem zahtjeva tužioca ili da se ukine i predmet vrati na ponovni postupak.

U sjednici vijeća ispitana je pobijana presuda u granicama podnijetog zahtjeva kao i po službenoj dužnosti u smislu čl.45. Zakona o upravnom sporu, pa je ovaj sud našao da je zahtjev osnovan.

Po nalaženju ovoga suda pobijana presuda kao i osporeno rješenje temelje se na povredi materijalnog prava.

Prvostepenim rješenjem Područne jedinice se tvrdi da na spornoj nepokretnosti nije utvrđeno ko je nosilac prava svojine a podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz za upis prava svojine.

Drugostepenim, tj. osporenim rješenjem se pak tvrdi, bez obrazloženja, da je sporna nepokretnost svojina Republike Crne Gore.

Upravni sud u pobijanoj presudi obrazlaže da zahtjev tužioca za upis prava svojine nije osnovan, jer tužilac nije pružio bilo kakav dokaz u smislu čl.81. Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima.

Pravni zaključak pobijane presude, kao i stav upravnih organa neprihvatljivi su.

Odredbom čl.2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.list SRCG", br.8/73, 32/75 i 35/80) bilo je propisano da je gradsko građevinsko zemljište u društvenoj svojini. Sada važeći Zakon o građevinskom zemljištu u čl.2. propisuje da građevinsko zemljište može biti u državnoj i privatnoj imovini. Iz takve zakonske odredbe proizilazi da sada važeći zakon za razliku od ranijih "dozvoljava" i pravo privatne svojine na gradskom građevinskom zemljištu, a raniji termin društvena svojina zamjenjuje državnom svojinom.

Članom 5. Zakona o građevinskom zemljištu iz 1974. godine, bilo je propisano da o izuzimanju građevinskog zemljišta i dodjeljivanju tog zemljišta na korišćenje odlučuje skupština opštine. Isto ovlašćenje skupština opštine je imala i po Zakonu o građevinskom zemljištu iz 1980. godine, a i sada važećim zakonom je propisano da prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu vrši jedinica lokalne samouprave. Saglasno toj odredbi donijeta je i Uredba o načinu i postupku sprovođenja javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu ("Sl.list RCG", br.38/2003), kojom je Vlada RCG propisala postupak koji pokreću i vode nadležni organi jedinice lokalne samouprave.

Iz svega naprijed navedenog, a nasuprot stavovima Upravnog suda, ovaj sud nalazi da je gradsko građevinsko zemljište, koje je kao takvo određeno do stupanja na snagu sada važećeg Zakona o građevinskom zemljištu bilo u društvenoj svojini, da je nosilac svojinskih prava bila Skupština opštine, a da su vlasnici objekata izgrađenih na istom bili vlasnici tih objekata i nosioci prava korišćenja na zemljištu. Donošenjem sada važećeg zakona to zemljište je postalo državna svojina, a jedinica lokalne samouprave ostala nosilac svojinskih prava, dok korisnici tog zemljišta imaju pravo da nastave sa korišćenjem istog, kako je to propisano čl.34. navedenog zakona.

U vrijeme donošenja osporenog rješenja važio je Pravilnik o izradi i održavanju katastra nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.39/2001), koji je saglasno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu u čl.83. st.2. propisivao da se na gradskom građevinskom zemljištu, koje je u državnoj svojini, upisuje Opština kao vlasnik, da se u "B" listu upisuju podaci o nosiocima prava korišćenja i svojine na zemljištu, a u "V" listu podaci o nosiocima prava svojine na zgradama (čl.27.).

Gore naznačeni Pravilnik prestao je da važi objavljivanjem Odluke Ustavnog suda RCG U.br.75/05 od 22.12.2005. godine. Međutim, i sada važeći Pravilnik o izradi i

državanju katastra nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.22/2006) u članu 83. sadrži istu odredbu.

Sve naprijed navedeno ukazuje da se pobijana presuda zasniva na pogrešnoj primjeni materijalnog prava zbog čega je istu valjalo preinačiti, i poništiti osporeno rješenje.

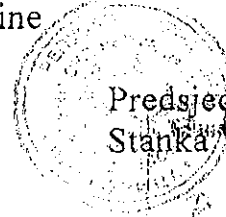
U ponovnom postupku tuženi organ će vodeći računa o pravnom stanovištu iz ove presude otkloniti pogrešnu primjenu materijalnog prava i donijeti novo, zakonito rješenje.

Sa izloženog a na osnovu čl.46. st.2. Zakona o upravnom sporu odlučeno je kao u izreci.

VRHOVNI SUD CRNE GORE

Podgorica, 12.12.2007. godine

Zapisničar,  
Mirjana Orović,s.r.



Predsjednik vijeća,  
Stanka Vučinić,s.r.

*[Handwritten signature]*



Republika Crna Gora  
Vlada Republike Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-11-29225/2006  
Datum: 08.12.2006  
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

iz ,

izdaje se

## LIŠT NEPOKRETNOSTI - PREPIS 747

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potop ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prilog
421	1	7 40	-	VAKA DJUROVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		6017	0,00
	1	7 40	-	VAKA DJUROVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi		1620	0,00
							7637	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002016010	MINISTARSTVO UNUTRAŠ.POSL.RCG PODGORICA	Korišćenje	1/1

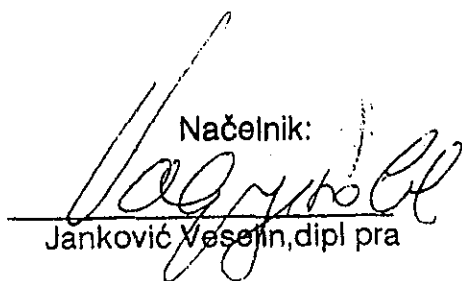
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svrha	PD Godina Izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
421	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	980	1P2 6295	-/-
			Poslovni prostor u vanprivredi	1 980	1P 1167	Korišćenje MINISTARSTVO UNUTRAŠ.POSL.RCG PODGORICA 1/1
			Poslovni prostor u vanprivredi	2 980	P 1364	Korišćenje MINISTARSTVO UNUTRAŠ.POSL.RCG PODGORICA 1/1

421	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	3 980	P1 794	Korišćenje MINISTARSTVO UNUTRAŠ. POSL. RGOB 1, 1
			Poslovni prostor u vanprivredi	4 980	P2 628	Korišćenje MINISTARSTVO UNUTRAŠ. POSL. RGOB 1, 1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
421	1		1	Zemljište uz vanprivr. zgradu		650 Zabrana prometa ZARANA PROMETA UZURPACIJA U OBIMU OD 511 m2.
	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		610 Nema dozvolu

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 0 Zakona o administrativnim taksama taksama u iznosu od 5,00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od ,00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.

Načelnik:


  
Janković Veselin, dipl pra

05 373-46091

01-491117  
21.12.10

20.12.10 4637

## KONAČNI OBRAČUN

izvedenih radova na preprojektovanju, izvođenju građevinskih, građevinsko-zanatskih i radova na instalacijama i opremanju, Poslovne zgrade područne jedinice policije u Podgorici

### OPŠTI DIO

1. *Investitor radova:* Uprava Policije – Podgorica
2. *Izvođač radova :* „Čelebić“ DOO – Podgorica
3. *Nadzor nad izvođenjem radova* vršili su ovlašćeni predstavnici Direkcije javnih radova i Uprave policije, u skladu sa rješenjima direktora Direkcije javnih radova br.01-180/1 od 25.01.2008., br. 01-807/1 od 11.03.2008., br.01-5016/1 od 27.10.2008., i br.04.05.2009. godine, o formiranju ove službe.

### 4. Ugovorna dokumentacija

- 4.1. Za izvođenje radova potpisan je Ugovor o građenju zaveden kod Investitora pod br. 373/07-22988 od 29.08.2007.godine, a kod Izvođača pod br.1455 od 29.08.2007. god.

Osnovni elementi Ugovora su:

- Predmet Ugovora je izmjena Glavnog projekta objekta, izgradnja i opremanje poslovne zgrade, pružanje konsalting usluga tokom svih faza naznačenih postupaka, a sve u skladu sa usvojenom ponudom 01 broj 360/07-21981/2 od 27.08.2007. godine.
- Vrijednost ugovorenih radova iznosi **12.983.808,29 €**.
- Garantni rokovi:
  - za radove koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta 10 godina,
  - za ostale radove 24 mjeseca,
  - za opremu po garancijama proizvođača,

4.2. Na osnovu ovog Ugovora potpisani su sledeći Anex-i:

**Anex I** zaveden kod Investitora pod br. 373/08-22886 od 13.06.2008.godine, a kod Izvođača pod br. 1268 od 13.06.2008.god., kojim se mijenja član 27. osnovnog ugovora, a član 29 osnovnog ugovora prestaje da važi.

**Anex II** zaveden kod Investitora pod br. 370/08-38856 od 05.11.2008.godine, a kod Izvođača pod br. 2474 od 23.10.2008.god., kojim se mijenja član 1 stav 1; član 13 i član 27 stav 1 osnovnog ugovora a koji se odnose na usvajanje Inoviranog predmjera broj 2436/1 od 20.10.2008. godine.

**Anex III** zaveden kod Investitora pod br. 371/10-5188 od 23.02.2010.godine, a kod Izvođača pod br. 717 od 23.02.2010.god., za izvođenje viškova i naknadnih radova za objekat Poslovne zgrade područne jedinice policije u Podgorici. Ugovorena vrijednost ovog anexa iznosi 2.514.215,91 €.

## **5. Gradilišna dokumentacija**

U toku izvođenja radova na objektu Izvođač je vodio građevinski dnevnik i građevinsku knjigu i po završetku radova po jedan primjerak predao nadzornoj službi.

## **6. Atesna dokumentacija**

Izvođač radova je za ugrađene materijale priložio potrebnu atesnu dokumentaciju, koja je predata nadzornoj službi.

## **7. Izvođenje radova**

Radovi su otpočeli januara 2008. godine i izvođeni su u skladu sa projektnom i ugovornom dokumentacijom. Svi radovi na objektu završeni su decembra 2010. godine



**II Osnovni elementi konačnog obračuna :**

**1. Ugovoreni radovi:**

- Vrijednost ugovorenih radova po Ugovoru br. 373/07-22988 od 29.08.2007. god. ....	12.983.808,29 €
- Vrijednost ugovorenih radova po Anex-u III Ugovora br. 371/10-5188 od 23.02.2010. god. ....	2.514.215,91 €
<b>Ukupna vrijednost izvedenih radova:</b>	<b>15.498.024,20 €</b>

**2. Izvedeni radovi: (Prilog I)**

- Vrijednost izvedenih radova po Ugovoru br. 373/07-22988 od 29.08.2007. god. ....	12.981.995,10 €
- Vrijednost izvedenih radova po Anex-u I Ugovora br. 371/10-5188 od 23.02.2010. god. ....	2.513.283,79 €
<b>Ukupna vrijednost izvedenih radova:</b>	<b>15.495.278,89 €</b>

**3. Vrijednost uplata Investitora (Prilog 2) .....14.985.899,11 €**

**4. Ostaje za isplatu (2-3) ..... 509.379,78 €**

Sastavni dio ovog konačnog obračuna čine:

*Prilog 1.* Predmjer i predračun izvedenih radova

*Prilog 2.* Spisak uplata Izvođaču radova

*Prilog 3.* Izjava Izvođača da su radovi izvedeni po propisu i bez skrivenih mana

U Podgorici, decembar 2010.god.

za "Celebić" doo,



za Upravu policije,

za Direkciju javnih radova,

*[Signature]*

# ČELEBIĆ

## PODGORICA

Office: Tel. 081/ 264-215, 264-517, Fax: 081/264-435, E-mail : celebic@celebic.com

Ul. Studentska br. 16, 81000 Podgorica  
Žiro računi : Erste banka 540-2313-93  
CKB : 505-2395-33  
Podgorička banka : 550-7281-65  
Montenegrobanka : 530-1849-92  
PIB : 02073048

"ČELEBIĆ" d.o.o.

Broj djelovodnika 4638

Podgorica 20.12 2010 god.

### Vlada Crne Gore-Uprava policije

## OKONČANA SITUACIJA

Izvedenih radova na građevinskom objektu-**Upravna zgrada uprave policije-zaključno do 17.12.2010.god.**

Mjesto izvođenja radova:**Podgorica**

Investitor:**Vlada Crne Gore-Uprava policije**

Izvođač:"Čelebić"d.o.o.Podgorica

Ugovor broj **1455** od **29.08.2007.god.**zaveden kod Izvođača tj.broj **373/07-22988** od **29.08.2007.god.**zaveden kod Investitora.

Anex ugovora broj **717** od **23.02.2010. god.** zaveden kod Izvođača, tj. broj **371/10-5188** od **23.02.2010. god.** zaveden kod Investitora

**VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA(sa PDV-om) 15.498.024,29 €**

**ZA ISPLATU PO OVOJ SITUACIJI(sa PDV-om) -----509.379,78 €**

**Od čega PDV:-----86.593,19 €**

Slovima: *(petstotinadevethiljadatristasedamdesetdevet i 78/100€)*

UPRAVA POLICIJE

DIREKCIJA JAVNIH RADOVA

ZA IZVOĐAČA



M.P. \_\_\_\_\_



# REKAPITULACIJA

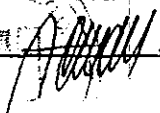
1	RADOVI PO OSNOVNOM UGOVORU		11 095 722,31
2	RADOVI PO ANEXU III		2 148 105,80

UKUPNO: 13.243.828,11 EUR


pdv: 2.251.450,78 EUR

UKUPNO SA PDV-om 15.495.278,89 EUR




Za Izvođača:

  
\_\_\_\_\_

Za Investitora:

  
  
\_\_\_\_\_

Za nadzornu službu:

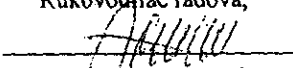
  
Porandubik B.  
  


VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA			PDV 17 %	UKUPNO €	
I) PO OSNOVNOM UGOVORU I PO ANEXU III OSNOVNOG UGOVORA			13.246.174,54	2.251.849,67	15.498.024,21
1	UKUPNA VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA	I) U+AIII	13.243.828,11	2.251.450,78	15.495.278,89
2	VRIJEDNOST RADOVA PO PREDHODNOJ SITUACIJI	I) U+AIII	12.506.585,17	2.126.119,48	14.632.704,65
3	VRIJEDNOST RADOVA PO OVOJ SITUACIJI (1-2)	I) U+AIII	737.242,94	125.331,30	862.574,24
4	PRAVDANJE AVANSA	preostali, neopravdan avans			353.202,54
5	UKUPNO UPLAĆENO				14.985.899,11
6	ZA ISPLATU (1-5)				509.379,78

Slovima: (petstotinadevethiljadatristasedamdesetdevet i 78/100€)

Garantujemo pod materijalnom i krivičnom odgovornošću za kvalitet izvedenih radova po ovoj situaciji, kao i da su količine ovih radova unijete u situaciju na osnovu podataka iz građevinske knjige.

Rukovodilac radova,

  
Aleksandra Stanojković dipl.ing.arh.

Radove po ovoj situaciji pregledao i sa istim se saglasio:

  
Rukovodilac nadzorne službe,

ZA IZVOĐAČA:

Izvršni direktor,

  
Milašin Borović

M.P.

ZA INVESTITORA:



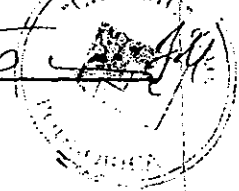
16.10.2012

**PREGLED UPLATA**  
**ZA IZVEDENE RADOVE NA OBJEKTU UPRAVE**  
**POLICIJE CRNE GORE U PODGORICI**

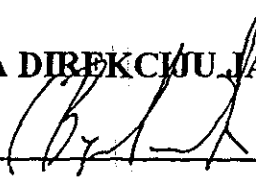
avansna situacija.....	3.000.000,00 €
I privremena situacija.....	3.300.000,00 €
II privremena situacija.....	1.313.419,79 €
III privremena situacija.....	1.925.727,96 €
avansna situacija.....	1.257.107,95 €
IV privremena situacija.....	613.071,74 €
V privremena situacija.....	1.381.050,16 €
VI privremena situacija.....	1.696.072,38 €
<u>VII privremena situacija.....</u>	<u>499.449,13 €</u>

**UKUPNO: 14.985.899,11 €**

ZA ČELEBIĆ D.O.O.

*in Cota*  


ZA DIREKCIJU JAVNIH RADOVA

  
\_\_\_\_\_

 **ČELEBIĆ**  
P O D G O R I C A

Office-Tel. 081/ 264-215, 264-517, Fax:081/264-435, E-mail : celebic@celebic.com

17.12.2007  
Ul. Studentska br. 16, 81000 Podgorica  
Žiro računi : Erste banka 540-2313-93  
CKB : 505-2395-33  
Podgorička banka : 550-7281-65  
Montenegrobanka : 530-1849-92  
PIB : 02073048

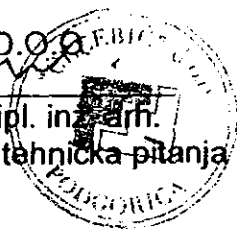
## IZJAVA

Da je objekat "Uprave Policije" u Podgorici, DUP "Novi Grad 1 i 2" izveden po svim tehničkim propisima i standardima koji važe u građevinarstvu, kao i da na istom nema skrivenih mana.

Za "Čelebić" D.O.O.

Verica Drobnyak dipl. inž. arh.

Pomoćnik direktora za tehnička pitanja



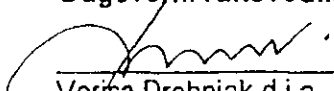
Shodno Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta i izdavanja upotrebne dozvole („Sl. list RCG“ br. 33/09 od 20.05.2009. god.) dajemo:

## IZJAVU

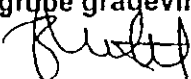
Da je objekat „Uprave Policije“, u Podgorici, DUP „Novi Grad 1 i 2“ izveden po svim tehničkim propisima i standardima koji važe u građevinarstvu kao i da na istom nema skrivenih mana.

### Izvođači radova:

Odgovorni rukovodilac radova:

  
Verica Drobnyak d.i.a.

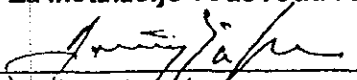
1. Za grube građevinske radove:

  
Zoran Mijatović, d.i.g.

2. Za građevinsko-zanatske radove:

  
Aleksandra Stanojković, d.i.a.

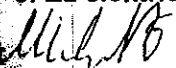
3. Za instalacije vodovoda i kanalizacije:

  
Mišan Dopuđa, d.i.g.

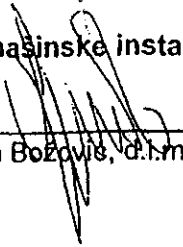
4. Za električne instalacije jake struje:

  
Miloš Lašica, d.i.e. („L Mont“ d.o.o.)

5. Za električne instalacije slabe struje:

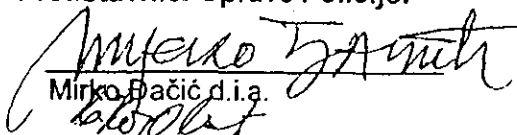
  
Marko Ivanović, d.i.e.

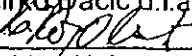
6. Za mašinske instalacije:

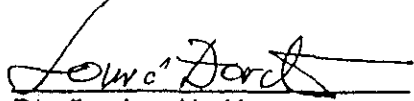
  
Dragan Božović, d.i.m. („Termosistem“ d.o.o.)

### Nadzorni organi:

Predstavnici Uprave Policije:

  
Mirko Đačić d.i.a.

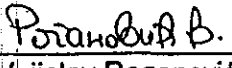
  
Ljubiša Kojović i.g.

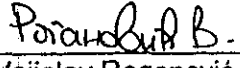
  
Đorđina Lovrić, d.i.g.

Milo Vešović i.g.

  
Selma Turusković, d.i.a.

  
Obrad Mihailović, d.i.g.

  
Vojislav Roganović, d.i.e.

  
Vojislav Roganović, d.i.e.

  
Emil Novak, d.i.m.

01 Broj 373/07 - 22988  
Podgorica, 13. 06. 2007 godine

**ANEX I UGOVORA O PREPROJEKTOVANJU  
GRAĐENJU I OPREMANJU,  
01 BROJ 373/07-22988 OD 29.08.2007 GODINE**

**UGOVORNE STRANE:**

**INVESTITOR:** Vlada Republike Crne Gore – Uprava policije,  
adresa: Podgorica, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 22,  
koju zastupa direktor Veselin Veljović  
(u daljem tekstu: **Investitor**)

**IZVRŠILAC:** Čelebić doo, iz Podgorice, PIB 02073048  
adresa: Podgorica, Bulevar Kralja Nikole br. 27a – PC Čelebić  
koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić  
(u daljem tekstu: **Izvršilac**)

**Član 1**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su, dana 29.08.2007 godine, zaključile Ugovor o preprojektovanju, građenju i opremanju, zaveden kod Investitora pod brojem 373/07-22988 od 29.08.2007 godine i kod Izvršioca pod brojem 1455 od 29.08.2007 godine.

Strane potpisnice ugovora su saglasne da izvrše izmjene ugovora iz stava 1. ovog člana, a sve u skladu sa tekstom ovog Anex-a.

**Član 2**

U članu 27. Ugovora dodaje se novi stav koji glasi:  
“Investitor se obavezuje da cijenu iz stava 1 ovog člana Izvršiocu uplati na slijedeći način:  
a) 3.000.000,00 € (trimiliona eura) na ime avansa u roku od 10 (deset) radnih dana po potpisivanju ugovora i ispostavljanju avansne situacije,  
b) preostali iznos na osnovu privremenih situacija i okončane situacije, sačinjene na osnovu ovjerene građevinske knjige izvedenih radova, u roku od 7 (sedam) dana po ovjeri situacije. Isplata okončane situacije biće izvršena u roku od 15 dana po ovjeri okončane situacije.

**Član 3**

Član 29 osnovnog ugovora prestaje da važi.

**Član 4**

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora koje nijesu predmet ovog Anex-a ostaju nepromijenjene.

**Član 5**

Ovaj Anex je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih po tri (3) za svaku od ugovornih strana, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja potpisuju.

INVESTITOR  
UPRAVA POLICIJE  
DIREKTOR  
Veselin Veljović

IZVRŠILAC  
ČELEBIĆ DOO  
PREDSJEDNIK  
Tomislav Čelebić



Podgorica, 05.10.2008. godine

ANEKS II  
UGOVORA O PREPROJEKTOVANJU, GRAĐENJU I OPREMANJU  
01 BROJ 373/07-22988 OD 29.08.2007 GODINE  
(BROJ 1455 OD 29.08.2007. GODINE)

Zaključen u Podgorici dana 23.10.2008. godine

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: Vlada Republike Crne Gore – Uprava policije, adresa: Podgorica, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 22, koju zastupa direktor Veselin Veljović (u daljem tekstu: **Investitor**)

IZVRŠILAC: Čelebić doo, iz Podgorice, PIB 02073048, adresa: Podgorica, Bulevar Kralja Nikole br. 27a – PC Čelebić, koga zastupa predsjednik Tomislav Čelebić (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

Član 1

U skladu sa izmjenom Glavnog projekta objekta, mijenja se član 1 stav 1 osnovnog ugovora tako što poslije tačke 3 umjesto: “a sve u skladu sa usvojenom ponudom 01 broj 360/07-21981/2 od 27.08.2007. godine” stoji “a sve u skladu sa Inoviranim predmjerom radova broj 2436/1 od 20.10. 2008. godine”.

Član 2

Mijenja se član 13 ugovora tako da glasi:

“Izvršilac se obavezuje da izvede sve potrebne radove predviđene članom 1 alineja 2 ovog ugovora, u svemu u skladu sa Inoviranim predmjerom i predračunom radova broj 2436/1 od 20.10. 2008. godine”.

Član 3

Mijenja se član 27 stav 1 tako da glasi:

“ Investitor se obavezuje da izvršiocu za poslove iz člana 1 ovog ugovora isplati iznos od 12.983.808,30 €, u koju cijenu je uračunat PDV, odnosno 11.097.272,05 € bez PDV-a, a sve u skladu sa Inoviranim predmjerom radova broj 2436/1 od 20.10. 2008. godine .

Član 4

Sve ostale odredbe Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju 01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine (broj 1455 od 29.08.2007. godine) ostaju nepromijenjene.

Aneks I ostaje nepromijenjen.

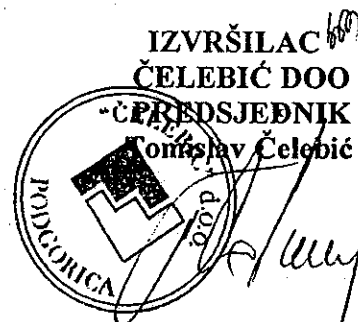
Član 5

Ovaj Anex je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih po tri (3) za svaku od ugovornih strana, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja potpisuju.

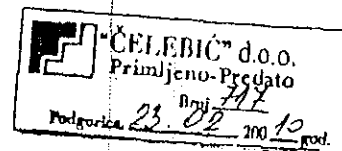
INVESTITOR  
UPRAVA POLICIJE  
DIREKTOR  
Veselin Veljović



IZVRŠILAC  
ČELEBIĆ DOO  
PREDSEDNIK  
Tomislav Čelebić



Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE  
KABINET MINISTRA POLICIJE  
01 broj 373/07-22988 - 5188  
Podgorica, 23.02.2010. godine



ANEKS III  
UGOVORA O PREPROJEKTOVANJU, GRAĐENJU I OPREMANJU  
01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine

Zaključen u Podgorici, dana 23.02.2010. godine.

UGOVORNE STRANE:

INVESTITOR: VLADA CRNE GORE - UPRAVA POLICIJE, adresa: Bulevar Sv. Petra Cetinskog br.22, koju zastupa direktor Veselin Veljović (u daljem tekstu: **Investitor**) i

IZVRŠILAC: "ČELEBIĆ" d.o.o. iz Podgorice, ul. Kralja Nikole br.27; PIB 02073048, koje zastupa predsjednik Tomislav Čelebić (u daljem tekstu: **Izvršilac**);

Član 1.

Predmet ovog Aneksa su naknadni i viškovi građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova za poslovni objekat i garažu "Uprava policije" koji se grade na urbanističkoj parceli broj 39a u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" – izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema usvojenim dopunskim i inoviranim ponudama Izvršioca (br.1743 od 26.08.2009 god., br.1760 od 28.08.2009 god, br.1234/1 od 22.06.2009 god. br. 2707/1 od 29.12.2009 godine br.2707/2 od 29.12.2009.god i br.2707/3 od 29.12.2009.god), koje su sastavni dio ovog Aneksa.

Član 2.

Ukupna vrijednost naknadnih radova i viškova radova iz člana 1. ovog Aneksa iznosi 2.148.902,49€ (dvamilionastočetrdesetosamhiljadadevetstodva eura i 49/100) bez obračunatog PDV-a, a sa obračunatim PDV-om 2.514.215,91€ (dvamilionapetstočetnaesthiljadavjestapetnaest eura i 91/100), što sa iznosom osnovnog Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju 01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine čini ukupnu vrijednost svih radova od 15.498.024,20€ (petnaestmiliona četirstodevedesetosamhiljadadvadesetčetiri eura i 20/100) u koji iznos je uračunat PDV, koji iznosi 2.251.849,67€ (dvamilionadvjestapedesetjednahiljadaosamstotinačetrdesetdevet eura i 67/100).

Izvršilac se obavezuje da je ukupna vrijednost radova konačna i da se neće promijeniti u odnosu na korisničke zahtjeve dostavljene od strane Investitora do dana potpisivanja Aneksa III.

Investitor je saglasan da su svi naknadni zahtjevi obuhvaćeni dopunskim i inoviranim ponudama iz člana 1. ovog Anexa.

Stvarna vrijednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvedenih količina i usvojenih jediničnih cijena, s tim da ukupna vrijednost radova ne može biti veća od 15.498.024,20€ (petnaestmilionačetiristodevedesetsamhiljadadvadesetčetiri eura i 20/100), u koji iznos je uračunat PDV.

### Član 3.

Plaćanje iznosa za naknadne radove i viškove radova iz člana 2. ovog Aneksa izvršiće se uplatom sredstava na žiro račun Izvršioca i to prema sljedećoj dinamici:

- 50% od iznosa 2.514.215,91€ (sa PDV-om) naknadnih radova i viškova radova isplatiti odmah po ispostavljanju avansne situacije od strane Izvršioca.
- ostatak iznosa isplatiti na osnovu ispostavljenih i ovjerenih mjesečnih i okončane situacije za izvedene radove.

### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da će sve radove koji su predmet Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju 01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine, kao i naknadne radove i viškove radova, a koji su predmet Anexa III, završiti za 90 kalendarskih dana od dana uplate avansa.

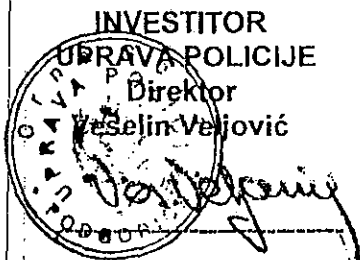
### Član 5.

Za sve što nije definisano ovim Aneksom primjenjivaće se odredbe osnovnog Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju 01 broj 373/07-22988 od 29.08.2007. godine.

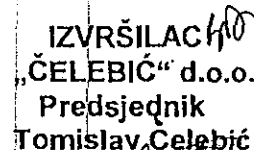
### Član 6.

Ovaj Aneks sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izraženih volja svojeručno potpisuju.

INVESTITOR  
UPRAVA POLICIJE  
Direktor  
Veselin Veljović



IZVRŠILAC  
„ČELEBIĆ“ d.o.o.  
Predsjednik  
Tomislav Čelebić





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

Sektor za ljudske resurse, pravna pitanja,  
telekomunikacione i informacione sisteme

05 Broj: 373/07 - 22988  
Podgorica, 15.12.2009.god

DIREKCIJA JAVNIH RADOVA CRNE GORE  
Direktoru, g-dinu Žarku Živkoviću

**Predmet: Aneks III Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju  
Novog objekta Uprave policije broj 373/07 - 22988 od  
29.08.2007.godine**

Izvođač radova na Novom objektu Uprave policije u Podgorici «Čelebić» d.o.o. dostavio je Upravi policije i Direkciji javnih radova prijedlog teksta Aneksa III Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine, kao i prijedlog Priloga uz Aneks III dana 07.10.2009.godine.

Uprava policije je predložila da se Aneksom III obuhvate svi preostali radovi na Novom objektu Uprave policije, a ne samo radovi iz prijedloga Izvođača, da bi se ova investicija preciznije sagledala zbog njenog rasta iz različitih razloga ( nedostajuće faze u osnovnoj projektnoj dokumentaciji, loša pojedina rješenja po fazama projektne dokumentacije i zbog naknadnih korisničkih potreba Uprave policije nastalih poslije potpisivanja Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine).

Stav da se Aneksom III obuhvate svi preostali radovi na Novom objektu Uprave policije, a ne samo radovi iz prijedloga Izvođača, prihvaćen je na sastancima održanim u Direkciji javnih radova Crne Gore 16.11.2009.godine i 19.11.2009.godine i od strane Direkcije javnih radova Crne Gore i od izvođača «Čelebić» d.o.o. Dogovoreno je da Izvođač kompletira sve ponude i da ih u elektronskoj formi preda na uvid stručnim službama Uprave policije i Direkcije javnih radova Crne Gore, što je i učinjeno 26.11.2009.godine.

Stručne službe Uprave policije i Direkcije javnih radova Crne Gore su na radnim sastancima održanim 27.11.2009.godine i 30.11.2009.godine pregledale dostavljeni materijal koji treba da definiše Aneks III Ugovora o preprojektovanju,građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine i konstatovale sledeće:

1.Dostavljeni materijal je obuhvatio sve tražene radove od strane Uprave policije,kao i radove koji su se morali ponuditi zbog nedostajućih faza u Osnovnom projektu.Obuhvaćeni su i radovi do kojih je došlo zbog loših rješenja u pojedinim fazama Osnovnog projekta. ✓

2.Cijene pojedinih pozicija iz ponuda koje su prvi put dostavljene su visoke.Izvođač bi trebao dostaviti analize za pojedine cijene da bi se preciznije sagledale. ✓


3.Detaljnom analizom Osnovne ponude,zatim Procjene Izvođača za realizivane i nerealizovane radove,a onda i svih dostavljenih Dopunskih i Inoviranih ponuda došlo se do podataka da bi ukupna investicija mogla preći iznos od 15.500.000,00 €,što je nepovoljna okolnost i za Upravu policije i za Direkciju javnih radova.Napominjemo da se do podataka nije došlo uvidom u Građevinsku knjigu kako bi se utvrdili stvarno izvedeni radovi do sada na objektu,a onda i precizno procijenili svi preostali radovi do njegovog završetka.Stvarno izvedene količine radova evidentirane Građevinskom knjigom,pregledanom i potpisanom od strane ovlašćenih predstavnika Nadzorne službe,i precizna procjena preostalih radova mogle bi da pokažu uvećanje,a moguće i smanjenje iznosa do kojeg se došlo pomenutom analizom. ✓

**Na osnovu iznijetih konstatacija predlažemo da Aneks III Ugovora o preprojektovanju,građenju i opremanju Novog objekta Uprave policije broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine treba potpisati do 31.12.2009.godine nakon ažuriranja Građevinske knjige za sve faze radova i izrade precizne procjene preostalih radova na objektu,kao i usaglašavanja ponuda koje su prvi put dostavljene sa Izvođačem radova.**

S poštovanjem,

**POMOĆNIK DIREKTORA**

**Dragoslav Minić**





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA POLICIJE

Sektor za ljudske resurse, pravna pitanja,  
telekomunikacione i informacione sisteme

05 Broj: 373/09-22988

Podgorica, 15.12.2009.god

«ČELEBIĆ» d.o.o. Podgorica  
Kralja Nikole 27a  
Izvršnom direktoru g-dinu Milašinu Boroviću

**Predmet: Aneks III Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju  
Novog objekta Uprave policije broj 373/07 - 22988 od  
29.08.2007.godine**

Izvođač radova na Novom objektu Uprave policije u Podgorici «Čelebić» d.o.o. dostavio je Upravi policije i Direkciji javnih radova prijedlog teksta Aneksa III Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine, kao i prijedlog Priloga uz Aneks III dana 07.10.2009.godine.

Uprava policije je predložila da se Aneksom III obuhvate svi preostali radovi na Novom objektu Uprave policije, a ne samo radovi iz prijedloga Izvođača, da bi se ova investicija preciznije sagledala zbog njenog rasta iz različitih razloga ( nedostajuće faze u osnovnoj projektnoj dokumentaciji, loša pojedina rješenja po fazama projektne dokumentacije i zbog naknadnih korisničkih potreba Uprave policije nastalih poslije potpisivanja Ugovora o preprojektovanju, građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine).

Stav da se Aneksom III obuhvate svi preostali radovi na Novom objektu Uprave policije, a ne samo radovi iz prijedloga Izvođača, prihvaćen je na sastancima održanim u Direkciji javnih radova Crne Gore 16.11.2009.godine i 19.11.2009.godine i od strane Direkcije javnih radova Crne Gore i od izvođača «Čelebić» d.o.o. Dogovoreno je da Izvođač kompletira sve ponude i da ih u elektronskoj formi preda na uvid stručnim službama Uprave policije i Direkcije javnih radova Crne Gore, što je i učinio 26.11.2009.godine.

Stručne službe Uprave policije i Direkcije javnih radova Crne Gore su na radnim sastancima održanim 27.11.2009.godine i 30.11.2009.godine pregledale dostavljeni materijal koji treba da definiše Aneks III Ugovora o preprojektovanju,građenju i opremanju broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine i konstatovala sledeće:

1.Dostavljeni materijal je obuhvatio sve tražene radove od strane Uprave policije,kao i radove koji su se morali ponuditi zbog nedostajućih faza u Osnovnom projektu.Obuhvaćeni su i radovi do kojih je došlo zbog loših rješenja u pojedinim fazama Osnovnog projekta.

2.Cijene pojedinih pozicija iz ponuda koje su prvi put dostavljene su visoke.Izvođač bi trebao dostaviti analize za pojedine cijene da bi se preciznije sagledale.

3.Detaljnom analizom Osnovne ponude,zatim Procjene Izvođača za realizivane i nerealizovane radove,a onda i svih dostavljenih Dopunskih i Inoviranih ponuda došlo se do podataka da bi ukupna investicija mogla preći planirani iznos,što je nepovoljna okolnost i za Upravu policije i za Direkciju javnih radova.Napominjemo da se do podataka nije došlo uvidom u Građevinsku knjigu kako bi se utvrdili stvarno izvedeni radovi do sada na objektu,a onda i precizno procijenili svi preostali radovi do njegovog završetka.Stvarno izvedene količine radova evidentirane Građevinskom knjigom,pregledanom i potpisanom od strane ovlašćenih predstavnika Nadzorne službe,i precizna procjena preostalih radova mogle bi da pokažu uvećanje,a moguće i smanjenje iznosa do kojeg se došlo pomenutom analizom.

**Na osnovu iznijetih konstatacija predlažemo da Aneks III Ugovora o preprojektovanju,građenju i opremanju Novog objekta Uprave policije broj 373/07 - 22988 od 29.08.2007.godine treba potpisati do 31.12.2009.godine nakon ažuriranja Građevinske knjige za sve faze radova i izrade precizne procjene preostalih radova na objektu,kao i usaglašavanja ponuda koje su prvi put dostavljene sa Izvođačem radova.**

S poštovanjem,

**POMOĆNIK DIREKTORA**

Dragoslav Minić

