

Crna Gora

Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	16. 09	20 13	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-6-13/13-38		
VEZA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

## Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382.20.266.326; 266.327; +382.69.446.094; Fax: +382.20.266.328  
mans@t-com.me, nvo@mans.co.me



SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	16. 09	20 13	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-41/13-45		
VEZA:			
EPA:	- nvo - MANS -		
SKRAĆENICA:	PRILOG:		

Broj: 13/54945-54951

Podgorica, 16/09/2013

Predmet: Zahtjev za dostavljanje informacije

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU:

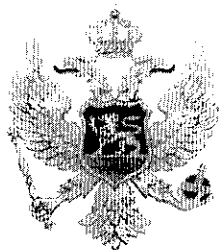
- \* Izvještaja o statusu i postupku privatizacije "Vektra Boke" iz Herceg Novog sačinjen 2013. godine
- \* Zapisnika o inspekcijskom pregledu Poreske uprave Crne Gore sačinjen 2009. godine
- \* Protokola
- \* Zapisnika sa sastanka u Ministarstvu održivog razvoja i turizma od 02.03.2009. godine
- \* Pisma Soravia group kompaniji "Vektra Boka" od 22.09.2009. godine
- \* Pisma kompanije "Vektra Boka" Vladinim zvaničnicima od 5.10.2009. i 22.12.2009. godine
- \* Spiska svih tekućih i arhiviranih predmeta pred sudovima protiv kompanije "Vektra Boka"

Molimo Vas da rješenje donešeno po ovom zahtjevu i tražene informacije dostavite na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili, ukoliko je moguće, na fax broj: 020 266 328. Ukoliko tražene informacije posjedujete u elektronskoj formi molimo Vas da ih prosljedite na e-mail adresu mans@t-com.me.

Podnosilac zahtjeva:

Radovan Terzić, koordinator pravnog programa





*Skupština Crne Gore*  
*Generalni sekretar*

Broj: 00-41/13-45/1

Podgorica, 16. septembra 2013. godine

Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Službeni list RCG«, broj 44/12, rješavajući po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora, broj 13/54945-54951 od 16. septembra 2013. godine,

*d o n o s i m*

**R J E Š E N J E**

Mreži za afirmaciju nevladinog sektora, na osnovu zahtjeva broj 13/54945-54951 od 16. septembra 2013. godine, dozvoljava se pristup traženim informacijama.

Pristup traženim informacijama ostvariće se dostavom fotokopije akata, putem pošte, preporučenom pošiljkom na adresu podnosioca zahtjeva.

**O b r a z l o ž e n j e**

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora podnijela je Skupštini Crne Gore zahtjev za pristup informacijama, dana 16. septembra 2013. godine, kojim traži da joj se na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostave određene informacije.

Razmatrajući zahtjev Mreže za afirmaciju nevladinog sektora, ovaj organ je našao da se tražene informacije nalaze u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informaciji.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nezavisnom nadzornom organu nadležnom za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama.



*mr. Danar Davidović*



Broj:

Herceg Novi: 17.07.2013.godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

**Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije**

**n/r predsjednika Komisije**

**JANKA VUČINIĆA**

**IZVJEŠTAJ O STATUSU I POSTUPKU PRIVATIZACIJE**

**„VEKTRA BOKA“ A.D HERCEG NOVI**

**OPIS**

Privatizacionim Ugovorom zaključenim između „Vektre Montenegro“ D.O.O Podgorica ("Investitor") - kupca paketa od 59,46% akcija u Društvu - i prodavaca akcija Fonda PIO Crne Gore, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Fonda za razvoj Crne Gore, Investitor je stekao kontrolni paket akcija u Društvu, za koji je plaćen iznos od 22.202.000,00 (dvadesetdvamilionadvijestotinedvijehiljadeeura). Savjetnik u postupku privatizacije bila je Raiffeisen banka. Stav svih državnih institucija bio je da je za kompaniju HTP „Boku“ postignuta najbolja prodajna cijena i da je HTP „Boka“ prodana za više sredstava, nego ukupno, uzev svi turistički kapaciteti do tada privatizovani na crnogorskoj obali.

„Vektra Montenegro“ d.o.o Podgorica je kao Investitor od tadašnjih vlasnika akcija – mađarskih fondova Hunguest Hotels Zrt. i Forras iz Budimpešte – kupila dodatnih 33,34% akcija Društva, za 10 miliona eura, čime je stekla ukupno učešće Investitora i njegovog društva-kćerke „Vektre Investments“ DOO Podgorica u akcijskom kapitalu u iznosu od 92,8%. Ostatak akcija u Društvu se nalazi u vlasništvu većeg broja fizičkih i pravnih lica, od kojih su neki domaći, a neki strani pravni subjekti. Kupoprodajnim ugovorom predviđena su ulaganja od 60 miliona eura, koja podrazumijevaju rekonstrukciju i modernizaciju hotela „Igalo“, hotela „Tamaris“ i hotela „Plaža“. Kupoprodajnim ugovorom predviđeno je da „Vektra Montenegro“ može raspolagati akcijskim kapitalom, tek nakon realizacije te investicije.

Bitna stavka kupopordajnog ugovora je i ograničavanje raspolaganja imovinom u procentu preko 75 %, kao i socijalni program za sve uposlene, čiji je rok 5 godina od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Socijalnim programom je predviđeno da poslodavac nema pravo otpuštanja ni jednog radnika, do isteka socijalnog programa i da je u obavezi obezbijediti izmirenje ličnog dohotka, kao i radnog mjesta i sva druga prava u skladu sa Zakonom o radu.

## **PROBLEMI**

Preuzimanjem Kompanije i detaljnim sagledavanjem i analizom poslovanja, menadžment „Vektra Boke“ konstatuje da bivša HTP „Boka“ ima iskazani gubitak završnim računom od 26 miliona eura, neuskladjen akcijski kapital u iznosu od 28 miliona eura, naslijedjenih imovinskih sporova, koji se vode pred sudovima i državnim organima i Komisijom za povraćaj i obeštećenje u iznosu od 15 miliona eura, kao i naslijedjenih sporova iz radnog odnosa u iznosu od 4,5 miliona eura.

Na zahtjev vlasnika „Vektra Montenegro“ izvršen je detaljan pregled poslovanja od strane Poreske uprave, što je konstatovano Zapisnikom o izvršenom inspekcijском nadzoru od 30.12.2008-26.01.2009. godine, u kom Zapisniku je konstatovano da u godinama predprivatizacije u poslovnim knjigama nije iskazana poreska obaveza u iznosu od 629.593,27 eura.

Kupoprodajnim ugovorom je predviđeno, ukoliko kupac otkrije skrivene mane u iznosu preko 500 hiljada eura, ima pravo na raskid ugovora. Ukupnim sagledavanjem finansijskog poslovanja, menadžment „Vektra Boke“ došao je do zaključka, da je bivša HTP „Boka“ prvo trebala ići u stečaj, a nakon toga, zdravi dio kompanije ponuditi strateškom partneru- kupcu iz razloga što dubioze kompanije iz predprivatizacionog perioda prelaze više od 50 % vrijednosti imovine i akcijskog kapitala. Za normalan rad, tekuću likvidnost i poštovanje kupoprodajnog ugovora, kako u investicionom, tako i u socijalnom dijelu, odmah je bilo neophodno obezbijediti bilansne rezerve u iznosu od 30 miliona, što je u trenutku prodaje bilo više od polovine vrijednosti akcijskog kapitala, odnosno više od 50% raspoložive imovine.

Uvidom u imovinski Katastar, utvrđeno je da je većina imovine kojom raspolaže „Vektra Boka“, uključujući i strateške lokacije na kojima treba graditi hotel „Igalo“ u Igalu i hotel „Boka“ u centru Herceg Novog, opterećeno, povodom čega se vode dugotrajni i iscrpljujući sudski sporovi, imovinski sporovi i sporovi restitucije.

Bez obzira, na Zakon o restituciji, po kojem je za pravičnu nadoknadu odgovorna država i lokalna uprava, postupci se i dalje vode protiv „Vektra Boke“ AD Herceg Novi. Takođe, postoji veliki dio sporova restitucije, vezano za ostalu imovinu, a koji su zaustavili rad na izradi planskih dokumenta, dobijanja dozvola za gradnju izuzimajući lokalitete hotela „Tamaris“ i hotela „Plaža“.

Menadžment „Vektra Montenegro“ i „Vektra Boke“, upoznao je Savjet za privatizaciju sa nastalim problemima i zahtijevao aneksiranje kupoprodajnog ugovora, kako bi se olakšalo poslovanje Kompanije. Savjet za privatizaciju je naše predloge djelimično prihvatio, kao i obrazloženje menadžmenta, davajući samo saglasnost na potpisivanje ankesa ugovora, saglasnost na uskladjivanje akcijskog kapitala i saglasnost na pomjeranje rokova za investicije do definitivnog rješavanja imovinskih sporova i sporova restitucije. Aneksom kupoprodajnog ugovora, nije značajno poboljšana situacija u poslovanju, niti su stvoreni uslovi za rješavanje brojnih naslijedjenih problema, kao i pocetak investicija.

### **INVESTICIONI PROGRAM**

Kupoprodajnim ugovorom predviđeno je da „Vektra Montenegro“ investira 60 miliona eura u rekonstrukciju hotela „Igalo“, hotela „Tamaris“, hotela „Plaža“. Odmah nakon privatizacije, pristupilo se detaljnoj analizi i izradi planske dokumentacije.

U saradnji sa lokalnom upravom i nadležnim Ministarstvom Vlade Crne Gore, formiran je zajednički tim za koordinaciju planske dokumentacije i dobijanje urbanističko tehničke dokumentacije. Više od godinu dana, potrošeno je u razradi i prihvatanju modela, da bi se nakon toga iskristalisao zajednički stav investitora, lokalne uprave i Ministarstva uređenja prostora da lokacije hotela „Tamaris“ i „Igalo“ treba valorizovati kvalitetnijom planskom dokumentacijom od postojećih objekta što podrazumijeva gradnju novih hotela, Hotela „Tamaris“ ,cetiri zvjezdice, Hotela „Igalo“, na nivou pet zvjezdica a za hotel „Plažu“, je predviđeno da bude rekonstruisana i modernizovana na nivou cetiri zvezdice.

Istim povodom potpisan je i Protokol o izradi Planske dokumentacije između Opštine Herceg Novi, „Vektra Montenegro“ i Ministarstva uređenja prostora. Tim dokumentom, predviđeni su rokovi za izradu planske dokumentacije i dobijanje UTU za gradnju novih hotela.

Istovremeno, Komisija za praćenje procesa privatizacije konstatovala je da je na pripremi lokaliteta i izradi planske dokumentacije „Vektra Montenegro“ uložila 5 miliona eura. Uradjena je planska dokumentacija za hotel „Tamaris“ i dobijeni UTU, kao i UTU za rekonstrukciju hotela „Plaža“.

U skladu sa dogovorom investitora , lokalne uprave i Ministarstva uređenja prostora raspisan je međunarodni tender za izradu idejnog rješenja hotela „Igalo“. Proces dobijanja i izrada planske dokumentacije, zaustavljen je zbog sporova restitucije koji se vode, čija vrijednost prelazi preko 4 miliona eura.

U međuvremenu „ Vektra Montenegro“, vodila je pregovore sa renomiranim bankama i referentnim strateškim partnerima, koji posjeduju franšize elitnih brendova ( Sheraton, Hilton, Kempinski), a među tim partnerima bila je „Soravia group“ iz Beča,koja posjeduje franšize elitnih hotela u Austriji i Evropi, cilj tih pregovora bio je stvaranje uslova za brzu realizaciju gradnje hotela.

Sporovi sa OTP bankom, povodom realizacije investicije „Vektra Jakić“ u Pljevljima, velika ekonomska kriza, naslijedjene dubioze u HTP „Boki“, a posebno neriješeni imovinski sporovi i sporovi restitucije , kao i složene procedure u izradi planske dokumentacije, odbili su strateške partnere, tim prije, što Herceg Novi, pored navedenih problema ( ne posjeduje uredno snadbijevanje vodom, ne posjeduje kvalitetnu elektro mrežu, nema kolektor za prečišćavanje otpadnih voda, adekvatne saobraćajnice), kao ni druge brojne uslove kojima bi se udovoljilo tako visoko zahtijevnim investicijama u elitnom turizmu.

## **SOCIJALNI PROGRAM**

Shodno, Kolektivnom ugovoru i Socijalnom programu ,koji je istekao 28.12.2012. godine, obavijestena je Vlada Crne Gore i resorno Ministarstvo, da je u cjelini ispoštovan.

Svim uposlenim , kojih je u momentu privatizacije bilo 250, obezbijedjeno je radno mjesto, i ni jedan uposleni nije iz bilo kog razloga dobio otkaz. Uredno su isplaćivani lični dohoci i servisirane sve obaveze, shodno Socijalnom programu i Zakonu o radu.

Podsjećamo, da smo tokom privatizacije zatekli ogroman broj radnih sporova velike vrijednosti iz preprivatizacionog perioda, a vrijednost po tom osnovu prelazi 4,5 miliona eura. Po osnovu pravosnažnih sudskih presuda iz radnih odnosa „Vektra Boka“ je već isplatila 1,5 miliona eura, a preostale obaveze biće isplaćene tokom prispjeća sudskih odluka, po istom osnovu. Naslijedjeni sporovi iz radnog odnosa, umnogome su otežali tekuću likvidnost i više navrata po istom osnovu, bio je blokiran račun Kompanije.

## **PREDLOG ZAKLJUČAKA**

**I. Da država i lokalna uprava shodno zakonu o restituciji preuzmu sve obaveze nastale iz sudskih sporova koji se vode povodom postupaka restitucije.**

**II. Država hitno mora preuzeti i riješiti obaveze povodom restitucije koja se vodi na lokaciji hotela „Igalo“ i na taj način deblokirati uslove za izradu planske dokumentacije i dobijanje UTU –a za hotel „ Igalo“.**

**III. Razraditi model za rješavanje gubitaka nastalih u predprivatizacionom periodu tekucim poslovanjem i naslijedjenim sudskim sporovima.**

**Modeli ne mogu biti na štetu kupca a shodno zakonu niti na štetu akcionara Vektra Boke.**

**Ponudjena rješenja treba definisati Anexom ugovora i tako stvoriti uslove za nesmetan investicioni razvoj i tekuće poslove.**

### **NAPOMENA:**

**Priložena poslovna dokumentacija ne može biti zloupotreblijvana, distribuirana i dostavljena bilo kome izuzev Predsjedniku i članovima Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije i isključivo je u funkciju rasprave jer sadrži i djelove poslovne tajne sa strateskim partnerima Vektre Montenegro i ne može se upotrebiti u druge svrhe.**

**U prilogu ovog Izvještaja dostavljamo Vam:**

- zapisnik o izvršenom inspekcijском nadzoru od 30.12.2008-26.01.2009.

-Protokol sa sastanka od 31.10.2008 godine potpisan između Ministra za ekonomski razvoj, predsjednika Opštine Herceg Novi i Vektre Montenegro.

-Zapisnik sa sastanka održanog u prostorijama Ministarstva turizma i zaštite životne sredine Vlade Crne Gore dana 02.03.2009.godine.

-Dopis Savjetu za privatizaciju od 27.03.2009 godine.

-Izjava o namjeri upucena Vektri Montenegro od strane SORAVIA Group

-Dopis upuce Predsjedniku Vlade od 05.10.2009 godine

-Dopis Predsjedniku Tenderske komisije od 22.12.2009 godine

-Urbanističko -tehničke uslove za izgradnju objekta „Tamaris“ br. 04-780/1-10 od 17.03.2010. godine, Rjesenje Ministarstva uredjenja prostora kojim se odobrava Vektri Montenegro uklanjanje postojećeg objekta hotela „Tamaris“ br. 05-1066/2 od 01.04.2010. godine.

- Urbanističko -tehničke uslove za izgradnju objekta Hotela „Plaza“ br. 04-2142/10 od 27.05.2010. godine

-Zaključke Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte br.01-101 od 16.03.2011 godine dostavljene Tenderskoj komisiji za turizam, kojim je data saglasnost Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte broj 01-101 od 16.03.2011. godine za uskladjivanje kapitala „Vektra Boka“ AD H Novi.

-Spisak sudskih sporova - predmeta u radu Vektra Boka AD Herceg Novi.

-Spisak sudskih sporova - arhiviranih predmeta Vektra Boka AD Herceg Novi.

S Poštovanjem,

**VLASNIK KOMPANIJE,**

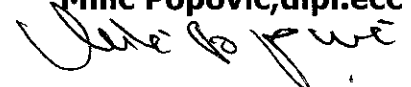
**Dragan Brković**



**„VEKTRA BOKA „ AD, HERCEG NOVI**

**Predsjednik Odbora direktora,**

**Milić Popović, dipl.ecc**







AD "VEKTRA BOKA"

Br. 102

Herceg Novi, 3. 02

2009. god.

**CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI  
Filijala za inspekcijski nadzor  
BROJ: 03/15-5-1016**

## **ZAPISNIK**

**O izvršenom inspekcijskom nadzoru kod AD "Vektra Boka"  
Herceg Novi  
PIB: 02008238**

**Herceg Novi, decembar 2008. - januar 2009. godine**



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA

---

Broj: 03/15-5/1016

Datum: 30.12.2008-26.01.2009

**Z A P I S N I K**  
**O IZVRŠENOM INSPEKCIJSKOM NADZORU**

**Kontrola izvršena kod:**  
AD "VEKTRA-BOKA"

**Kontrolu izvršio:**  
Poreski inspektor I, Lj. Dakić Ognjenović

**Adresa:** Njegoševa 60-62  
Herceg-Novi

**Kontroli prisutni:**  
Vujović Stanislava, rukovodilac  
računovodstveno – finansijske službe

PIB: 02008238  
PDV 20/31-00119-9

**Predmet nadzora:**

- Obračun i uplata PDV-a od 1.11.2006. sa 30.11.2008.
- Porezi i doprinosi iz i na lična primanja sa 30.11.2008.
- Porez na dobit 2003-2007

Inspeksijski nadzor obračuna i uplate poreskih obaveza kod AD»VEKTRA BOKA« sa sjedištem u ul. Njegoševoj br 60-62 izvršen je po nalogu za inspeksijski nadzor br. 03/15-5-1016 od 28.11.2008. god.sa sledećim definisanim periodom nadzora i sledećim predmetom nadzora:

- Obračun i uplata PDV-a od zadnjeg nadzora t.j. od 01.11.2006. sa 30.11.2008.
- Obračun i uplata poreza i doprinosa iz i na lična primanja, poreza na dohodak fizičkih lica od zadnjeg inspeksijskog nadzora obračuna poreza i doprinosa, sa 30.11.2008.
- Porez na dobit 2003-2007

Inspeksijski nadzor je izvršen po ovlašćenju iz čl.6,17,86 Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG 65/01,80/04...29/05).

Inspeksijski nadzor je izvršen u skladu sa čl.76 st.2 i čl.77 st.1 t 2 Zakona o poreskoj administraciji.

Inspeksijski nadzor je izvršen shodno čl.39 Zakona o inspeksijskom nadzoru.(Sl.list RCG 39/03)

Inspeksijski nadzor je izvršen u poslovnim prostorijama Društva u knjigovodstvu, koji subjekt nadzora organizuje u sastavu samog društva.

Inspeksijski nadzor je izvršen u prisustvu kompetentnih radnika službe knjigovodstva (Vidić Branka, Jablan Dragica, Milović Julka, Kulinović Desanka) i rukovodioca računovodstveno – finansijske službe Vujović Stanislave.

Inspeksijski nadzor je započeo sa aspekta pravilnosti evidentiranja prometa preko poreske registar kase i načina obilježavanja akciznih proizvoda u prometu akciznim markicama, pri čemu je o utvrđenim nepravilnostima sačinjen zapisnik dana 22.12.2008.a nastavljen i završen u knjigovodstvu istoga sa aspekta PDV'a i poreza i doprinosa iz i na lična primanja o čemu je sačinjen ovaj zapisnik.

Prethodni inspeksijski nadzor je izvršen sa aspekta obračuna PDV-a sa poreskim periodom oktobar 2006.god. o čemu je sačinjen zapisnik br. 03/15-5-491/2006-2 od 17.11.2006.god. Inspeksijski nadzor sa aspekta obračuna i uplate sa aspekta poreza i doprinosa iz i na lična primanja, odnosno utvrđivanja, prijavljivanja i plaćanja poreskih obaveza po osnovu poreza na dohodak fizičkih lica nije vršen nikad prije ovog nadzora.

Shodno Zakonu o privrednim društvima (Sl.lisr RCG 6/02) Društvo je registrovano kao akcionarsko društvo u CRPS u Podgorici pod nazivom HTP «BOKA» AD Herceg Novi. Upis u CRPS u Podgorici izvršen je pod reg. br. 020041/001.

Društvo je organizovano kao akcionarsko. U 2007.god promijenjena je i vlasnička struktura Društva. Ugovorom o prodaji akcijskog kapitala od 10.12.2007.god koji je zaključen između Vektra Montenegro DOO Podgorica u svojstvu investitora i kupca paketa akcija od 59,46% akcija u kompaniji „HTP BOKA“ AD H.Novi sa jedne strane i prodavaoca akcija Fonda PIO Crne Gore, Zavoda za zapošljavanje i Fonda za razvoj Crne Gore, s druge strane. „Vektra Montenegro“ je stekla kontrolni paket akcija u ovom privrednom društvu. Prije zaključenja pomenutog privatizacionog Ugovora «Vektra Montenegro» je od madjarskih fondova kupila dodatnih 33,34 % akcija istog društva, čime je procenat ukupnog učešća «Vektra Montenegro» iz Podgorice u akcijskom kapitalu „HTP BOKA“AD sadašnji naziv je «VEKTRA BOKA» AD H.Novi, 92,8%. Ostatak akcija je u vlasništvu većeg broja fizičkih i pravnih lica.

Nakon vlasničke i statusne transformacije društvo je promijenilo naziv u «VEKTRA BOKA»AD H.Novi, što je registrovano 28.decembra 2007.godine. Upis u CRPS, izvršen je pod red.br.0002041/010 kad je i preuzeta kontrola.

Društvo je po statusu od 28.12.2007.god sljedbenik u pravima i obavezama sledećih pravnih lica i subjekata upisa :

1. DOO «BOKA» HTP upisanog u sud reg.Privrednog suda u Podgorici pod br.1967/1995 od 11.07.1995.
2. AD «BOKA» upisanog u sudski registar Privrednog suda pod br.2564/98 od 22.12.1999.
3. AD „HTP BOKA» H.Novi upisanog u sud.reg.Privrednog suda u Podgorici pod br.4-0002041

Društvo odgovara za preuzete obaveze cjelokupnom imovinom.Dakle, na uvid je prezentovana dokumentacija:

- Statut HTP «BOKA»AD H.NOVI od jula 2002.
- Statut «VEKTRA BOKA»AD H.NOVI od 28.12.2007.
- Statut «VEKTRA BOKA»AD H.NOVI od 27.06.2008.
- Potvrda o upisu u CRPS pod reg br.4-0002041/001 od 13.08.2002. godine po kojem je:
  - Sjedište Društva , Manastirska 8
  - Šifra djelatnosti 55110, hoteli
  - Izvršni direktor: Karadžić Dragomir
  - Registracijom br. 4-0002041/002 od 13.08.2003. nastavlja se registracija Društva HTP BOKA AD H.Novi kao i
  - Registracijom br.4-0002041/003 od 13.08.2004. kao i
  - Registracijom br. 4-0002041/004 od 13.08.2005.
  - Registracijom br. 4-0002041/005 od 17.03.2006 god.izvršena je promjena predsjednika odbora i sekretara Društva

- Registracijom br.4-0002041/006 od 23.06.2006. izvršena je promjena članova odbora.
- Registracijom br.4-0002041/007 od 13.08.2006.god vrši se produžetak iste HTP BOKA
- Registracijom br.4-0002041/008 od 26.07.2007. izvršena je promjena izvršnog direktora koji je to sad Božović Radivoje (JMBG 0408956240 33) nastanjen u ulici Save Kovačevića 36 u H.Novom u HTP BOKA
- Produženom reg.br 4-0002041/009 od 12.08.2007.
- Registracijom br.4-0002041/10 od 28.12.2007.god registrovana je promjena revizorske kuće umjesto «DELOIT»DOO Podgorica sada je to DOO »KPMG» BEOGRAD kao i ime u «VEKTRA BOKA»
- Registracijom 4-0002041/011 produžava se registracija 21.01.2008.novoformiranog «VEKTRA BOKA» i mijenja se izvršni direktor koji je to sad Mihailo Banjević (JMBG 0105949210231) stalno nastanjen u Bulevaru Revolucije 2 u Podgorici
- Registracijom 4-0002041/012 od 12.02.2008. izvršena je promjena izvršnog direktora te je to sad Lazar Ćorović (JMBG 2602950240021) od oca Borislva i majke Marije stalno nastanjen u ul. S.Ilića br.7 u H.Novom.
- Potvrdom o registraciji CRPS Uu Podgorici pod reg.br.4-0002041/013 dana 30.06.2008. god.subjekt nadzora je promijenio adresu sjedišta te je to Njegoševa 60-62 H.Novi.

O promjeni adrese Društva nije obavješten poreski organ u roku od 15 dana od dana nastanka iste t.j. od 1-15.07.2008. god što je suprotno čl.33. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG 65/01...29/05) a sankcionisano je čl.105 st 1 tačka 2 a u vezi st 3 istog Zakona

- Potvrdom o registraciji t.j. nastavku iste dana 28.08.2008.pod br.4-0002041/14 verifikuje se isti podaci
- Registracijom br.4-0002041/15 utvrđen je novi član tj. predsjednik Odbora direktora 03.10.2008.god.

Po statutu od 28.12.2007. god Društvo zastupa i predstavlja izvršni direktor.

Društvom upravlja i rukovodi Odbor Direktora koji ima 3 člana i čiji mandat traje 4 god.

Pored Odbora direktora i izvršnog direktora kao organi Društva evidentni su: Skupština, Sekretar i nezavisni Revizor.

Odgovorna lica za zakonitost u poslovanju:

1. Karadžić Dragomir , rođen 25.01.1948. JMBG 2501948240013 od 13.08.2002 sa 25.07.2007 godine, od oca Rajka stalno nastanjen u ul Banjalučka 23 u H Novom
2. Božović Radivoje, rođen 04.08.1956.god JMBG 0408956240033 od 26.07.2007. sa 20.01.2008. godine, od oca Matije stalno nastanjen u ul Save Kovačevića 36 u H Novom
3. Banjević Mihailo, rođen 01.05.1949 JMBG 0105949210231, od 21.01.2008 do 11.02.2008.god od oca Bogića, stalno nastanjen u ul Bulevar revolucije 2-II u Podgorici
4. Ćorović Lazar, rođen 26.02.1950. JMBG 2602950240021, od 12.02.2008 sa danom nadzora od oca Borislava, stalno nastanjen u ul Sava Ilića 7 u H Novom

Odgovornost odgovornih lica utvrđena je iz akta o registraciji u CRPS'u i Statuta Društva

Osnovna djelatnost Društva: hoteli i moteli.

Društvo posjeduje sledeće poslovne jedinice:

1. Hotele : «TAMARIS»  
«PLAŽA»  
«IGALO»
2. Restorane: »LEVANGER»  
«BELAVISTA»  
«MLIJEČNI/GRADSKA»  
«ŽANJICE»
3. Autobuska stanica
4. Parking prostore

Društvo posjeduje poreske registar kase od kojih nijesu sve bile prijavljene Poreskoj upravi, što je u postupku inspekcijuskog nadzora i učinjeno:

- Žanjice : ev.br. 390006 i 3900992 i
- Hotel Igalo: ev.br. 3900910; 3900004; 3900405; ev.br. 3904525; 3900911;
- Gradski restoran ev.br. 3900393
- Parking ev.br. 3900974
- Restoran «Levanger» ev.br. 3900005
- Hotel «Tamaris» ev.br. 3900365; 3900002;
- Hotel «Plaža» ev.br. 3900937; 98253699; ev.br. 3900139; 3900363.

Poreska Uprava H.Novi je dodijelila ovom pravnom licu:

- PIB 02008238 27.01.2003.
- PDV 20/31-00119-9 dana 10.04.2003.

Poreski obveznik poslednjih pet godina iskazuje gubitak.

Poreski obveznik na dan upošljava;

U 2008. godini 206 stalnih radnika, 9 sezonaca i 6 nerezidenata  
 U 2007 godini 246 stalnih radnika i 111 sezonaca; 57 nerezidenta  
 U 2006 godini 247 stalnih radnika i 102 sezonaca  
 U 2005 godini 252 stalnih radnika i 186 sezonaca  
 U 2004 godini 416 stalnih radnika i 166 sezonaca  
 U 2003 godini 430 stalnih radnika i 78 sezonaca

Inspekcijuskim nadzorom vođenja poslovnih knjiga, uvidom u knjigovodstvenu evidenciju kod AD «VEKTRA BOKA» utvrđeno je da pravno lice vodi sve poslovne knjige u skladu sa čl 4 Zakona o računodstvu (Sl. list RCG 69/05) sistemom dvojnog knjigovodstva, kompjuterski, tako da dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige iz čl 4 stav 2 istog Zakona omogućavaju uvid u kretanje sredstava, prihoda, rashoda te rezultata poslovanja, u skladu sa kontnim planom i MRS.

Društvo formira i vrši promjene na novčanim sredstvima:

- preko blagajne (gotovinski) i
- preko žiro računa – bezgotovinski.

AD za hotelijerstvo i turizam»VEKTRA BOKA» obavlja svoju djelatnost preko sledećih računa:

- 510-270-06 CKB
- 530-10070-67 NLB
- 2321011-02008238 DEVIZNI RAČUN CKB

Izvršena je detaljna analiza dugovnog prometa žiro računa formiranog za svaku godinu iz perioda nadzora putem dnevnih pazara, uplate korisnika usluga, primljenih avansa, kredita...kao i portažne strane prometa žiro računa u okviru plaćanja obaveza prema dobavljačima, vraćanja kredita, podignutih novčanih sredstava za potrebe blagajničkog poslovanja, kao i analiza blagajne za svaku godinu, tj zaprimljenih sredstava u blagajnu po blagajničkim nalogima sa žiro računa po čekovima i korišćenje istih za namjene: isplate neto LP, toplog obroka, prevoza, zimnice, regresa.....

## I

### Porezi i doprinosi iz i na lična i ostala primanja

Inspekcijским nadzorom sa aspekta obračuna i isplate zarada za zaposlene, kao i kontrolom obračuna i uplate poreza i doprinosa po osnovu zarada sa danom nadzora, odnosno sa mjesecom novembrom 2008 god utvrđeno je da se pravno lice pridržavalo zakonskih propisa koji regulišu ovu oblast:

- Zakona o radu /»Sl.list CG 43/03, 79/04...45/08/
- Opšteg kolektivnog ugovora («Sl.list RCG» 35/95..1/04....
- Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica («Sl.list RCG 65/01..04/07)
- Zakona o penzionom i invalidskom osiguranju /»Sl.list RCG» 54/03,39/04 i 79/04 i 13/07/
- Zakona o zdravstvenom osiguranju /»Sl.list RCG 39/04/
- Zakona o doprinosima za socijalno osiguranje /»Sl.list RCG» 23/93...45/98/
- Zakona o finansiranju lokalne samouprave /Sl.list RCG 23/93...45/98/
- Zakon o finansiranju lokalne samouprave /»Sl.list RCG « 42/03 i 44/03i Odluka Skupštine opštine H Novi o prirezu na porez po stopi od 13 %
- Uputstva o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu zaposlenja /»Sl.list RCG» 43/04/

U postupku vršenja ovog nadzora poreski obveznik ima uposlenih 206 stalnih radnika 9 sezonskih radnika i 6 nerezidenata.

U poslovnoj 2003 godini broj zaposlenih je 43o stalnih i 78 sezonskih

U poslovnoj 2004 godini broj zaposlenih je 416 i sezonskih 166

U poslovnoj 2005 godini broj zaposlenih je 252 stalnih i 186 sezonskih

U poslovnoj 2006 godini broj zaposlenih je 247 stalnih i 102 sezonskih

U poslovnoj 2007 godini broj zaposlenih je 246 stalnih i 111 sezonskih

U poslovnoj 2008.god. broj zaposlenih je 206 stalnih radnika, 9 sezonaca i 6 nerezidenata

Poreski obveznik je nakon isplate zarada' podnosio poreskom organu propisani OPD 1 obrazac koji se popunjava u skladu sa odredbama Uputstva o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu zaposlenja. Subjekt nadzora je u skladu sa odredbom člana 9 istog Uputstva Poreskoj upravi u propisanom roku podnosio godišnji izvještaj o obračunatim i isplaćenim ličnim primanjima, porezu i doprinosima za sve zaposlene na obrascu OPD 3.

Izvršena je komparacija podataka po OPD 3 obrascima za svaku godinu i kontima glavne knjige: konto obaveza za poreze na zarade.... K.to obaveza za doprinose.. obaveza za neto zarade Kto 520... Po podnijetim OPD 1 pravno lice je obračunalo i uplatilo porez na lična primanja evidentan na računu K-to 7 – trošak, neto zarade, doprinosi....pri čemu nije utvrđena nepravilnost.

- 510-270-06 CKB
- 530-10070-67 NLB
- 2321011-02008238 DEVIZNI RAČUN CKB

Izvršena je detaljna analiza dugovnog prometa žiro računa formiranog za svaku godinu iz perioda nadzora putem dnevnih pazara, uplate korisnika usluga, primljenih avansa, kredita...kao i portažne strane prometa žiro računa u okviru plaćanja obaveza prema dobavljačima, vraćanja kredita, podignutih novčanih sredstava za potrebe blagajničkog poslovanja, kao i analiza blagajne za svaku godinu, tj zaprimljenih sredstava u blagajnu po blagajničkim nalogima sa žiro računa po čekovima i korišćenje istih za namjene: isplate neto LP, toplog obroka, prevoza, zimnice, regresa.....

### I Porezi i doprinosi iz i na lična i ostala primanja

Inspekcijskim nadzorom sa aspekta obračuna i isplate zarada za zaposlene, kao i kontrolom obračuna i uplate poreza i doprinosa po osnovu zarada sa danom nadzora, odnosno sa mjesecom novembrom 2008 god utvrđeno je da se pravno lice pridržavalo zakonskih propisa koji regulišu ovu oblast:

- Zakona o radu /»Sl.list CG 43/03, 79/04....45/08/
- Opšteg kolektivnog ugovora («Sl.list RCG» 35/95..1/04....
- Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica («Sl.list RCG 65/01..04/07)
- Zakona o penzionom i invalidskom osiguranju /»Sl.list RCG» 54/03,39/04 i 79/04 i 13/07/
- Zakona o zdravstvenom osiguranju /»Sl.list RCG 39/04/
- Zakona o doprinosima za socijalno osiguranje /»Sl.list RCG» 23/93...45/98/
- Zakona o finansiranju lokalne samouprave /Sl.list RCG 23/93...45/98/
- Zakon o finansiranju lokalne samouprave /»Sl.list RCG « 42/03 i 44/03i Odluka Skupštine opštine H Novi o prirezu na porez po stopi od 13 %
- Uputstva o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu zaposlenja /»Sl.list RCG» 43/04/

U postupku vršenja ovog nadzora poreski obveznik ima uposlenih 206 stalnih radnika 9 sezonskih radnika i 6 nerezidenata.

U poslovnoj 2003 godini broj zaposlenih je 430 stalnih i 78 sezonskih

U poslovnoj 2004 godini broj zaposlenih je 416 i sezonskih 166

U poslovnoj 2005 godini broj zaposlenih je 252 stalnih i 186 sezonskih

U poslovnoj 2006 godini broj zaposlenih je 247 stalnih i 102 sezonskih

U poslovnoj 2007 godini broj zaposlenih je 246 stalnih i 111 sezonskih

U poslovnoj 2008.god. broj zaposlenih je 206 stalnih radnika, 9 sezonaca i 6 nerezidenata

Poreski obveznik je nakon isplate zarada podnosio poreskom organu propisani OPD 1 obrazac koji se popunjava u skladu sa odredbama Uputstva o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu zaposlenja. Subjekt nadzora je u skladu sa odredbom člana 9 istog Uputstva Poreskoj upravi u propisanom roku podnosio godišnji izvještaj o obračunatim i isplaćenim ličnim primanjima, porezu i doprinosima za sve zaposlene na obrascu OPD 3.

Izvršena je komparacija podataka po OPD 3 obrascima za svaku godinu i kontima glavne knjige: konto obaveza za poreze na zarade.... K.to obaveza za doprinose.. obaveza za neto zarade Kto 520... Po podnijetim OPD 1 pravno lice je obračunalo i uplatilo porez na lična primanja evidentan na računu K-to 7 – trošak, neto zarade, doprinosi....pri čemu nije utvrđena nepravilnost.

Izvršena je provjera tačnosti bruto osnovice za obračun poreza i doprinosa na lična primanja radnika metodom slučajnog uzorka i utvrđeno da je:

poreski obveznik porez na lična primanja obračunavao u skladu sa čl 14 Zakona i na bruto osnovicu primjenjuju se stope iz čl 10 Zakona. Istovremeno na istu bruto osnovicu obračunavaju se i doprinosi na teret poslodavca i zaposlenih u skladu sa Zakonom. Poreski obveznik je obračunavao poreze i doprinose na iznos od 50 € (min cijena rada x koef po stručnoj spremi x minuli staž x koef za preračun neto u bruto lična primanja) pri čemu nijesu utvrđene nepravilnosti.

Utvrđeno je da je poreski obveznik isplaćivao plate i obračunavao poreze i doprinose za period nadzora sem za novembar 2008 godine.

## 1. Porezi i doprinosi na plate radnika za XI 2008

Subjekt nadzora je poslednju platu isplatio za 206 stalno zaposlenih radnika, 9 sezonaca i 6 nerezidenata u neto iznosu od 67.150,98 € i bruto iznosu od 113.949,95 € po izv. br.27o dana 4.12.2008. godine za mjesec novembar 2008. godine pri čemu nije uplatio poreze i doprinose na lična primanja u iznosu od 46.787,97 €.

Poreski obveznik nije platio porez na lična primanja za novembar 2008. godine u iznosu od 12.250,14 € što je suprotno čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica («Sl.list RCG» 65/01 ...4/07/ „Vektra Boka“ AD nije uplatila ni doprinose u iznosu od 32.945,28 €, te prirez u iznosu od 1.592,55 €, na isplaćeni iznos neto zarada u visini od 67.150,98 €, te je dužna izvršiti uplatu u navedenim iznosima po tabelarnom pregledu kako slijedi na navedene uplatne račune.

P i d/p za XI 2008. godine	I z n o s	Žiro račun
Porez na zarade	12.250,14 €	820-1111-93
Prirez 13%	1.592,55 €	510-9068009-51
Doprinos PIO radnik	10.674,18 €	820-81111-98
Doprinos zdravstvo radnik	6.187,53 €	820-82111-08
Doprinos nezap. radnik	444,52 €	820-83111-15
Doprinos PIO-Poslodavac	9.510,15 €	820-81121-68
Doprinos zdravstvo - poslodavac	5.241,26	820-83121-75
Doprinos nezapos.poslodavac	480,34 €	820-83131-52
Doprinos Pk CG	240,43 €	520-939100-43
Sindikalni doprinos	177,87 €	550-5616-16
<b>Ukupno:</b>	<b>46.787,97 €</b>	

U periodu inspeksijskog nadzora poreski obveznik se sa aspekta isplate naknada zarada za topli obrok i prevoz i regres pridržavao iznosa na koji se ne plaća porez na dohodak fizičkih lica, odnosno nije prekoračen limit po Uredbi o određivanju iznosa prihoda na koji se ne plaća porez na dohodak fizičkih lica (»Sl.list RCG 69/02,3/04,6/05..42/05, 01/06...)

## 2. Isplata zimnice za 2003

Inspeksijskim nadzorom obračuna isplate zarada za zaposlene kao i nadzorom obračuna i uplate poreza i doprinosa po osnovu zarada, za navedeni kontrolisani period utvrđene su nepravilnosti u dijelu neobračunavanja poreza i doprinosa po osnovu isplaćenih naknada za zimnicu radnicima.

Naime, subjekt nadzora je isplatio zimnicu za 430 radnika u neto iznosu od 44.354,70 €, tj. 103,10 € po radniku.

Isto je utvrđeno na osnovu sledećeg:

- po zaključnom listu od 31.12.2003



- analizom potražnog prometa žiro računa, po bančnim izvodima
- po glavnoj knizi- konto 74354 (trošak) - zimnica, knjizena je vrijednost od 44.354,70 € na dugovnoj strani, a na potražnoj kto 511 dobavljač „Mesopromet“ B.Polje.
- po knjižnom nalogu br 997 na 31.12.2003 iznos od 44.354,70 € koji se odnosi na zimnicu podijeljenu u naturi /paketi mesa/ od dobavljača „Mesopromet“ B.Polje /prilog kartica iz knjigovodstva/.
- po spiskovima za naknadu zimnice u robi datu radnicima

Kako primanja po osnovi naknada za zimnicu u novcu i robi nijesu izuzeta od oporezivanja jer nijesu navedena u Uredbi o određivanju iznosa prihoda na koje se ne plaća porez na dohodak fizičkih lica (SIIlist RCG 63/02...3/04,6/05...), a u toku inspekcijskog nadzora nije dat na uvid dokaz da je subjekt nadzora pravno lice obračunalo i uplatilo pripadajući porez na lična primanja i doprinose za socijalno osiguranje to je u skladu sa odredbama čl. 14 stav 3 vezano za čl. 46 i čl. 52 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica /»SIIlist RCG» 65/01.37/04..) u toku nadzora izvršen obračun obaveza za porez i doprinose na teret poslodavca i zaposlenih, koje je dužan uplatiti uz pripadajuću kamatu, kao i na osnovu Uputstva o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu zaposlenja /SI.list RCG 43/04).

Kako naknada zimnice ima tretman ličnog primanja jer ista nije prema opštem kolektivnom ugovoru propisana kao obaveza poslodavca, na istu su obračunati doprinosi za obavezno socijalno osiguranje i na teret poslodavca i na teret zaposlenog jers e isti obračunavaju na oporezivi dohodak odnosno bruto zaradu.

Ako se zimnica isplaćuje u obliku bonova, novčanih potvrda ili robe i ovaj vid isplate zimnice podliježe plaćanju poreza i doprinosa pa u tom slučaju iznos ličnog primanja predstavlja nominalna vrijednost bonova, novčanih potvrda ili ako se radi o robi, cijena koja bi se postigla prodajom te robe na tržištu.

U postupku inspekcijskog nadzora izvršen je obračun poreskih obaveza pojedinačno po svakom radniku dodajući neto iznos zimnice na već isplaćene zarade za mjesec isplate. Prilog zapisniku: pojedinačni obracun za svakog radnika ..

Kumulativni obračun poreza i doprinosa po osnovu isplaćene naknade za zimnicu za 2003 god 31.12.2003. god za 430 radnika slijedi, kao prikaz starog OPD1, i izmijenjenog OPD1 nakon novog obračuna kao i iznosa obaveza za uplatu:

OPIS	Stari OPD1	Novi OPD1	Razlika za uplatu
- neto isplata 2003.će godine za 430 radnika			44.354.70
- bruto iznos:			88.267.61
-porez po stopi iz skale po čl 10 Zakona	4.648.60	17.191.29	12.542.69
-doprinos PIO – zaposleni 12%	9.298.63	18.504.74	9.206.11 ✓
-doprinos za zdravstvezaposleni 7.5 %	5.970.33	10.565.56	5.595.23 ✓
-doprinos za nezaposlene – zaposleni 0.5%	387.27	771.07	383.80 ✓
-doprinos PIO – poslodavac 12%	9864.31	18.504.74	8.640.43 ✓
-doprinos za zdravstvo – posl 7.5%	6.024.11	11.565.56	5.544.45 ✓
-doprinos za nezaposlene . posl 0.5%	401.42	771.07	369.65 ✓
Svega doprinosi			29.739.67
Svega porez			12.542.69
<b>U k u p n o porezi + doprinosi</b>			<b>42.282.36</b>
- Prirez 13%			1.630.55
<b>SVEGA ZA UPLATU</b>			<b>43.912.91</b>

AD Vektra Boka» kao isplatilac prihoda na koje se plaća porez na dohodak nije obračunavalo i nije iskazalo u poslovnim knjigama i nije platilo porez na lična primanja u iznosu od 12.542.69 € (po stopi iz skale po čl.10 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica) i doprinose u iznosu od 29.739.67 €, odnosno u ukupnom iznosu od 42.282.36 poreze i doprinose za isplaćeni iznos neto 44.354.70 € u 2003-oj poslovnoj godini i bruto 88.267.61 što je suprotno odredbama čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica/ «Sl.list RCG 65/01...4/07/.

Kako naknada zimnice ima tretman ličnog primanja jer ista nije prema opštem kolektivnom ugovoru propisana kao obaveza poslodavca, na istu su obračunati doprinosi za obavezno socijalno osiguranje i na teret poslodavca i na teret zaposlenog jers e isti obračunavaju na oporezivi dohodak odnosno bruto zaradu.

Ako se zimnica isplaćuje u obliku bonova, novčanih potvrda ili robe i ovaj vid isplate zimnice podliježe plaćanju poreza i doprinosa pa u tom slučaju iznos ličnog primanja predstavlja nominalna vrijednost bonova, novčanih potvrda ili ako se radi o robi, cijena koja bi se postigla prodajom te robe na tržištu.

### 3. Isplata zimnice za 2004.godinu

Poreski obveznik je u 2004-oj poslovnoj godini izvršio isplatu zimnice u robi po nalogu br 865 na 31.12. 2004 godina u iznosu od 41.002,70 i knjižio na konto troskova 74354 zimnica Isplata se odnosi na pakete proizvoda – «Mesoprometa» radnicima. Isto je utvrđeno na osnovu sledećeg:

- po zaključnom listu od 31.12.2004 i po osnovu konta obaveza po osnovu poreza i doprinosa
- analizom potražnog prometa žiro računa, po bančnim izvodima
- po glavnoj knizi- konto 74354 (trošak) - zimnica, knjižena je vrijednost od 41.002.70 € na dugovnoj strani, a na potražnoj kto 511 dobavljač „Mesopromet“ B.Polje.
- po knjižnom nalogu br 865 na 31.12 2004 iznos od 41.002.70 € koji se odnosi na zimnicu podijeljenu u naturi /paketi mesa/ od dobavljača „Mesopromet“ B.Polje /prilog kartica iz knjigovodstva/.
- po spiskovima za naknadu zimnice u robi datu radnicima

Odredbama čl 14 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica /»Slilist RCG» 65/01.37/04..) propisane su vrste ličnih primanja na koje se plaća porez na dohodak fizičkih lica u koje spadaju primanja po osnovu naknada, potpora i drugih nagrada koje poslodavac daje zaposlenim.

Uredbom o određivanju iznosa prihoda na koje se ne plaća porez na dohodak fizičkih lica propisana su lična primanja zaposlenog na koje se ne plaća porez na dohodak medju koje ne spadaju primanja predviđjena Odredbama čl 14 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica /»Slilist RCG» 65/01.37/04 i propisane su vrste ličnih primanja na koje se plaća porez na dohodak fizičkih lica u koje spadaju i primanja po osnovu naknada, potpora i drugih nagrada koje poslodavac daje zaposlenom.

Uredbom o određivanju iznosa prihoda na koje se ne plaća porez na dohodak fizičkih lica propisana su lična primanja zaposlenog na koje se ne plaća porez na dohodak medju koje ne spadaju primanja po osnovu zimnice.

Kako primanja po osnovi naknada za zimnicu u novcu i robi nijesu izuzeta od oporezivanja jer nijesu navedena u Uredbi o odredjivanju iznosa prihoda na koje se ne plaća porez na dohodak fizičkih lica (Slilist RCG 63/02...3/04,6/05...), a u toku inspekcijskog nadzora nije dat na uvid dokaz da je subjekt nadzora pravno lice obračunalo i uplatilo pripadajući porez na lična primanja i doprinose za socijalno osiguranje to je u skladu sa odredbama čl. 14 stav 3 vezano za čl. 46 i čl. 52 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica /»Slilist RCG» 65/01.37/04..) u toku nadzora izvršen obračun obaveza za porez i doprinose na teret poslodavca i zaposlenih, kao i na

osnovu Uputstva o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu zaposlenja /Sl.list RCG 43/04).

**Prema tome, budući da primanja po osnovu naknada za zimnicu nijesu izuzeta od oporezivanja na isti iznos u skladu sa čl. 14 st 3 i čl. 46 i 52 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica i Uputstvu o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja, služba knjigovodstva, vrši u postupku inspeksijskog nadzora, obračun na sledeći način, na bruto osnovicu po odredbama čl. 2 Uputstva i to (u €).**

Poreski obveznik je dužan da izvrši uplatu navedenih obaveza na navedene žiro račune uz pripadajuću kamatu.

Poreski obveznik je izvršio odbitak ulaznog PDV-a bez prava na isto, u iznosu od 5.812.82 € na neto iznos fakture „Mesoprometa“ B Polje, kao krajnji potrošač.

U postupku inspeksijskog nadzora vrši se obračun poreza i doprinosa za isplaćenu zimnicu 2004.te godine za 415 radnika, pojedinačno, dodajući neto iznos zimnice na već isplaćene zarade za taj mesec, po stopama iz skale iz čl 10 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica. Slijedi prikaz kumulativnog obračuna poreza i doprinosa po osnovu isplaćene naknade za zimnicu za 2004 godinu po finansijskoj kartici od 31.12.2004. god za 415 radnika

OPIS	Stari OPD1	Novi OPD1	Razlika za uplatu
- neto isplata 2004.će godine za 415 radnika			41.002.70
- bruto iznos:			81.079.90
-porez po st iz skale po čl 10 Zakona	4.470.06	15.689.03	11.218.97
-doprinos PIO – zaposleni 12%	8.740.94	17.060.33	8.319.39 ✓
-doprinos za zdravstvezaposleni 7.5 %	5.628.66	10.662.70	5.034.04 ✓
-doprinos za nezapo – zaposleni o.5%	364.50	710.89	346.39 ✓
-doprinos PIO – poslodavac 12%	8.951.10	17.060.33	8.109.23 ✓
-doprinos za zdravstvo – posl 7.5%	5.419.16	10.662.70	5.243.54 ✓
-doprinos za nezaposlene . posl o.5%	363.65	710.89	347.24 ✓
<b>Svega doprinosi</b>			<b>27.399.83</b>
<b>Svega porez</b>			<b>11.218.97</b>
<b>U k u p n o porezi + doprinosi</b>			<b>38.618.80</b>
- Prirez 13%			1.458.40
<b>SVEGA ZA UPLATU</b>			<b>40.077.20</b>

Podaci o ovom obračunu, tj korekcija manje obračunatih obaveza za poreze i doprinose za isplaćenu zimnicu su iskazani u izmijenjenom OPD1 obrascu koji se predaje Poreskoj upravi

AD Vektra Boka» kao isplatilac prihoda na koje se plaća porez na dohodak nije obračunavalo, iskazalo u poslovnim knjigama i nije platilo poreze i doprinose na ostala lična primanja u ukupnom iznosu od 38.618.80 tj. porez na lična primanja u iznosu od 11.218.97 € (po stopama iz skale iz čl 10 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica) i doprinose u iznosu 27.399.83 €, za isplaćeni iznos neto 41.002.70 € u 2004-oj poslovnoj godini i bruto 81.079.90 € tj. u januaru 2004. godine što je suprotno odredbama čl. 46 Zakona o poezu na dohodak fizičkih lica/ «Sl.list RCG 65/01...4/07/.

Poreski obveznik ili poreski organ će podatke o ovom obračunu, tj korekciju manje obračunatih obaveza za poreze i doprinose za isplaćenu zimnicu iskazati u izmijenjenom OPD1 obrascu koji se predaje Poreskoj upravi u skladu sa čl. 37 Zakona o poreskoj administraciji /»Sl.list RCG» 65/01..80/04/.

#### 4. Isplata novčanih sredstava za kupovinu stana zaposlenom radniku

U 2005-oj poslovnoj godini po knjigovodstvenoj dokumentaciji poreskog obveznika utvrđeno je da je poreski obveznik isplatio novčanu naknadu, tj. izvršio neposredno plaćanje u korist zaposlenog radnika Milošević Dragana, u iznosu od 98 000 €. Isto je utvrđeno po nalogu za knjiženje br 276 od 31.08.2005.godine. Prilog zapisniku je i nalog za prenos novčanih sredstava prodavcu odobren od izvršnog direktora D.Karadžića.

Sredstva za ovu transakciju su obezbjeđena kreditnim zaduženjem kod CKB Banke u HNovom, pod uslovima predviđenim u Ugovoru o kreditu.

Naime, subjekt nadzora je kupio tj.bespovratno isplatio novčanu naknadu od 98.000,00 € po Ugovoru o kupoprodaji stana- ( broj ov. I-5593/2005 ovjerenom u Osnovnom sudu u Herceg Novom od 9.08 2005. godine na ime kupovine stana od prodavca, Ivković Marka, te prenio novčana sredstva na račun prodavca broj 510-0-40/ 2331001-935836516 CKB – H .Novi ) za svog zaposlenog radnika Milošević Dragana JMBG 1504948240035.

Nadzorom je ustanovljeno da je u knjigovodstvu subjekta nadzora po nalogu za knjiženje br 276 od 31.08.2005. godine knjižen po Ugovoru o kupovini stana za D Milosevica, iznos od 98000,00 na teret troškova društva.

Odlukom od 01.08.2005. god koja prethodi Ugovoru o kupovini stana, predviđeno je da se da se odobravaju bespovratna sredstva za kupovinu stana i da se isti dodjeljuje u trajno vlasništvo. Inspeksijskim nadzorom je utvrđeno da se radi o bespovratnim sredstvima.

Odredbama člana 12 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica Slilist RCG 65/01...37/04 i 29/05) propisane su vrste prihoda koje čine dohodak fizičkih lica u koje spadaju prihodi od ličnih primanja, samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava, kapitala i kapitalnih dobitaka. Shodno odredbama čl 14 navedenog Zakona, ličnim primanjem smatra se prihod koji poreski obveznik ostvari od zaposlenja. U skladu sa stavom 4 istoga člana, ličnim primanjima smatraju se i primanja ostvarena u obliku bonova, novčanih potvrda, akcija ili robe, činjenjem ili pružanjem pogodnosti, opraštanjem duga kao i pokrivanje rashoda obveznika novčanom naknadom ili neposrednim plaćanjem.

Kako primanje sredstava tj. bespovratna dodjela sredstava za kupovinu stana nije izuzeta stavka od oporezivanja jer ista nijesu navedena u Uredbi o određivanju iznosa prihoda na koja se ne plaća porez na dohodak fizičkih lica /»Sl.list RCG» 43/02,69/02,3/04 i 6/05) to je u skladu sa čl. 14 st 4 i čl. 46 i 52 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica u skladu sa Uputstvom o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu zaposlenja /»Sl.list RCG» 43/04 na iznos isplaćenih sredstava sa računa HTP «Boka» 9.08 2005 godine na račun prodavca u ime kupca od 98.000,00 € vrši se obračun na isplatu ličnog primanja:

- neto isplata.....	98.000,00 €
- bruto iznos.....	171.870, 81 €
- Donja granica.....	381,01 €
- Porez po stopi 23% .....	39.442,65 €
- Fiksni porez.....	54,00 €
Ukupno porez.....	39.496,65 €
Prizez	5.134,56 €

Dakle porez je obračunat shodno odredbama čl. 12 i 14 st 4 Zakona o radu («Sl.list RCG» 43/03) i u skladu sa čl. 14 i 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica. Novčana bespovratna naknada za stan se ne može smatrati zaradom u smislu čl. 65 Zakona o radu /Sl.list RCG 43/03,79/04/ te se na navedeni bespovratni iznos ne mogu obračunati doprinosi za obavezno socijalno osiguranje, već samo porez uz pripadajuću kamatu.

AD Vektra Boka» kao isplatilac prihoda na koje se plaća porez na dohodak nije obračunavalo i platilo porez na lična primanja u iznosu od 39.496,65 € (po stopi od 23%), za isplaćeni iznos

neto 98.000,00 € i bruto 171.870,81 € što je suprotno odredbama čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica/ «Sl.list RCG 65/01...4/07/.

### 5. Isplata po osnovu sporazumnog raskida radnog odnosa, radniku (Karadžić)

HTP «Boka» AD je na osnovu zahtjeva radnika Karadžić Dragomira o dobrovoljnom tj. sporazumnom raskidu radnog odnosa, istom odobrila isplatu na ime «otpremnine» 81.534,60 € po čl. 118 Granskog kolektivnog ugovora (njegova bruto zarade uvećana za 500 € za svaku godinu staža).

Otpremnina kao primanje u praksi je prisutna u 3 vida: otpremnina pri odlasku u penziju, zbog tehnološkog viška i otpremnina kod sporazumnog, odnosno svojevoljnog raskida radnog odnosa kao u ovom slučaju koja je isplaćena na tekući račun radnika .

Shodno čl. 14 i 15 i čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica /»Sl.list RCG 65/01...29/05/ ovaj iznos je isplaćen:

- po izv. Br 69 CKB od 3.05 2007 od 12.000,00 €
- po izv. Br 76 CKB od 11.05 2007. od 20.000,00 €
- po izv. Br 84 CKB od 24.05 2007. od 20.000,00 €
- po izv. br 94 CKB od 6.06 2007. od 20.000,00 €
- po izv. br 114 CKB od 29.06.2007. od 9.534,60 €

Ova isplaćena sredstva se smatraju ličnim primanjem tako da ista u cjelosti podliježu plaćanju poreza i doprinosa:

- shodno čl. 158,166 i 168 Zakona o penzijsko – invalidskom osiguranju /»Sl.list RCG 54/03,61/04 i 81/04/
- čl.65 i 66 Zakona o zdravstvenom osiguranju (Sl.list RCG 39/04...23/05)
- Zakona o finansiranju lokalne samuprave /Sl.list RCG 42/03,44/03 za 13%)
- Uputstva o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu zaposlenja (Sl.list RCG# 43/04)
- Uredbe o određivanju prihoda na koji se ne plaća porez na dohodak fizičkih lica («Sl.list RCG» 43/02, ¾ i 6/05)
- Opšteg kolektivnog ugovora («Sl.list RCG 1/04/
- Zakona o radu (Sl.list RCG 43/03,74/04) obračunavaju se porezi i doprinosi na bruto zaradu

Bruto zarada obuhvata neto zaradu, poreze i doprinose za obavezno socijalno osiguranje po stopama koje važe na dan isplate.

Karadžić Draganu je prestao radni odnos kod subjekta nadzora 1.07. 2007. godine. U postupku ovog inspekcijuskog nadzora ispoštovana je najviša osnovica za plaćanje doprinosa za penzijsko invalidsko osiguranje od 20.885,41 € koja važi za 2007 godinu, shodno čl 164 Zakona o penzijsko – invalidskom osiguranju /»Sl.list RCG 54/03,61/04 i 81/04/ po kojem se najviša osnovica za plaćanje doprinosa za penzijsko invalidsko osiguranje uskladjuje godišnje prema kretanju prosječne zarade u Crnoj Gori u prethodnoj kalendarskoj godini u odnosu na kalendarsku godinu koja joj prethodi.

Odluku o uskladjivanju najviše osnovice za plaćanje doprinosa PIO donosi u skladu sa zakonskim ovlaštenjem Republički Fond PIO.

Najviša osnovica je uvažena kako se ne bi vršio povraćaj više plaćenog doprinosa za PIO iznad najviše osnovice propisane zakonom

Vrši se obračun poreza i doprinosa shodno čl. 14 st 4, čl 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica:

Neto isplata.....	81.534,60 €
Bruto iznos.....	125.373,00 €
Donja granica.....	70,01 €
Porez /stopa 15%/.....	18.764,00 €
Doprinos za PIO zaposleni 12%.na max osnovicu... 20.885,41.....	2.506,24 € ✓
Doprinos za zdravstvo – zaposleni.....	9.403,00 € ✓
Doprinos od nezaposlenosti . zaposl.....	626,88 € ✓
Doprinos za PIO poslodavac 9,6%.. na max osnovicu 20.885,41.....	2.004,99 € ✓
Doprinos za zdravstvo – poslodavac.....	7.522,40 € ✓
Doprinos od nezaposlenosti . poslod.....	626,88 € ✓
Doprinosi ukupno .....	22.690,39 €
Porez ukupno.....	18.764,00 €
<b>Ukupno porez + doprinosi .....</b>	<b>41.454,39 €</b>
Prizez.....	2.439,32 €

AD Vektra Boka» kao isplatilac prihoda na koje se plaća porez na dohodak nije obračunavalo i platilo porez na lična primanja u iznosu od 18.764,00 € (po stopi od 15%) i doprinose u iznosu od 22.690,39 €, za isplaćeni iznos neto 81.534,60 € i bruto 125.373,00 € što je suprotno odredbama čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica/ «Sl.list RCG 65/01...4/07/.

Poreski obveznik je dužan da sačini OPD 1 izmijenjeni za šesti mjesec 2007. godine i izvrši uplatu:

- poreza na lična primanja po stopi od 15% u iznosu od 18.764,00 € na žr. 820-1111-93
- doprinosa za PIO - zaposleni po stopi od 12% u iznosu od 2.506,24 € na žiro račun broj 820-81111-98
- doprinosa za zdravstvo – zaposleni po stopi od 7,5 % u iznosu od 9.403,00 € na žiro račun broj 820-82111-08
- doprinos za nezaposlene – zaposleni po stopi od 0,5 % u iznosu od 626,88 € na žiro račun broj 820-83111-15
- doprinos za PIO – poslodavac po stopi od 9,6 % u iznosu od 2.004,99 € na žiro račun broj 820-81121-68
- doprinos za zdravstvo – poslodavac po stopi od 6,% u iznosu od 7.522,40 € na žiro račun broj 820-82121-75
- doprinos za nezaposlene . poslodavac po stopi od 0,5 % u iznsu od 626,88 € na žiro račun broj: 820-83131-52
- prizez porezu po stopi od 13% u visini od 2.439,32 € na žiro račun broj 510-9228009-07 zbog svojevoljnog prekida radnog odnosa i isplate otpremnine kao ličnog primanja.

#### 6. Isplata po osnovu sporazumnog raskida radnog odnosa, radniku (Božović)

Na isti način svojevoljno tj. podnošenjem ostavke na mjesto izvršnog direktora 3.01 2008. godine prestao je radni odnos izvršnom direktoru Božović Radivoju, nakon čega je odbor direktora donio odluku da se isti razriješi dužnosti:

Zaposlenom Božović Radivoju, je po Kolektivnom ugovoru na ime «otpremnine» isplaćen neto iznos od 164.585,96 € po izvodu br 1 na dan 3.01 2008. godine preko CKB banke /prilog izvod / koji se smatra ličnim primanjem.

Ova isplaćena sredstva se smatraju ličnim primanjem tako da ista u cjelosti podliježu plaćanju poreza i doprinosa:

- shodno čl. 158,166 i 168 Zakona o penzijsko – invalidskom osiguranju /»Sl.list RCG 54/03,61/04 i 81/04/
- čl.65 i 66 Zakona o zdravstvenom osiguranju (Sl.list RCG 39/04...23/05)
- Zakona o finansiranju lokalne samuprave /Sl.list RCG 42/03,44/03 za 13%)

- Uputstva o načinu obračunavanja i plaćanja poreza i doprinosa iz i na lična primanja po osnovu zaposlenja (Sl.list RCG# 43/04)
- Uredbe o određivanju prihoda na koji se ne plaća porez na dohodak fizičkih lica («Sl.list RCG» 43/02, 3/4 i 6/05)
- Opšteg kolektivnog ugovora («Sl.list RCG 1/04/
- Zakona o radu (Sl.list RCG 43/03,74/04) obračunavaju se porezi i doprinosi na bruto zaradu

Bruto zarada obuhvata neto zaradu, poreze i doprinose za obavezno socijalno osiguranje po stopama koje važe na dan isplate.

Božović Radivoju je prestao radni odnos kod subjekta nadzora 03.01.2008. godine.

U postupku ovog inspekcijskog nadzora ispoštovana je najviša osnovica za plaćanje doprinosa za penzijsko invalidsko osiguranje od **23.976,14 €** koja važi za 2008 godinu, shodno čl 164 Zakona o penzijsko – invalidskom osiguranju /»Sl.list RCG 54/03,61/04 i 81/04/ po kojem se najviša osnovica za plaćanje doprinosa za penzijsko invalidsko osiguranje uskladjuje godišnje prema kretanju prosječne zarade u Crnoj Gori u prethodnoj kalendarskoj godini u odnosu na kalendarsku godinu koja joj prethodi.

Odluku o uskladjivanju najviše osnovice za plaćanje doprinosa PIO donosi u skladu sa zakonskim ovlaštenjem Republički Fond PIO.

Najviša osnovica je uvažena kako se ne bi vršio povraćaj više plaćenog doprinosa za PIO iznad najviše osnovice propisane zakonom

Vrši se obračun poreza i doprinosa shodno čl. 14 st 4, čl 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica:

Neto isplata.....	164.585,92 €
Bruto iznos.....	249.263,37 €
Donja granica:.....	70,01 €
Porez /stopa 15%/.....	37.878,00 €
Doprinos za PIO zaposleni 12%..na max osnovicu od 23.976,14.....	2.877,13 € ✓
Doprinos za zdravstvo – zaposleni.....	18.980,96 € ✓
Doprinos od nezaposlenosti . zaposl.....	1.265,36 € ✓
Doprinos za PIO poslodavac 9,6%..na max osnovicu 23.976,14.....	2.301,70 € ✓
Doprinos za zdravstvo – poslodavac.....	15.184,80 € ✓
Doprinos od nezaposlenosti . poslod.....	1.265,36 € ✓
Doprinosi ukupno .....	41.875,31 €
Porez ukupno.....	37.878,00 €
<b>Ukupno porez + doprinosi .....</b>	<b>79.753,31 €</b>
Prerez.....	4.924,14 €

AD Vektra Boka» kao isplatilac prihoda na koje se plaća porez na dohodak nije obračunavalo i platilo porez na lična primanja u iznosu od 37.878,00 € (po stopi od 15%) i doprinose u iznosu od 41.875,31 €, za isplaćeni iznos neto 164.585,92 € i bruto 253.079,80 što je suprotno odredbama čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica/ «Sl.list RCG 65/01...4/07/.

Poreski obveznik je dužan da sačini i preda Poreskoj upravi novi izmijenjeni obrazac OPD 1 za I/2008. godine.

- poreza na lična primanja po stopi od 15% u iznosu od 37.878,00 € na žr. 820-1111-93

- doprinosa za PIO - zaposleni po stopi od 12% u iznosu od 2.877,13 € na žiro račun broj 820-81111-98
- doprinosa za zdravstvo – zaposleni po stopi od 7,5 % u iznosu od 18.980,96 € na žiro račun broj 820-82111-08
- doprinos za nezaposlene – zaposleni po stopi od 0,5 % u iznosu od 1.265,26 € na žiro račun broj 820-83111-15
- doprinos za PIO – poslodavac po stopi od 9,6 % u iznosu od 2.301,70 € na žiro račun broj 820-81121-68
- doprinos za zdravstvo – poslodavac po stopi od 6,% u iznosu od 15.184,80 € na žiro račun broj 820-82121-75
- doprinos za nezaposlene . poslodavac po stopi od 0,5 % u iznosu od 1.265,36 € na žiro račun broj: 820-83131-52
- prizrez porezu po stopi od 13% u visini od 4.924,14 € na žiro račun broj 510-9228009-07 zbog svojevrijednog prekida radnog odnosa i isplate otpremnine kao ličnog primanja.

## 7. DODJELA PLACEVA RADNICIMA

Na osnovu ovlaštenja iz čl. 38 Statuta HTP «Boka» AD Herceg Novi a uskladu sa Pravilnikom Društva Odbor direktora HTP «Boka» je dana 1.2.2007. godine donio Odluku o dodjeli 32 placu bez naknade, tj bespovratno, (poklon), na lokaciji iznad sportske hale u Igalu, a na osnovu zahtjeva radnika za rješavanje stambenih pitanja. 2007. godine placevi su dodjeljeni na kat. parceli 197/7, . 197/39. Poreski obveznik je isto knjižio na konto troškova i umanjenja imovine, zemljišta.

«HTP Boka»AD je dodijelila placeve sledećim radnicima koji su na iste platili porez na promet nepokretnosti a na osnovu procjene angažovanog vještaka Poreske uprave. Slijedi prepis po dokumentaciji Poreske uprave:

Red.broj	Ime i prezime radnika	Procjena Vrijednosti NETO	Procjena Vrijednosti BRUTO	datum	porez 15 %
1	Kovačević Anka	25.270,00 €	41.426,13	2.07.07	6.203,32
2	Bulatović Tomka	31.500,00 €	51.639,21		7.735,39
3	Požgaj Sandra	26.530,00 €	43.491,69	22.08.07	6.513,69
4	Zuber Anastasija	27.440,00 €	44.983,49	30.07.07.	6.737,03
5	Tomašević Vesna	26.530,00 €	43.491,69	30.07.07	6.513,26
6	Otašević Vera	30.100,00 €	49.344,14	17.03.08	7.391,13
7	Prajo Vera	27.020,00 €	44.294,97	7.08.07	6.633,75
8	Tomušić M.	27.300,00 €	44.753,99	3.07.07	6.702,60
9	Milović M.	29.260,00 €	47.967,09	12.09.07	7.184,57
10	Vukosavljević J	35.980,00 €	58.983,46	6.08.07	8.837,02
11	Samardžić S	30.100,00 €	49.344,14	5.10.07	7.391,13
12	Škodnik P	24.710,00 €	40.508,10	16.08.07	6.065,72
13	Nikolić S	32.550,00 €	53.360,52	03.07.07	7.993,58
14	Koprivica M	34.790,00 €	57.032,64		8.544,40
15	Jovanov M	27.720,00 €	45.442,50	9.10.07	6.805,88
16	Bijelić A	28.770,00 €	47.163,82	3.07.07	7.064,08
17	Stolica M	27.300,00 €	44.753,99	19.09.07	6.702,60
18	Nikolić B	23.100,00 €	37.868,76	20.02.08	5.669,82
19	Stevović D	27.090,00 €	44.409,72	8.08.07	6.650,96
20	Cvetić M	43.680,00 €	71.606,38	5.07.07	10.730,46
21	Mračević M	23.870,00 €	39.131,05	25.07.07	5.859,16
22	Perović	28.490,00 €	46.704,80	7.06.07	6.995,22
23	Marković S	25.900,00 €	42.458,91		6.358,34



24	Mnijak	24.780,00 €	40.622,85	7.06.07	6.082,93
25	Perović Dj.	26.810,00 €	43.950,71	7.06.07	6.582,11
26	Kadrić Z.	40.810,00 €	66.901,47	17.08.07	10.024,72
27	Milović M	36.540,00 €	59.901,49	08.08.07	8.974,73
28	Inić Ruža	26.180,00 €	42.917,93	08.08.07	6.427,19
29	Pajević M	23.310,00 €	38.213,02	29.10.07	5.721,46
30	Radulović M	28.280,00 €	46.360,54	6.09.07	6.943,59
31	Perović Lj	30.520,00 €	50.032,66	7.06.07	7.494,40
32	Zečević M	24.640,00 €	40.393,34	4.02.08	6.048,51
		926.870,00 €	1.519.455,07		227.582,26

Ukupno procijenjena tržišna vrijednost nepokrenosti sa rednim brojem 32 iznosi 926.870,00 €

Dakle: ukupno procijenjena tržišna vrijednost po Rješenjima Poreske uprave iznosi 926.870,00 € na koji će se obračunati porez i predati izmijenjeni OPD 1 obrazac za poreskog obveznika shodno čl. 37 Zakona o poreskoj administraciji za VIII/07

Shodno čl. 14 i 15 i čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica («Sl.list RCG 65/01...29/05») vrši se obračun poreza na dodijeljene placeve kao vid ličnog primanja, ostvaren u obliku bonova, novčanih potvrda, akcija, robe činjenja ili pružanja podobnosti, opraštanjem duga kao i pokrivanjem rashoda obveznika novčanom naknadom ili neposrednim davanjem. Na navedeni iznos se ne obračunavaju doprinosi za obavezno socijalno osiguranje sa aspekta čl. 12,14 st 4 i čl. 65 Zakona o radu:

Vrši se preračun neto u bruto te obračun poreza:

$$926.870,00 \times 1,63934 = (1.519.455,07 \text{ €} - 2.240,00) \times 15 \% = 227.582,26 \text{ €} \times 115\% = 261.709,56 \text{ €}$$

## 8.

### Porezi i doprinosi na ostala lična primanja

#### Porez po odbitku

#### Ugovori o djelu, autorski honorari

Inspekcijским nadzorom je utvrđeno da je subjekt nadzora u navedenom poreskom periodu angažovao i vršio uplate fizičkim licima po ugovoru o djelu a da nije za sve u cjelosti vršio obračun poreza po odbitku i nije sačinjavao i podnosio izvještaje nadležnom poreskom organu preko IPPO 1 i IPPO 2 obrazaca, što je suprotno čl 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica a ankcionisano je članom 53a stav 1 tačka 2 i stav 2 istog Zakona.

Čl. 16 stav 1 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica (Sl.list RCG 65/01...04/04) je propisano da se prihodom od samostalne djelatnosti smatraju i prihodi od djelatnosti koja nijesu osnovna djelatnost poreskih obveznika a povremeno se obavljaju radi ostvarivanja prihoda. Čl 48 stav 5 istog zakona je propisano da porez na prihod iz čl 16 stav 1 obračunava, obustavlja i uplaćuje isplatilac prihoda pri svakoj isplati, pri propisanoj stopi, do 01.2007. po stopi 20% a od 01.2007. po stopi od 15%. Poreska osnovica je ugovorena bruto naknada. Isplatilac prihoda je poreski posrednik koji obustavlja, obračunava i uplaćuje porez pa izvršiocu poreskom obvezniku isplaćuje razliku ugovorene bruto naknade. Shodno Zakonu o penzijskom osiguranju SL.List RCG 54/03 i 79/04 čl.168 propisana je obaveza da se licima koja ostvaruju prihode po osnovu povremenog obavljanja samostalne djelatnosti prilikom svake isplate obavezno obračuna doprinos Pio po stopi 26,1 % bez obzira da li je osiguran po drugom osnovu. Osnovica za obračun doprinosa je ista kao i za obračun poreza tj bruto naknada shodno čl. 159 i čl. 166 st.1 tačka 2 Zakona. Na teret isplatioca obračunava se prirez po stopama određenim odlukama jedinica lokalne samouprave (za H. Novi 13%). Poslodavac je dužan da zavisno od visine primanja obračuna i uplati poreze i doprinose i da o isplaćenim primanjima i

obračunatim porezima i doprinosima podnese izvještaj poreskom organu za svako pojedinačno lice kojem je izvršena isplata kao i licu kojem je izvršio isplatu na IPPO1 obrascu do 10. u mjesecu za prethodni mjesec i IPPO2 obrascu do 31. Januara tekuće za prethodnu godinu. U postupku nadzora će se obračunati porez po odbitku na način što će se primjenom koeficijenta 0,7804 % utvrditi bruto cijena koja se umanjuje za 40 % koja je oporeziva osnovica. Slijedi tabelarni prikaz kojim licima je subjekt nadzora izvršio neto isplate, zbog kojih poslova, te slijedi tabelarni prikaz visine neto i bruto isplate kao i iznos obračunatih poreza i doprinosa.

## OBRAČUN

r/b	Ime i prezime	Obavljeni posao	Datum isplate
1	Dmitrov Nikola	čišćenje palmi	5.6. i 18./VIII
2	Radanović Radmilo	odg.kanalizacije	27.VII, 25.VII i 12.IX/08
3	Radović Jovan	prevoz robe	5.IX/08
4	Brajović Nenad	opravka kombija	14.VIII/08
5	Spaić Milan	čišćeje itisona	23.I i 5.II/08
6	Feštadjuni Budva	muzički program	31.I/08
7	Monten. Budva	muzički program	8.II/08
8	Gradska muzika Budva	muzički program	8.II/08

r/b	Neto	Bruto	Porez 15%	Dop.PIO 21,6%	Prizez	Ukupno
1	1.180,00	1.505,09	135,46	189,63	17,61	1.505,09
2	2.250,00	2.869,88	258,28	361,60	33,58	2.869,88
3	1.840,00	2.346,92	211,20	295,72	27,46	2.346,92
4	345,00	440,05	39,60	55,45	5,15	440,05
5	255,50	328,89	29,32	41,07	3,81	325,89
6	3.000,00	3.826,50	344,36	482,14	44,77	3.826,50
7	2.500,00	3.188,75	286,96	401,79	37,30	3.188,75
8	600,00	765,30	68,87	96,43	8,95	765,30
	11.970,50	15.271,38	1.374,05	1.923,83	178,63	15.268,38

Poreski obveznik je dužan: 1) da uplati sledeće iznose;

Porez	1.374,05	na ž.r.	820-11113-87
Doprinosi	1.923,83		820-81141-08
Prizez	178,66		510-9068009-51

2) da podnese IPPO1 obrasce

Poreski obveznik nije ispoštovao obavezu podnošenja poreskom organu izvještaja o plaćanju poreza po odbitku za poreskog obveznika do 10. u mjesecu za prethodni mjesec za poreski period 23.01.2008-12.09.2008. što je suprotno čl 40 Zakona o poreskoj administraciji, i što je suprotno odredbama čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica/ «Sl.list RCG 65/01...4/07/.. Shodno čl 37 istog zakona podnijeće se IPPO 1 obrasci.

**9.****Porezi i doprinosi na ostala lična primanja – naknade članovima odbora direktora**

Odlukom skupštine akcionara od 26.06.2003. i Odlukom br 1687 od 26.07.2004. i Odlukom borda direktora 30.06.2003. te na sjednici odbora direktora od 22.07.2005. i Zapisnikom br 1814 od 01.08.2005. godine, Odlukom odbora direktora od 01.02.2006. subjekt nadzora je na ime razlike u zaradi isplatio u toku 2007 godine, članovima odbora direktora neto iznose, koji su zaposleni kod drugog poslodavca:

- Ištvanu Hulvely Gyorgy – 4.759.30
- Vlahović Vojin – 6.695.99

**9.1) Isplate članu Upravnog odbora Ištvanu Hulvely Gyorgy JMBG ZE 945820**

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je da je AD »Vektra Boka« izvršila iz blagajne isplatu naknade članu Upravnog odbora i da je po tom osnovu izdat nalog blagajni br. 530 dana 29.06.2007. godine za isplatu, Ištvanu Hulvely Gyorgy JMBG ZE 945820, mjesečni iznos od 366,10 €, po Odluci Skupštine od 26.05.2006. za period od 26.05.2006. sa 26.06.2007. ( Isplata izvršena odjednom u iznosu od 4.759.30 €, za trinaest mjeseci).

Naknada za članstvo u Upravnom odboru je oporezivo lično primanje shodno čl 12 i čl 14 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica Sl.list RCG 65/01 i ..04/07. Shodno stopama iz čl 46 st 4 Zakona obračunava se porez na osnovicu koju čini bruto naknada. Doprinos PIO se ne obračunava zato što je član Upravnog odbora nerezidentno lice koje nije zaposleno u ovom pravnom licu

U postupku inspekcijskog nadzora izvršen je obračun:

Neto .....	4.759.30
Porez 15 %.....	839.88
Bruto.....	5.599.18
Prizez.....	109.19

Poreski obveznik nije ispoštovao obavezu podnošenja poreskom organu izvještaja o plaćanju poreza po odbitku za poreskog obveznika do 10. u mjesecu za prethodni mjesec za poreski period 26.05.2006- 31.12.2006. kao i za period 01.01.2007 - 26.06.2007. što je suprotno čl 40 Zakona o poreskoj administraciji, i što je suprotno odredbama čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica/ «Sl.list RCG 65/01...4/07/.

Shodno čl 37 istog zakona podnijeće se IPPO 1 i IPPO 2 obrasci.

**9.2) Isplate članu borda direktora Vlahović Vojinu, JMBG**

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je da je AD »Vektra Boka« izvršila iz blagajne isplatu naknade članu borda direktora i da je po tom osnovu izdat nalog blagajni br. 249 dana 05.04.2007. godine u iznosu od 2.928.80, nalog blagajni br. 578 dana 17.07.2007. godine u iznosu od 1.351.14, nalog blagajni br. 982 dana 25.12.2007. godine u iznosu od 2.416.05,tj u ukupnom iznosu od 6.695.99 €. Vlahović Vojin nije u radnom odnosu u ovom pravnom licu. Ukoliko je član borda direktora zaposlen kod drugog poslodavca onda je potrebno da se od njegove bruto naknade za članstvo u bordu direktora obustavi porez po stopama iz čl 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica. U tom slučaju se pored poreza obračunava i doprinos za PIO i to na teret člana borda po stopi od 12 % i na teret Isplatioca po stopi od 9.6%

U postupku inspekcijskog nadzora izvršen je obračun po mjesecima adekvatno isplati a sublimirani prikaz obračuna prikazuje se tabelarno:

Neto .....	6.695.99
Porez 15 %.....	1.375.89
Bruto.....	9.172.60
Prerez.....	178.87
PIO 12%.....	1.100.72
PIO 9.6%.....	880.58

Poreski obveznik nije ispoštovao obavezu podnošenja poreskom organu izvještaja o plaćanju poreza po odbitku za poreskog obveznika do 10. u mjesecu za prethodni mjesec. što je suprotno čl 40 Zakona o poreskoj administraciji, i što je suprotno odredbama čl. 46 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica/ «Sl.list RCG 65/01...4/07/.

Za isplate izvršene ovom članu borda direktora koji nije zaposlen u ovom pravnom licu, Isplatalac nije sačinio i dostavio poreskom organu i članu borda IPPO 1 i IPPO 2 obrazac. Shodno čl 37 istog zakona podnijeće se IPPO 1 i IPPO 2 obrasci.

### 9.3)

#### 9.3.1.)

Po gore navedenim Odlukama isplaćena je u 2006. godini, razlika u zaradi članovima borda direktora koji su u radnom odnosu kod subjekta nadzora:

- Božović Radivoju
- Milošević Draganu
- Karadžić Dragomiru
- Grbavac Ranku

Prilog zapisniku:

analitička kartica konta 51603, Obaveza prema zaposlenim za neisplaćene zarade i 51810, Neto isplate bordu direktora, i svaki pojedinačno nalog blagajni za isplatu i obračun uz potpis o primitku primljenih sredstava.

#### 9.3.2.)

I licima koja nisu u radnom odnosu kod ovog poslodavca, izvršena je isplata naknade u 2006. godini:

- Vlahović Vojinu
- Markišić Omeru
- Šotra Bojši

a pri tom nije izvršen obračun pripadajućih poreskih obaveza, niti su predati OPD1 i IPPO1.

Datum isplate	Nalog blagajni	Božović Radivoje	Milošević Dragan	Karadžić Dragomir	Grbavac Ranko	Vlahovic Vojin	Markišić Omer	Šotra Bojša
01.02.06	Nalog 73	1.284.58	788.05	896.15		383.07	383.07	383.07
03.03.06	Nalog 206	1.296.67	795.17	904.34		368.49	368.49	368.49
31.03.06.	Nalog 264	1.328.65	813.90	926.10		366.10	366.10	366.10
28.04.06.	Nalog 325	1.957.45	1200.15	1365.00		574.55		
30.05.06.	Nalog 386	2.150.20	1314.45	1496.25	1341.38	620.60		
17.06.06.	Nalog 460	2.373.65	1446.60	1648.45		735.00		
29.06.06.	Nalog 508	2.467.70	1502.20	1712.45	313.08	2205.43		
28.09.06.	Nalog 832					1830.50		
		12.858.90	7.860.52	8.948.74	1.654.46	7.083.74	1.117.66	1.117.66

**UKUPNO NETO ISPLAĆENO 40.641.68 € (31.322.62+9.319.06)**

Nakon analitičkog obračuna po mjesecima izvršenih isplata ( za II,III,IV,V,VI, 2006. godine ) za svakog člana borda direktora ponaosob, slijedi sintetički tj. kumulativni obračun poreskih obaveza:

**9.3.1)**

	<b>Božović R</b>	<b>Milošević D.</b>	<b>Karadžić D</b>	<b>Grbavac R</b>	<b>Ukupno</b>
Neto	12.858.90	7.860.52	8.948.74	1.654.46	31.322.62
Bruto	26.792.00	16.348.35	18.620.95	3.382.30	65.143.60
Porez *23%	5.141.80	3.124.59	3.563.01	620.54	12.449.94
PIORadnk12%	2.700.12	1.647.77	1.876.80	341.30	6.565.99
ZdravstvoR7,5%	1.687.58	1.029.86	1.173.00	213.30	4.103.74
ZapošljR 0.5%	112.50	68.65	78.20	14.20	273.55
PIOPos 9.6%	2.160.10	1.318.22	1.501.40	273.00	5.252.72
ZdravstvoP6%	1.350.05	823.80	938.40	170.63	3.282.97
ZapošljP0.50%	112.50	68.65	78.20	14.20	273.55
Prerez 13%	668.45	406.20	463.20	80.67	1.618.52
<b>Ukupno obaveze</b>					<b>33.820.98</b>

\* 54 +23% preko 381.00

Poreski obveznik ili poreski organ je dužan da preda izmijenjene OPD1 obrasce shodno mjesecima u kojima su vršene isplate, kao i OPD3 za 2006 godinu

**9.3.2)**

	<b>Vlahović V</b>	<b>Markišić O</b>	<b>Šotra B</b>	<b>Ukupno</b>
Neto	7.083.74	1.117.66	1.117.66	9.319.06
Bruto	10.824.00	1707.90	1707.90	12.532.45
Porez 15%	1.455.57	229.05	229.05	1.914.87
PIORadnk12%	1.164.44	183.64	183.64	1.531.72
PIOPos 9.6%	931.56	146.99	146.99	1.225.54
Prerez 13%	189.24	29.86	29.86	248.96
<b>Ukupno obaveze</b>				<b>4.921.05</b>

1757.26

Poreski obveznik ili poreski organ je dužan da preda izmijenjene IPPO1 obrasce shodno mjesecima u kojima su vršene isplate, kao i IPPO2 za 2006 godinu

**9.4)****9.4.1)**

Po gore navedenim Odlukama isplaćena je u 2005. godini, razlika u zaradi članovima borda direktora koji su u radnom odnosu kod subjekta nadzora:

- Božović Radivoju
- Milošević Draganu
- Karadžić Dragomiru

Prilog zapisniku:

analitička kartica konta 51603, Obaveza prema zaposlenim za neisplaćene zarade i 51810, Neto isplate bordu direktora, i svaki pojedinačno nalog blagajni za isplatu i obračun uz potpis o primitku primljenih sredstava.

## 9.4.2.)

I licima koja nisu u radnom odnosu kod ovog poslodavca, izvršena je isplata naknade u 2005. godini:

- Vlahović Vojinu
- Markišić Omeru
- Šotra Bojši

a pri tom nije izvršen obračun pripadajućih poreskih obaveza, niti su predati OPD1 i IPPO1.

Datum isplate	Nalog blagajni	Božović Radivoje	Milošević Dragan	Karadžić Dragomir		Vlahovic Vojin	Markišić Omer	Šotra Bojša
20.05.05	Nalog 465					898.34	898.34	898.34
01.12.05	Nalog 1117	1.249.06	773.89	873.28		363.90	363.90	363.90
02.12.05	Nalog 1127	778.85	478.66	541.33		376.52	376.52	376.52
29.12.05	Nalog 1205	2.059.16	1270.32	1.434.97	Nal 1204	722.09	722.09	722.09
29.12.05	Nalog 1208	1.253.45	775.61	875.36	Nal 1207	339.08	339.08	339.08
		5.340.52	3.298.48	3.724.94		2.699.46	2.699.46	2.699.46

**UKUPNO NETO ISPLAĆENO 20.462.32 € (12.363.94 + 8.098.38)**

## 9.4.1)

Kumulativni obračun poreskih obaveza:

	Božović R	Milošević D.	Karadžić D	Ukupno
Neto	5.340.52	3.298.48	3.724.94	12.363.94
Bruto	11.082.90	6.817.10	7.703.95	25.603.95
Porez *23%	2.107.48	1.283.92	1.453.31	4.844.71
PIORadnk12%	1.117.20	687.35	776.75	2.581.30
ZdravstvoR7,5%	698.25	429.60	485.47	1613.32
ZapošljR 0.5%	46.55	28.65	32.38	107.58
PIOPos 9.6%	893.75	549.88	621.40	2.065.03
ZdravstvoP6%	558.60	343.67	388.38	1.290.65
ZapošljP0.50%	46.55	28.65	32.38	107.58
Prerez 13%	274.00	166.90	188.94	629.84
<b>Ukupno obaveze</b>				<b>13.240.01</b>

54 +23% preko 381.00

Poreski obveznik ili poreski organ je dužan da preda izmijenjene OPD1 obrasce shodno mjesecima u kojima su vršene isplate, kao i OPD3 za 2005 godin

## 9.4.2)

	Vlahović V	Markišić O	Šotra B	Ukupno
Neto	2.699.46	2.699.46	2.699.46	8.098.38
Bruto	3.697.89	3.697.89	3.697.89	11.093.67
Porez 15%	554.69	554.69	554.69	1.664.07
PIORadnk12%	443.74	443.74	443.74	1.331.22
PIOPos 9.6%	355.00	355.00	355.00	1065.00
Prerez 13%	72.10	72.10	72.10	216.30
<b>Ukupno obaveze</b>				<b>4.276.59</b>

Poreski obveznik ili poreski organ je dužan da preda izmijenjene IPPO1 obrasce shodno mjesecima u kojima su vršene isplate, kao i IPPO2 za 2005 godinu

## II PDV

### Obračun i uplata PDV-a od 1.11.2006. sa 30.11.2008.

AD "VEKTRA-BOKA" Herceg-Novi, prema odedbama čl 13 Zakona o PDV je obveznik poreza na dodatu vrijednost. U skladu sa odredbom čl 35, Zakona o PDV i čl 86 i 87 Pravilnika o primjeni zakona o PDV-u poreski obveznik je podnosio na propisanom obrascu PR PDV2 nadležnom poreskom organu mjesečne prijave za PDV. U skladu sa odredbom iz čl 53 Zakona o PDV-u i člana 120 i 126 Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-u pravno lice vodi knjigovodstvenu evidenciju kojom obezbjeđuje sve podatke za tačno, pravilno i pravovremeno obračunavanje i plaćanje PDV-a automatskom obradom podataka u propisanim knjigama izlaznih računa i knjizi ulaznih računa. Kontrolom je utvrđeno da se mjesečni promet po knjizi izlaznih računa slaže sa knjigovodstvenom evidencijom i sa iskazanim podacima u PR PDV2 obrascima. Takođe utvrđeno da se odbitak ulaznog PDV vodi uredno u knjizi ulaznih računa i da se ti podaci mjesečno slažu sa knjigovodstvenim evidencijama i podacima koji su iskazani u podnijetim prijavama. Po knjigovodstvenoj dokumentaciji, tj glavnoj knjizi, za 2007 godinu, poreskog obveznika, utvrđen je PDV kredit koji je identičan sa iskazanim PDV-om na analitičkoj kartici Poreske uprave. Iznos je 17.927.20 € na 31.12.2007.

U 2008. godini utvrđen je kredit u iznosu od 4.152.00 € koliko je i iskazan na analitičkoj kartici Poreske uprave zaključno sa 30.11.2008., tj sa poreskim periodom za mjesec novembar.

U postupku inspekcijskog nadzora uočeno je da poreski obveznik u PDV prijavama ne iskazuje iznos ulaznog PDV-a bez prava na odbitak. Dalje je utvrđeno da poreski obveznik ne knjži ostvarene prihode po mjesečnim izvještajima sa poreskih kasa već na osnovu uplaćenih pazara. Nemoguće je izvršiti komparaciju prihoda po knjigovodstvu i poreskim kasama jer se ne konsultuju mjesečni izvještaji po hotelima, a uz to se sve poreske kase bez očitavanja po mjesecima prenose u januaru mjesecu u hotel „Plaža“ gdje se instaliraju za praćenje prihoda u istom hotelu, tako da se ne može izdiferencirati prihod ostvaren u ostalim hotelima i prihod ostvaren u samom hotelu „Plaža“, niti se uredno čuvaju kontrolne trake.

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je da je poreski obveznik kupio putnički automobil Wolkswagen Passat od dobavljača „Rokšped“ d.o.o. Podgorica po fakturi br 991 od 13.12.2007. koja glasi na iznos od 29 000 ,00 € pri čemu je iskoristio ulazni PDV u iznosu od 4.213,68 € kao odbitnu stavku, a na što nije imao pravo, i što je suprotno članu 37 stav 5 tačka 1 Zakona o PDV-u po knjižnom nalogu od 31.12.2007.

S tog aspekta se vrši korekcija ulaznog PDV-a za iznos od 4.213.68 u XII mjesecu 2007. godine tako da izmijenjena poreska prijava za XII 2007. god na rednom broju 24, iznosi 13.713.52 €, umjesto 17.927.20 € kako je to iskazano u osnovnoj prijavi.

U postupku inspekcijskog nadzora nijesu uočene druge nepravilnosti.

## III POREZ NA DOBIT

Poreski obveznik posljednjih pet godina iskazuje gubitak.

AD „VEKTRA BOKA“ za hotelijerstvo i turizam iz Podgorice je rezidentno pravno lice, koje u Crnoj Gori obavlja oporezivu djelatnost pružanjem pansionskih i vanpansionskih usluga u hotelima tj. ugostiteljskih usluga u restoranima radi sticanja dobiti, pa je prema odredbama člana 2. Zakona o porezu na dobit (Sl. list RCG 65/01) poreski obveznik poreza na dobit. Izvori dobiti predstavljaju prihodi ostvareni po osnovu navedene djelatnosti.

Poresku osnovicu poreza na dobit predstavlja oporeziva dobit poreskog obveznika koja se utvrđuje uskladjivanjem dobiti iskazane u bilansu uspjeha na način predviđen Zakonom, tj. uskladjivanjem prihoda i rashoda.

Kontrolisani poreski obveznik je u skladu sa odredbama čl.40 Zakona, u roku nadležnom poreskom organu podnio prijavu poreza na dobit za 2003, 2004, 2005, 2006 i

2007godinu na propisanom obrascu PD, koji je propisan Pravilnikom o obliku i sadržini poreske prijave za utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica (SL.list RCG br.39/02)  
Poreski obveznik je do 2002.god.iskazao kumulirani gubitak od 3.501.763 E, odnosno kontinuirano iskazuje gubitak : 2003 god. 1.456.292 E

2004god. 12.192.800 E

224-080

2005god. 2.083.422 E

2006god. 1.647.465 E

2007god.814.365 E odnosno kumulirani gubitak je 22.881.960

\*\*\*\*\*

### Rekapitulacija obaveza:

rib	Opis	Porez	Dopr.PIO, Zdr.Nezap 12% 7,5% i 6,5%	Dopr.PIO Zdr.Nezap p 9,6% 6% i 0,5%	Prirrez	PK CG	Sind	PDV	1+2+3+4+5 +6 Ukupno
1	Plate XI 2008	12250.1	17306.2	15231.8	1592.55	240.43	177.87		46798.97
2	Zimnica/2003	12542.7	15185.1	14554.5	1630.55				43912.91
3	Zimnica/2004	11219	13699.8	13700	1458.4				40077.20
4	Sredstva za stan	39496.7			5134.56				44631.21
5	Spor.raskid 2007 Karadžić	18764	12536.1	10154.3	2439.32				43893.71
6	Spor.raskid 2008.Božović	37378	23123.5	18751.9	1924.11				84677.45
7	Dodj.placeva radnicima	227582	0	0	29585.69				257167.69
8	Ugovori odjelu	1374.05	1923.83		178.66				3476.54
9.1	Ispite članov. borda dir.	859.88			109.19				949.07
9.2	" "	1375.89	1100.72	880.58	178.87				3536.06
9.3.1	" "	12449.9	10941.3	8809.24	1618.52				33820.98
9.3.2	" "	1914.87	1531.72	1225.54	248.96				4921.09
9.4.1	" "	4844.71	4202.2	3463.26	629.84				13240.01
9.4.2	" "	1664.07	1331.22	1065.00	216.30				4276.59
	PDV 12/07							4213.68	4213.68
	UKUPNO	384196	102983.70	87836.04	49945.55	240.43	177.87	4213.68	629593.27

\*\*\*\*\*

Zapisnik je sačinjen u 4 istovjetna primjerka od kojih je jedan, nakon upoznavanja sa sadržinom istog, uručen subjektu nadzora tj poreskom obvezniku u skladu sa čl.86 Zakona o poreskoj administraciji /"SL.list RCG"65/01..29/05/.

Poreski obveznik ima pravo prigovora na isti u skladu sa odredbama čl.19. i čl. 20.stav2 Zakona poreskoj administraciji /"SL.list RCG"65/01...29/05/.

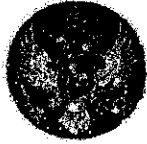


PORESKI INSPEKTOR I

Ljiljana Dakić Ognjenović

*Ljiljana Dakić Ognjenović*





KABINET MINISTRA ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
SASTANCI U KABINETU

DAN

petak

DATUM 31/10/2008.

VRIJEME

13:00

14:30

**PROTOKOL**

Sa sastanka u vezi sa utvrđivanjem aktivnosti potrebnih da se izrade planska dokumenata lokalne samouprave, neophodna za implementaciju projekta rekonstrukcije i izgradnje hotelskih kapaciteta kompanije Vektra Boka AD Herceg Novi.

PRISUTNI:	
<b>Dejan Mandić</b> – predsjednik Opštine Herceg Novi	<b>Maja Velimirović Petrović</b> - pomoćnik Ministra
<b>Olivera Popović</b> – tehnički direktor, predstavnik Vektre Montenegro	<b>Branka Nikić</b> -Sektor za uređenje prostora, građevinarstvo i stambene poslove
<b>Savo Živković</b> – pravni savjetnik, predstavnik Vektre Montenegro	<b>Jelena Bajić Šestović</b> - Sektor za uređenje prostora, građevinarstvo i stambene poslove

Predmet sastanka je utvrđivanje aktivnosti u vezi sa usvajanjem planskih dokumenata lokalne samouprave, koja su neophodna za implementaciju projekta rekonstrukcije i izgradnje hotelskih kapaciteta kompanije Vektra Boka AD Herceg Novi.

Privatizacionim ugovorom, koji je potpisan između Vektre Montenegro DOO Podgorica, kao kupca paketa od 59% akcija kompanije HTP Boka AD Herceg Novi, i prodavaca Fonda PIO Crne Gore, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Fonda za razvoj Crne Gore, Vektra Montenegro je stekla kontroli paket ove kompanije i obavezala se na investicije u njene hotelske kapacitete u iznosu od EUR 64 miliona.

Predmetna investicija podrazumijeva rekonstrukciju i izgradnju hotelskih kapaciteta hotela Plaža, Igalo i Tamaris do nivoa od 4 zvjezdice. Pri tome, Vektra Montenegro je spremna da do istog nivoa kvaliteta hotelskih usluga izgradi i hotel Boka, na lokaciji starog hotela Boka.

Zbog veoma kratkog roka unutar kojeg je potrebno implementirati investicije, ovim Protokolom se određuje ubrzana procedura donošenja planskih dokumenata od strane Opštine Herceg Novi, rad nadležnog Ministarstva za ekonomski razvoj u postupku izrade planova na lokalnom nivou i izdavanje potrebnih dozvola za izgradnju hotelskih kapaciteta.

Na sastanku je dogovorena sledeća dinamika:

Br.	Opis aktivnosti	Odgovornost za izvršenje	Krajnji rok izvršenja
1	Odluka o izradi urbanističkog projekta za hotele Tamaris i Igalo (čl. 27 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)	Opština Herceg Novi	20.11.2008 (objavljivanje u medijima i Službenom listu Crne Gore)
2	Odluka o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za hotele Tamaris i Igalo, sa projektnim zadatkom	Opština Herceg Novi	20.11.2008 (objavljivanje u medijima i Službenom listu Crne Gore)
3	Javni poziv u otvorenom postupku za	Opština Herceg Novi	21.11.2008

	obrađivača urbanističkog projekta za hotele Tamaris i Igalo, po hitnom postupku (čl. 27 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, čl. 63 stav 2 Zakona o javnim nabavkama)		(objavljivanje u medijima)
4	Odluka o izradi urbanističkog projekta za hotele Plaža i Boka	Opština Herceg Hovi	27.11.2008 (objavljivanje u medijima i Službenom listu Crne Gore)
5	Odluka o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za hotele Plaža i Boka, sa projektnim zadatkom (Zakon o životnoj sredini).	Opština Herceg Hovi	27.11.2008 (objavljivanje u medijima i Službenom listu Crne Gore)
6	Imenovanje koordinatora projekta na strani Opštine Herceg Novi (gospodin Vlado Mračević, podpredsjednik Opštine), u dijelu pribavljanja dokumentacije na nivou lokalne samouprave za potrebe izrade planskih dokumenata neophodnih obrađivaču plana. Koordinator saraduje neposredno sa obrađivačem planskog dokumenta lokalne samouprave (urbanističkih projekata)	Opština Herceg Hovi	Odmah
7	Formiranje spiska potrebne dokumentacije za izradu urbanističkog projekta (čl.38 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)	Obrađivač planskog dokumenta (bira se na tenderu)	15 dana od datuma dostavljanjs spiska, krajnji rok do 27.11.2008
8	Odluka o dodjeljivanju tendera za izradu planske dokumentacije	Opština Herceg Hovi	15.12.2008
9	Izrada nacrt planskog dokumenta urbanističkog projekta, prema raspisanom tenderu i po pribavljanoj dokumentaciji iz tačke 7 i dostavljenom idejnom projektu, radi dostavljanja Ministarstvu za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore (čl. 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)	Obrađivač planskog dokumenta (bira se na tenderu)	25.12.2008
10	Dostavljanje nacrt Ministarstvu za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore (čl. 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)	Opština Herceg Novi	28.12.2008
11	Dostavljanje mišljenja od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore	Ministarstvo za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore	31.01.2009
12	Oglašavanje javne rasprave	Opština Herceg Novi	02.02.2009
13	Istek roka za javnu raspravu	Opština Herceg Novi	20.02.2009
14	Formiranje predloga planskog dokumenta - urbanističkog projekta	Opština Herceg Novi	05.03.2009
15	Davanje saglasnosti na predlog urbanističkog projekta od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore (čl. 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata)	Ministarstvo za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore	16.03.2009
16	Sjednica Skupštine Opštine Herceg Novi, koja se saziva po hitnom postupku, na kojoj će biti usvojen predlog urbanističkog	Opština Herceg Novi	20.03.2009

	projekat za hotele Tamaris i Igalo		
17	NAPOMENA: Procedura donošenja urbanističkog projekta za hotele Plaža i Boka je identična prethodnoj, pri čemu se svi rokovi respektivno pomjeraju za 15 dana.		

### Zaključak / Dogovor / Preuzete obaveze

Ministarstvo za ekonomski razvoj i Opština Herceg Novi su se složili da se pristupi izmjeni planskih dokumenata za lokacije na kojima se nalaze postojeći hoteli, kako bi se stvorili planski uslovi za izgradnju i rekonstrukciju ovih objekata, shodno deklarisanim investicionim namjerama investitora, a u skladu sa privatizacionim ugovorom, na način što će se usvojiti urbanistički projekti za lokacije sva četiri hotela.

Predsjednik Opštine Herceg Novi je sa svojim stručnim službama, zajedno sa predstavnicima investitora i Ministarstva za ekonomski razvoj, iskazao spremnost da se u skladu sa zakonskom procedurom, na nivou lokalne samouprave, donosu navedeni planski dokumenti (urbanistički projekti).

Vektra Montenegro se obavezuje da će po stvaranju planskih pretpostavki i dobijanju građevinskih dozvola, realizovati ugovorne obaveze odnosno izgraditi hotele visoke klase, u rokovima utvrđenim privatizacionim ugovorom (3 godine).

Sa svoje strane, predstavnici Ministarstva za ekonomski razvoj se obavezuju da sve zaključke ovog sastanka prioritarno rješavaju.

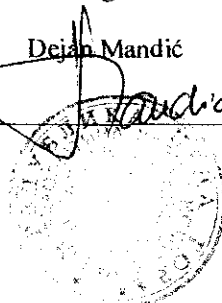
U Podgorici, 31.10.2008.godine

Ministar za ekonomski  
razvoj



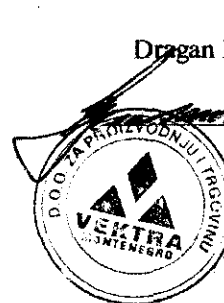
*Branimir Gvozdenović*

Predsjednik Opštine  
Herceg Novi

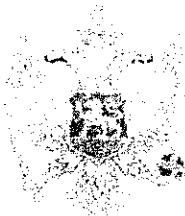


*Dejan Mandić*

Predsjednik DOO  
Vektra Montenegro



*Dragan Brković*



*Crna Gora*

*Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine*

Broj: 01- 283/4  
Podgorica, 09.03.2009. godine

**DOO "VEKTRA MONTENEGRO"**  
n/r izvršnom direktoru, g-dinu Draganu Brkoviću  
PODGORICA

Poštovani gospodine Brković,

U prilogu ovog akta dostavljamo Vam Zapisnik sa sastanka održanog u prostorijama Ministarstva turizma i zaštite životne sredine dana 02.03.2009. godine, u 15 časova.

Molimo Vas da eventualne primjedbe i sugestije dostavite u što kraćem roku.

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
**Predrag Nenezić**

Prilog: - kao u tekstu

**Зaписник**  
**са састанка одржаног у просторијaма Министарства туризма и заштите животне средине**  
**Владе Црне Горе дана 2.03.2009.године**

Sastanak je započeo u 15,10 časova.

Sastanku prisustvuju:

- Predrag Nenezic, Ministar turizma i zaštite životne sredine u Vladi Crne Gore i predsjednik Tenderske komisije za turizam Savjeta za privatizaciju, sa saradnicima;
- Branko Vujovic, direktor Agencije Crne Gore za restrukturiranje privrede i strana ulaganja, sa saradnicima;
- Dragan Brkovic, izvršni direktor društva Vektra Montenegro DOO Podgorica, sa saradnicima;
- Radoja Žugic, direktor Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore;
- Dragan Lajovic, direktor Fonda za razvoj Crne Gore;
- Bratislav Vukčević, predstavnik Zavoda za zapošljavanje Crne Gore.

Konstatuje se da je Ugovorom o prodaji akcijskog kapitala od 10.12.2007.godine ("Privatizacioni ugovor"), koji je zaključen između Vektre Montenegro DOO Podgorica ("Investitor"), kupca paketa od 59,46% akcija u privrednom društvu HTP Boka AD Herceg Novi ("Društvo"), sa jedne strane, i prodavaca akcija Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Fonda za razvoj Crne Gore, sa druge strane, Vektra Montenegro DOO Podgorica stekla kontrolni paket akcije u Društvu (danas: Vektra Boka AD Herceg Novi).

Konstatuje se da je Investitor dana 19.02.2009.godine, posredstvom Savjeta za privatizaciju - Tenderske komisije za turizam, učesnicima sastanka dostavio pismo koje se odnosi na probleme uočene po izvršenoj privatizaciji Društva. U bitnim crtama, problemi na koje se investitor poziva ili objektivno odlažu otpočinjanje aktivnosti na ispunjenju obaveza po Privatizacionom ugovoru ili, prema navodima investitora, dovode u pitanje obim i kvalitet imovine Društva koja je stečena po istom osnovu.

Po sprovedenoj diskusiji, jednoglasno se donose sljedeći

**ZAKLJUČCI**

1. Konstatuje se da je Privatizacionim ugovorom ugovorena obaveza Investitora u pogledu investiranja u hotelske kapaciteta Društva na način da se izvrši rekonstrukcija i izgradnja hotelskih objekata na lokaciji postojećih hotela Plaža, Igalo i Tamaris do nivoa od najmanje 4 zvjezdice. Osim toga, jasno je i javno deklarirana spremnost Investitora da do istog nivoa kvaliteta hotelskih

usluga izgradi i hoteli Boka, na lokaciji starog hotela Boka. Konstatuje se da su Protokolom od 31.10.2008.godine, koji je zaključen između Ministarstva za ekonomski razvoj Vlade Crne Gore, Opštine Herceg Novi i Investitora, preuzete obaveze da se do 20.03.2009.godine izrade prostorno-planska dokumenta koja su preduslov za ispunjenje investicionog programa Investitora, shodno odredbama Privalizacionog ugovora. Konstatuje se da se u opredjeljenom roku nijesu stvorili uslovi za usvajanje neophodne prostorno-planske dokumentacije, čime je izvjesno da ugovorene investicione aktivnosti u Društvu ne mogu biti izvršene od strane Investitora u roku iz Privalizacionog ugovora iz razloga objektivne prirode za koje odgovornost ne snosi Investitor. Iz ovog razloga, cjelishodno je Savjetu za privatizaciju predložiti produženje rokova za otpočinjanje investicionih aktivnosti za 9 mjeseci, tokom kojih bi Investitor pripremio tehničku dokumentaciju potrebnu za rekonstrukciju hotelskih objekata, nakon čega bi rekonstrukcija istih bila sprovedena u naknadnom roku od 3 godine, po dobijanju pravosnažnih građevinskih dozvola za objekte hotela Plaža, Igalo i Tamaris. Pri tome, rekonstrukcija pomenutih hotelskih objekata bi bila izvršena u njihovim postojećim gabaritima i logično utemeljena na postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

2. Konstatuje se da je Društvo poreski dužnik Poreske uprave Vlade Crne Gore za iznos od EUR 629.593,27. Poreski dug je utvrđen u postupku vanredne inspekcijske kontrole zapisnikom Poreske uprave Vlade Crne Gore – Područna jedinica Herceg Novi br.03/15-5-1016 od 03.02.2009.godine. Najveći dio ovog duga potiče iz perioda prije preuzimanja Društva od strane novog vlasnika, odnosno prije 28.12.2007.godine. Učesnici sastanka predlažu da se pokrene procedura za odlaganje plaćanja ove poreske obaveze na rok do 01.05.2008.godine, kako bi se izbjegla blokada tekućeg računa društva i pokretanje stečajnog postupka za slučaj prinudne naplate ovog poreskog duga, što bi moglo prouzrokovati i raskid Ugovora o kupoprodaji akcija. Predsjednik Tenderske komisije će obaviti konsultacije sa Ministarstvom finansija oko potrebne procedure. Unutar ovog roka, našlo bi se rješenje za utvrđeni poreski dug za period prije privatizacije.
3. Konstatuje se da postoji značajna razlika u iznosu kapitala Društva koji je prije privatizacije evidentiran kod Centralne depozitarne agencije AD Podgorica (EUR 70.640.256,00) i onog koji danas realno egzistira kao kapital u poslovnim knjigama Društva (EUR 41.735.360,00). Suštinski, razlika realno predstavlja gubitak koji je akumuliran tokom predprivatizacionog perioda, a koji nije transparentno predstavljen u knjigama Društva. Učesnici sastanka predlažu da se ovaj problem rješava na način kako je to predloženo pismom revizora Društva kompanije KPMG DOO Beograd od 11.12.2008.godine, tj. smanjenjem kapitala Društva, čime bi se izjednačio evidentirani i realno postojeći iznos kapitala uz iskazivanje gubitka od oko EUR 28.905 hiljada na dan 31.12.2008.godine, nakon čega bi Društvo pokrenulo odgovarajuće postupke po Zakonu o privrednim društvima i Zakonu o hartijama od vrijednosti.

4. Privatizacionim ugovorom je predviđena mogućnost da investitor ne može otuđiti niti na bilo koji drugi način raspolagati imovinom Društva, konkretno objektima hotela Plaža, Tamaris, Igalo, ruševinama starog hotela Boka i restoranom Žanjice (Luštica), odnosno da može otuđiti samo dio imovine Društva jednak vrijednosti od najviše 30% knjigovodstvene vrijednosti ostatka imovine (član 5.1.3. Privatizacionog ugovora). Cijeneći okolnost da je u Društvu evidentan gubitak kapitala tokom predprivatizacionog perioda od najmanje EUR 28.905 hiljada, kao i činjenicu da je preostali kapital Društva u bitnom napadnut sudskim sporovima - na 31.12.2007.godine ukupne kapitalne rezervacije, prema informacijama Investitora, na ime sporova koji se vode protiv Društva iznose oko EUR 12 miliona - može se izvući zaključak da je adekvatna primjena ugovorene formule neadekvatna. Imajući u vidu gore navedeno, Investitor će se obratiti Savjetu za privatizaciju Vlade Crne Gore da razmotri mogućnost da se u cilju prevazilaženja uočenih nepravilnosti, ali i umanjenja negativnih efekata globalne ekonomske krize, Društvu i Investitoru omogući raspolaganje sa cjelokupnom imovinom Društva sa izuzetkom objekata hotela Plaža, Tamaris, Igalo i lokacije starog hotela Boka. Ovim bi se pasivizirana imovina Društva mogla staviti u punu razvojnu funkciju, odnosno u funkciju pribavljanja finansijskih sredstava na domaćem ili međunarodnom finansijskom tržištu, ili adekvatno upotrijebiti u cilju privlačenja referentnih inostranih partnera za učešće u ostvarivanju ugovorenog investicionog programa.
5. Konstatuje se spremnost učesnika sastanka da se eventualna tehnička pitanja u vezi sa izvršenjem prethodno pobrojanih aktivnosti rješavaju u što kraćim rokovima, u duhu pozitivnih partnerskih odnosa, sa ciljem da se dosljedno ostvare investicioni ciljevi postavljeni Privatizacionim ugovorom.

Sastanak je okončan u 17,05 časova.

Zapisnik sačinio:





VEKTRA MONTENEGRO  
VEKTRA BOKA  
President Dragan Brković  
Vuka Karadžića 10  
81000 Podgorica

October 22, 2009

***Declaration of Purpose – Letter of Intention***

Dear Mister President Brkovic,

We are calling for a dialogue with you, in other words your company, in Vienna, Herceg Novi, in the Castle of „Seefels“ and confirm, with this Declaration of Purpose our interest, with your cooperation in realizing a common project in building a hotel and condominium complexes in Heceg Novi.

The basis of our interest, are to meet the conditions, stated in this document, as well as information that is until this day given to us at our disposal.

In addition to this Letter of Intention, is the other letter that dates back to 24th of June, 2009 as a record of the conversations we had from the 17th of July, 2009.

Further, condition for the engagement in the project are the following:

**1. REAL ESTATE:**

All property for a future Joint Venture are registered in the Cadastral as ownership of VEKTA BOKA, and are under control of the parent company VEKTRA MONTENEGRO. In a Joint Venture are entering four locations, in other words four hotels: Tamaris, Igalo, Boka and Plaza. All of the properties are free of mortgage and demand of restitution. AGREEMENT of privatization with the government of Montenegro that signed VEKTRA MONTENEGRO requires a 64 million euro investment in the next following years. The founders of the Joint Venture with accord to the investment market needs can invest much more resources in other words monies in the project.

All obligations from the earlier Purchase agreement from the privatization process (Government of Montenegro and Vektra): employees of the company, property disputes, disputes with employees, other obligations...are still the responsibility of signer of the Purchase Agreement Vektra Montenegro, in other words to the daughter company Vektra Boka.





**SELLERS:**

In accordance to our agreement on the 17th of July 2009, we were thinking about the following structure of the project:

New company that has to be formed, that still has to be established is going to purchase 50% of VEKTRA-BOKA, stroke by stroke, in accord with the development of the project, VEKTRA-BOKA will invest in the new company 50% of the property. Therefore, VEKTRA-BOKA will in advance receive 50% value of the properties, the value that still has to be affirmed by the appraiser, dividing things in advance. On a basis of investing in the properties, the company will have privilege to take out a 100% loan on the properties.

**CONTINUATION „SORAVIA GROUP“**

3. Generally speaking, VEKTRA BOKA, will be in charge for the following: operative and local management of the project, in other words being dedicated to the project, planning, first phase construction, infrastructure, local establishment etc..

SORAVIA GROUP will work on internationalizing the project, attaining the financing for the project, architectural design, interior design, quality of management, as well as looking for experts to manage the hotels.

Further, SORAVIA GROUP, will work on selling the condominiums to foreign markets.

At the end, SORAVIA GROUP, will develop a lawful and tax model in order to, on all fields sell or hold all properties in the Portfolio.

4. TRUST AND EXCLUSIVITY: Both parties are obligated to entrust, all the documents received, to themselves and the evaluation of the project retain within a small circle of people and/or advisors. Furthermore, it means to confide all conversations and agreements to ourselves until we decide to do so mutually.

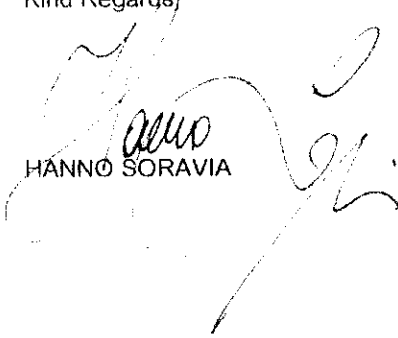
In case one party breaks, it will be his obligation and requirement to make up for all the expenses made.

SORAVIA  
GROUP

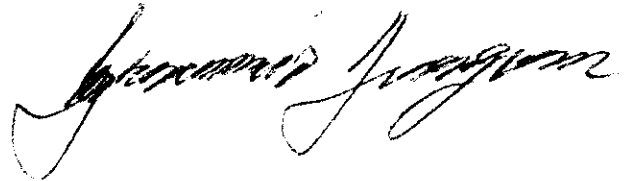
The Subject "Letter of Intention" is under accord with the Austrian Law and it is agreed that the court in Vienna „INNERE STADT" will be the court that overlooks this Letter of Intention.

We ask you kindly, like a sign of your consensus, in the name of your company, until the 1th of December 2009 to sign this, DECLARATION OF PURPOSE, and send it to us.

Kind Regards



HANNO SORAVIA



S O R A V I A  
Group

VEKTRA MONTENEGRO  
VEKTRA BOKA  
Predsjednik Dragan Brković  
Vuka Karadžića 10  
81 000 Podgorica

22.09.2009.g

IZJAVA O NAMJERI- PISMO O NAMJERI

Poštovani gospodine predsjedniče Brkoviću,

Pozivamo se na razgovore sa Vama, odnosno vašom firmom , u Beču, Herceg Novom. kao i u zamku „Seefels“ i potvrđujemo, ovom IZJAVOM O NAMJERI naše interesovanje( naš interes), za saradnjom u realizaciji zajedničkog projekta u gradnji hotelsko-apartmanskih kompleksa u Herceg Novom.

Osnova našeg interesovanja, su uslovi, navedeni u ovom dokumentu, kao i informacije, koje su nam do današnjeg dana stavljene na raspolaganje.

Kao dalji osnov za PISMO O NAMJERI( LOI) služi naše pismo od : 24.juna 2009. kao i ZAPISNIK o razgovorima od: 17.jula 2009.

Dalji preduslovi za naš agazman glase kako slijedi:

1. NEPOKRETNOSTI :

Sve nekretnine za budući Joint Venture su u katastru registrovane, kao vlasništvo VEKTRA BOKE, i stoje pod kontrolom matične kompanije VEKTRA MONTENEGRO. U Joint Venture ulaze četiri lokacije odnosno četiri hotela: Tamaris, Igalo, Boka i Plaža. Sve nekretnine su slobodne od hipoteka i Zahtjeva za restitucijom. UGOVOR o privatizaciji s Vladom Republike Crne Gore koji je potpisala VEKTRA MONTENEGRO zahtjeva investiciju od 64 miliona eura u slijedećih nekoliko godina. Osnivači Joint Venture u skladu sa investicionim i tržišnim potrebama mogu uložiti mnogo više odnosno neograničen iznos sredstava.

Sve obaveze iz ranijeg kupoprodajnog Ugovora iz procesa privatizacije (Vlada RCG -- Vektra): uposleni kompanije, imovinski sporovi, radni sporovi, druge obaveze... ostaju na potpisnika tog Ugovora Vektru Montenegro odnosno na njenu ćerku kompaniju Vektra Boka.

## 2. PRODAVCI

Shodno razgovoru ( dogovoru) od 17. jula 2009. bila bi zamišljena slijedeća projektna struktura:

Novo DRUŠTVO, koje tek treba da se osnuje, kupuje 50 % nekretnina od VEKTRA – BOKA, potez za potezom, shodno odvijanju projekta, a VEKTRA-BOKA unosi 50 % imovine društva u novo projektno Društvo. Time dobija VEKTRA –BOKA unaprijed 50 % vrijednosti nekretnina, koja još treba da se utvrdi od strane vještaka, unaprijed raspodijeljene. Na osnovu ulaganja u stvarima, ima DRUŠTVO prednost, da može 100% da uloži hipoteku, kao pozajmicu.

### NASTAVAK“ SORAVIA GROUP“:

3. Generalno rečeno, je VEKTRA BOKA nadležna za: operativni/ lokalni menadžment projektovanja, kao i posvećivanje njemu, planiranje, sirovu gradnju, infrastrukturu, lokalne ustanove itd.

SORAVIA GROUP se stara odgovarajućem internacionalizovanju projekata, posredstvom organizacije za finansiranje projekata, optimiranje na polju arhitekture, unutrašnjeg dizajna, kvaliteta menadžmenta, kao i traženju internacionalnih stručnjaka za gazdovanje hotelskim objektima.

Nadalje će se SORAVIA GROUP starati o prodaji apartmana na međunarodnom polju.

Pokraj ovih djelatnosti će SORAVIA GROUP razviti jedan pravni i poreski model, da bi omogućila, na svim poljima prodaju ili zadržavanje ovih nekretnina u Fondu portfolija.

4.POVJERLJIVOST I EKSKLUZIVITET: Obje strane se obavezuju, da dokumenta i dokumentaciju, koju su dobili na raspolaganje, tretiraju povjerljivo i da za procjenu projekta, isključivo uključe samo jedan ograničeni krug od saradnika, odnosno savjetnika. Dalje važi takodje toliko dugo za ekskluzivitet saradnje, odnosno za ekskluzivitet pregovora ili razgovora sa drugim interesnima, dok se, uz saglasnosti, ne razidjemo.

U slučaju prekršaja protiv eksklzivnih dogovora , obavezan je drugi partner, koji napravi prekršaj, da nadokandi sve nastale troškove.

Predmetno PISMO O NAMJERI podleže austrijskom pravu, a za nadležnost je dogovoren sud u Beču „ INNERE STADT“ ( unutrašnji dio grada ).

Mi vas molimo ( zahtijevamo od Vas), da kao znak vaše saglasnosti, u ime firme,do 15.oktobra 2009, ovo PISMO O NAMJERAMA, potpišete i da nam ga pošaljete.( prosljedite ).

S ljubaznim pozdravima

HANNO SORAVIA – svojeručno

Clemens Bauer- svojeručno

10 Vuka Karadžica St  
Podgorica 81000  
Montenegro

Phone: +382 20 442 100  
Fax: +382 20 625 335  
Email: [office@vektra-t.com.me](mailto:office@vektra-t.com.me)  
<http://www.vektra.me>

**VEKTRA**  
MONTENEGRO

Podgorica, 5. oktobar 2009.

**Kabinet Predsjednika Vlade Crne Gore**  
**Predsjedniku Vlade**  
**Milu Đukanoviću**

Poštovani Predsjedniče,

Kao što smo Vas i ranije obavijestili, tokom jula ove godine obavili smo pregovore sa renomiranom kompanijom Soravia group iz Beča o zajedničkom ulaganju u hotelsko-turistički kompleks u Herceg Novom. Zajedničke investicije odnose se na hotele Tamaris, Igalo, Stara Boka i Plaža.

Kako smo pregovore priveli kraju i usaglasili sve stavove povodom zajedničkih ulaganja, Soravia group nam je dostavila Pismo o namjerama. No, kako bismo potpisali Ugovor o Joint Venture Vektra mora dobiti saglasnost od Tenderske komisije i Savjeta za privatizaciju za formiranje Joint Venture. Dobijanjem te saglasnosti stvorile bi se čiste pretpostavke za realizaciju velikog investicionog zahvata u gradnji dva hotela, Igalo i Stara Boka, nivoa pet zvjezdica i za rekonstrukciju i modernizaciju hotela Tamaris i Plaža, nivoa četiri plus zvjezdice.

Obavještavamo Vas da je prije dvije godine Vektra Montenegro privatizovala HTP Boku uz obavezu da u tu kompaniju investira 64 miliona eura. Tokom dvogodišnjeg gazdovanja tom kompanijom utvrdili smo brojne nepravilnosti u njenom ranijem poslovanju, kao i velike propuste u realnoj procjeni kapitala, imovinskim i radnim sporovima, neizmirene obaveze prema državi, a što nije bilo prikazano tokom privatizacije u sobi podataka. Odmah smo na te propuste ukazali Tenderskoj komisiji i Savjetu za privatizaciju i u prilogu pisma Vam dostavljamo Zapisnik sa sastanka održanog u Ministarstvu turizma i zaštite životne sredine 9.03.2009. godine. Iz Zapisnika možete zaključiti da su i predsjednik Tenderske komisije i predstavnici Fondova saglasni sa gotovo svim problemima koji su nastali prije privatizacije i nijesu prikazani u sobi podataka, a što bi bio ubjedljiv osnov za raskid kupo-prodajnog Ugovora. Zajednički zaključak je da se obratimo Savjetu za privatizaciju, što smo i uradili 27.03.2009.godine, kako bismo, uz pomoć Vlade Crne Gore, uklonili naslijeđene

probleme, stabilizovali kompaniju i stvorili uslove za kvalitetno poslovanje i realizaciju investicionih aktivnosti. Ti zahtjevi se prevashodno odnose na:

1. Davanje saglasnosti za precizno i zakonito evidentiranje kapitala Društva, prolongiranje roka otpočinjanja i završetka investicionih obaveza, davanje dozvole za prodaju dijela imovine, radi bržeg stavljanja u funkciju turističkih kapaciteta, (riječ je o imovini društva koja se objektivno tretira kao sporedna za turističku djelatnost) kao i otpis poreskog duga Društva koji datira iz vremena prije zaključenja privatizacionog Ugovora.

Do sada nemamo odgovore na ta pitanja, iako su ona usaglašena sa predsjednikom Tenderske komisije i direktorima sve tri Fonda. Naša namjera je da već podnijeti zahtjev Savjetu za privatizaciju dopunimo i zahtjevom za davanje saglasnosti za Joint Venture što podrazumijeva: **da Savjet za privatizaciju odobri Vektri Montenegro da iz sastava Društva izdvoji četiri hotela: Plaža, Igalo, Tamaris i Stara Boka u posebnu firmu Joint Venture sa Soravia Grupom, gdje bi struktura kapitala bila 50% Vektra Montenegro, a 50% Soravia Grupa. U međuvremenu su obavljene konsultacije i sa Svjetskom bankom, koja je izrazila interes da sa sedam odsto akcijskog kapitala u joint venture učestvuje na strani Soravia grupe, a sedam odsto na strani Vektra Montenegro. U tom slučaju strukturu kapitala joint venture činili bi: Vektra Montenegro sa 43%, Soravia grupa 43% i Svjetska banka 14%.**

2. Vektra bi se obavezala da ostatak kompanije Vektra Boka preuzme obaveze iz kupo-podajnog Ugovora o privatizaciji koje se odnose na rješavanje imovinskih i radnih sporova kao i svih drugih obaveza iz tog ugovora.

Poštovani Predsjedniče,

Uvjereni smo da bi sa renomiranom kompanijom Soravia grupa i novoformiranom joint venture kompanijom uspješno realizovali investicije u turističku privredu Herceg Novog od interesa, ne samo vlasnika, nego i lokalne samouprave i Republike.

Herceg Novi bi, u dogledno vrijeme, dobio četiri elitna hotela što bi upotpunilo turističku ponudu, ne samo tog grada, nego i Republike. Podsjećamo Vas da Soravia grupa već ima renome u evropskoj turističkoj ponudi i franšize velikih hotelskih lanaca: Hilton, Šeraton, Radisson itd. Joint Ventrue podrazumijeva know-how i upravljanje hotelima Soravia grupe, odnosno nekih od prestižnih lanaca koje ta kompanija nominuje. Istovremeno, obavještavamo Vas da već dvije godine imamo ogromnih administrativnih problema u dobijanju urbanističko-tehničkih uslova za gradnju, odnosno rekonstrukciju hotela u Herceg Novom. U formiranje projektne dokumentacije potrošili smo oko 2 i po miliona, kao i ogromno vrijeme i sada smo vraćeni na početak, što doživljavamo kao svojevrsnu opstrukciju. U prilogu Vam dostavljamo: Protokol koji smo potpisali sa

lokalnom samoupravom i Ministarstvom za uređenje prostora, potpisan 31.10.2008. u kome se te institucije obavezuju da nam do kraja marta ove godine dostave planske dokumente neophodne za implementaciju projekata rekonstrukcije i izgradnje hotelskih kapaciteta. Taj protokol ne samo da nije ispoštovan, nego vam u prilogu dostavljamo i stavove lokalne samouprave u kojima se, na sve moguće načine, opstruiraju naši predlozi i projektna rješenja i dovodi u pitanje opstanak naše kompanije u tom gradu.

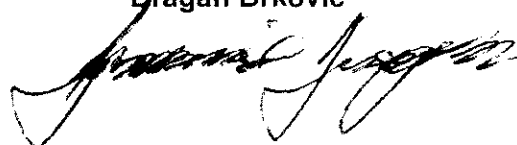
Ne treba da Vas podsjećamo da smo svakom projektu do sada pristupili veoma ozbiljno i realizovali ga na zadovoljstvo, ne samo Kompanije, nego i države i njenih interesa. Zato smo slobodni da Vas zamolimo da svojim autoritetom pomognete u realizaciji i ove velike investicione ideje, jer smo sa svojim poslovnim partnerom spremni da u Herceg Novom realizujemo možda i najznačajniji projekat za turističku privredu Crne Gore, razumije se, ukoliko nam Savjet za privatizaciju, lokalna samouprava i nadležno Ministarstvo za uređenje prostora to omoguće.

S poštovanjem, .

Prilozi:

- Pismo o namjerama Soravia grupe
- Pismo Savjetu za privatizaciju
- Protokol o dobijanju urbanističko-tehničkih ustova
- Komentari u pismenoj formi SO Herceg Novi

Predsjednik  
Dragan Brković



10 Vuka Karadžica St  
Podgorica 81000  
Montenegro

Phone: +382 20 442 100  
Fax: +382 20 625 335  
Email: [office@vektra.me](mailto:office@vektra.me)  
<http://www.vektra.me>

**VEKTRA**  
MONTENEGRO

**PREDSJEDNIKU TENDERSKE KOMISIJE ZA TURIZAM  
PREDRAGU NENEZIĆU**

**Na pažnju:  
PREDSJEDNIKU VLADE CRNE GORE  
MILU ĐUKANOVIĆU  
PREDSJEDNIKU SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU  
VUJICI LAZOVIĆU**

Uvažena gospodo,

Tenderska komisija za turizam, obavijestila nas je, dopisom broj 62-638 od 16. decembra ove godine, da je Tenderska komisija razmatrala naš Zahtjev za odobravanje "joint venture-a" s kompanijom "Soravia group" i Svjetskom bankom, u dijelu realizacije investicionog programa za hotele "Plaža", "Tamaris" i "Igalo", kao i za izgradnju novog hotela na prostoru nekadašnjeg hotela "Boka". Tenderska komisija ocjenjuje u načelu navedeni model kao interesantan i istim povodom zahtijeva dodatna objašnjenja.

Kao što smo vas obavijestili, pismom od 5. oktobra ove godine i Pismom o namjerama "Soravia group" od 20. oktobra, tražili smo od Tenderske komisije, u funkciji realizacije investicija, preliminarnu saglasnost za formiranje "joint venture" sa "Soravia group" iz Beča. Status zaposlenih u "Vektra Boki" definisan je Socijalnim programom i Kupoprodajnim ugovorom i mi smo u cjelini u obavezi da ispoštujemo ugovorene obaveze. Radi detaljnijeg informisanja, podsjećamo Vas, da je prosječna dob uposlenih 52 godine i da, s tom starosnom strukturom, Kompanija nema kud u razvoj turističke privrede.

Jedan od razloga "joint venture" sa "Soravia group" jeste i specijalizacija kadra, jer je riječ o grupaciji koja ima ogromno međunarodno iskustvo u menadžmentu i vodjenju hotela. Što se tiče zaštite prodavca, odnosno Savjeta za privatizaciju i Vlade Crne Gore, potpisivanjem "joint venture", "Vektra Montenegro" i "Soravia Group" dostavili bi garancije prvoklasne banke u iznosu od 64 miliona eura za realizaciju investicije, kako je to predviđeno Kupoprodajnim ugovorom. Nakon usaglašavanja Ugovora o "joint venture", dostavili bismo ga Tenderskoj komisiji i Savjetu za privatizaciju na konačnu saglasnost.



Pismom Tenderske komisije, 62-638 od 16. decembra ove godine, nije obuhvaćen naš Zahtjev Savjetu za privatizaciju i Tendreskoj komisiji, a koji je definisan i usaglašen zajedničkim Zapisnikom od 03.03.2009. Kao što znate dogovorili smo se, u prisustvu predstavnika svih Fondova i članova Tenderske komisije, o četiri sljedeće Tačke:

- 1. O produžetku rokova za početak investicionih radova, zbog kašnjenja u dobijanju urbanističko-tehničkih uslova u realizaciji investicije.**
- 2. O oslobadjanju "Vektra Boke" od poreske utaje iz perioda kada je HTP "Boka" bila u vlasništvu države.**
- 3. O dobijanju saglasnosti za procjenu kapitala**
- 4. O dobijanju Odobrenja za raspolaganje imovinom "Vektra Boke", izuzev lokacija na kojima će biti realizovana investicija predviđena Kupoprodajnim ugovorom.**

Svi smo svjesni da je prodaja HTP "Boke" obavljena tako što je skriveno mnogo podataka iz poslovanja Kompanije i podataka o statusu imovine Kompanije. Odabrani savjetnik Savjeta za privatizaciju, Raifasen banka, nije profesionalno pripremila "Sobu podataka", o čemu smo Vas detaljno obavijestili, a što omogućava kupcu raskid Kupoprodajnog ugovora. **Uvjereni da zajedničkim snagama, kao domaća firma, uz podršku i razumijevanje Vlade Crne Gore, možemo preuzeti sve obaveze, tako što bismo, u Vladi Crne Gore, u skladu s našim Zahtjevom, riješili pitanja po osnovu navedene četiri tačke i istovremeno dobili odobrenje za "joint venture".** Sva četiri pomenuta zahtjeva, izuzev Zahtjeva za "joint venture", odnose se na poslovanje HTP "Boke" pod državnom kontrolom. Još jednom podsjećamo, da je finansijski savjetnik Raifaisen banka loše odradila posao u pripremi "Sobe podataka", iako smo za to platili 1,2 miliona eura. Da su korektno pristupili analizi kompanije HTP "Boka", sugestija finansijskog savjetnika trebalo je da bude da HTP "Boka" ide u stečaj, a ne, kao što se desilo, da bude tržišno valorizovana. Izgubili smo ogromno vrijeme oko sagledavanja svih dubioza proisteklih iz preprivatizacionog perioda. Ispostavilo se, kao i obično, da institucije sistema nemaju tako rigidan kontrolni uticaj na kompanije dok su pod državnom kontrolom, jer ih doživljavaju kao svoje - što poslovdstvima i uposlenim omogućava da obavljaju i brojne kriminalne radnje.

Naš model oporavka "Vektra Boke" utemeljen je u jedino mogućem konceptu koji podrazumijeva izdvajanje zdravog tkiva Kompanije za realizaciju investicionog ugovora izgradnjom četiri moderna hotela, uz sve obaveze koje smo preuzeli, ali razumije se, uz Vašu pomoć u raščišćavanju naslijedejenih problema.

Još jednom Vas podsjećamo na tačku dva zapisnika o utaji poreza, čije plaćanje je odloženo Odlukom Ministarstva finansija do kraja ove godine. U međuvremenu, Vlada Crne Gore donijela je Uredbu o mogućnostima i načinu odlaganja PDV-a, kojom više nismo u mogućnosti da tu obavezu iz preprivatizacionog perioda odlažemo. Zato Vas molimo, da, kroz zaključak Vlade Crne Gore, taj **poreski dug otpišete**, jer, ukoliko nam Direkcija javnih prihoda nametne izmirenje te obaveze, onda će "Vektra Boka" biti direktno uvedena u stečaj, čime se i Kupopoprodajni ugovor stavlja van snage.

Takodje, želimo da vas obavijestimo da smo gotovo dvije godine izgubili s lokalnom upravom u Herceg Novom na sredjivanju planske dokumentacije za gradnju novih hotela. Definitivno, uspjeli smo da pronadjemo model i usaglasimo stavove i konačno smo dobili urbanističko- tehničke uslove za gradnju hotela "Tamaris", a da do kraja ove godine očekujemo usvanje plana za rekonstrukciju hotela "Plaža" i gradnju hotela "Boka". Za hotel "Igalo" postigli smo dogovor s lokalnom upravom i resornim ministarstvom o raspisivanju međunarodnog tendera za idejno rješenje tog hotela, a koje će biti prihvatljivo i za nas i lokalnu upravu. Dakle, naša očekivanja su da krajem proljeća dobijemo gradjevinske dozvole i stvorimo uslove za početak investicija. Planirani rok za realizaciju investicije su naredne tri godine.

Još jednom vas podsjećamo da smo privatizacijom HTP "Boke" kupili veliki problem i izgubili grdno vrijeme i novac u rješavanju brojnih naslijedjenih problema, zbog čega još jednom molimo da razmotrite naše zahtjeve, kako bismo mogli ući u konačnu konsolidaciju te kompanije i realizaciju investicionih objekata, a što smatramo da je od obostranog interesa.

S poštovanjem,

U PODGORICI, 22.12.2009. GODINE

PREDSJEDNIK KOMPANIJE  
DRAGAN BRKOVIĆ



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLIJENO:	29.07. 2013. GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-63-15/13-28/17
VEZA:	
EPA:	
SKRAĆENICA:	PRILOG:



Vlada Crne Gore

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte

Broj: 01-309/3

Podgorica, 29. jul 2013. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

**Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije**

**PREDMET: Dopunu materijala koji smo Vam uputili 26. jula 2013, br.01-309/2**

Poštovani gospodine Vučinić,

Dodatnim analiziranjem i sagledavanjem zaključaka sa sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte informišemo Vas da je **Savjet zvanično imenovao kontrola** koji će vršiti nadzor nad ispunjenjem ugovornih obaveza iz Ugovora o prodaji akcija HTP Boka Ad Herceg Novi, na zahtjev državnih fondova kao prodavaca akcija, **na sjednici od 4. oktobra 2012.** godine.

Imenovani kontrolor je Sekretarijat za razvojne projekte, imajući u vidu da je Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu radu državne uprave definisano da Sekretarijat za razvojne projekte vrši poslove praćenja statusa i dinamike realizacije ugovorenih investicionih programa.

Shodno navedenom, kao dopunu materijala koji smo Vam uputili 26.jula 2013, br.01-309/2, u prilogu Vam dostavljamo zaključak Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte broj 01-263, od 4. oktobra 2012. godine.

S poštovanjem,



SEKRETAR SAVIETA

Aleksandar Tičić

VLADA CRNE GORE

-Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte-

Broj: 01- 263

Podgorica, 4. oktobar 2012. godine

**INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE**

Gospodin Predrag Poček, izvršni direktor

**ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE CRNE GORE**

Gospođa Vukica Jelić, direktorica

**FOND PIO**

Gospodin Dušan Perović, direktor

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je, na sjednici od 4. oktobra 2012. godine, razmotrio Zahtjev Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore i Fonda PIO za imenovanje Kontrolora koji će vršiti nadzor nad ispunjenjem ugovornih obaveza u ugovorima o prodaji akcija i to: UTIP "Crna Gora" AD - Podgorica, "Jadran" AD - Perast i HTP "Boka" AD - Herceg Novi.

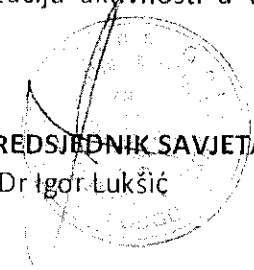
Sjednicom je predsjedavao predsjednik Vlade Crne Gore i predsjednik Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte Dr Igor Lukšić.

S tim u vezi, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je donio sljedeće

**Zaključke**

1. Prihvata se Zahtjev Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore i Fonda PIO za imenovanje Kontrolora koji će vršiti nadzor nad ispunjenjem ugovornih obaveza u ugovorima o prodaji akcija i to: UTIP "Crna Gora" AD - Podgorica, "Jadran" AD - Perast i HTP "Boka" AD - Herceg Novi.
2. Zadužuje se Sekretarijat za razvojne projekte da prati realizaciju aktivnosti u vezi sa navedenim ugovorima.

**PREDSJEDNIK SAVJETA**  
Dr Igor Lukšić



Co:

- Sekretarijat za razvojne projekte, Nebojša Popović, sekretar



Vlada Crne Gore

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte



CRNA GORA  
SKUPŠTINA CRNE GORE

PRIMLJENO:	26. 07	20 13	GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	00-63-15/13-28/16		
VEZA:			
EPA:			
SKRAĆENICA:	PRILOG: 3		

Broj: 01-309/2

Podgorica, 26. jul 2013. godine

**SKUPŠTINA CRNE GORE**

**Komisija za praćenje i kontrolu postupka privatizacije**

Poštovani gospodine Vučiniću,

Na osnovu dopisa skupštinske Komisije za praćenje i kontrolu postupka privatizacije br. 00-63-15/13-28/15 od 22. jula 2013. godine obavještavamo Vas sljedeće:

Savjet za privatizaciju je na sjednici od 7. decembra 2009. godine, donio Zaključak o izradi Studije-Izveštaja čija je svrha da se svestrano, po svim relevantnim elementima zaključenih ugovora analiziraju i potpunije sagledaju ukupni efekti implementacije ugovora o privatizaciji u preduzećima koja su privatizovana primjenom načina prodaje putem javnog tendera.

Takodje, Savjet je na sjednici od 6. jula 2010. godine razmatrao Izveštaj o pregovorima sa Konzorcijumom Ekonomski fakultet iz Podgorice (nosilac Konzorcijuma), Ekonomski fakultet iz Beograda, Metalurško-tehnološki fakultet iz Podgorice i Advokatska kancelarija Nikole Martinovića, iz Podgorice u cilju zaključenja ugovora o izradi »Izveštaja o realizaciji obaveza iz ugovora o privatizaciji privrednih društava koja su privatizovana putem javnog tendera«, koji je dostavio Pregovarački tim formiran zaključkom Savjeta za privatizaciju.

S tim u vezi, Savjet je donio Odluku o usvajanju Izveštaja o pregovorima sa ovim konzorcijumom. Istovremeno, Savjet je zaključio da analizu privatizacije privrednih društava, putem javnog tendera, koja neće biti obuhvaćena analizom Konzorcijuma, u

skladu s inoviranom ponudom, pripremi i Savjetu dostavi na usvajanje radna grupa formirana posebnim rješenjem predsjednika Savjeta za privatizaciju.

S obzirom na brojnost privrednih društava, kao i kratak rok za njihovu kontrolu odlučeno je da za preostala privredna društva izvještaj pripreme dvije radne grupe imenovane rješenjem predsjednika Savjeta, u skladu sa prilogom o definisanim privrednim društvima, u roku od 90 dana.

Radni tim I je imao obavezu da analizira 12 privrednih društava iz oblasti industrije i turizma, a u sastavu Radnog tima su bili:

1. mr Goran Jovetić, savjetnik potpredsjednika Vlade za ekonomsku politiku i finansijski sistem, predsjednik;
2. Milica Raičević, sekretar Ministarstva ekonomije, član;
3. Milodarka Novosel, samostalni savjetnik u Ministarstvu finansija, član;
4. Željka Radak-Kukavičić, sekretar Ministarstva turizma, član;
5. Nemanja Nikolić, pomoćnik direktora Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore, član;
6. Tatjana Markoč, samostalni savjetnik u Ministarstvu ekonomije, član;
7. Marina Milačić, samostalni savjetnik u Ministarstvu odbrane, član;
8. Gordana Sekulić, saradnik u Kabinetu potpredsjednika Vlade za ekonomsku politiku i finansijski sistem, sekretar.

U prilogu Vam dostavljamo dijelove Izvještaja čiji sastavni dio su bili i Izvještaji o kupoprodaji akcija »Hotelsko turističkog preduzeća Boka« AD Herceg Novi, i to:

- Ministarstvo turizma - Izvještaj Komisije za kontrolu i ocijenu dinamike investiranja po osnovu Kupoprodajnog ugovora HTP "Boka" AD - Herceg Novi od 29.01.2010.godine,.
- Izvještaj o realizaciji obaveza iz 12 ugovora o privatizaciji privrednih društava koja su privatizovana putem javnog tendera, a od strane Radne grupe I, novembar 2010. godine.
- Informacija o statusu ugovora sa nerealizovanim investicionim obavezama iz oblasti turizma pripremljena u skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore od 17. decembra 2013.godine.

Javnim pozivom za savjetnika prilikom privatizacije HTP "Boka" AD - Herceg Novi izabran je Raiffeisen investment AG, Beč, koji je angažovao advokatsku kancelariju Kojović iz Beograda.

Aneksom br. 1 predmetnog ugovora je definisano da novi rok za realizaciju Novog investicionog programa će početi danom usvajanja urbanističkog projekta za svaki projekat pojedinačno.

Članom 5.1.3. ugovora Kupac se obavezao da za vrijeme trajanja Investicionog programa neće prodati,otuđiti ili na bilo koji drugi način konstituisati Teret nad sljedećim nepokretnostima:

- kompleks hotela "Plaža";
- kompleks hotela "Tamaris";
- kompleks hotela "Igalo";
- zemljište i ruševine starog hotela "Boka"; i
- restoran "Žanjice" (Luštica).

Što se tiče ostale imovine Kupac je imao pravo da za vrijeme trajanja investicionog programa svojom radnjom ili kroz organe društva donese odluku o otuđenju/prodaji dijela preostalih nepokretnosti čija vrijednost ne prelazi 30% ukupne knjigovodstvene vrijednosti tih preostalih nepokretnosti.

Imena članova Upravnog odbora HTP "Vektra Boka" AD - Herceg Novi, Kombinata aluminijuma Podgorica i PZU opšta bolnica "Meljine" dostupni su na sajtu Centralnog registra privrednih subjekata.

S poštovanjem,



SEKRETAR SAVIETA

Aleksandar Tičić

**I Z V J E Š T A J**  
**KOMISIJE ZA KONTROLU I OCJENU DINAMIKE INVESTIRANJA**  
**PO OSNOVU KUPOPRODAJNOG UGOVORA HTP „BOKA“ A.D. HERCEG NOVI**

Dana 28.01.2010. godine Komisija je obišla sve objekte HTP „Boka“ A.D. Herceg Novi, i to:

- hotel „Plaza“,
- hotel „Tamaris“,
- hotel „Igalo“ i
- ruševine starog hotela „Boka“.

**1. Hotel „Plaza“ Herceg Novi**

Investicionim programom je predviđena rekonstrukcija i adaptacija postojećeg stanja i novo enterijersko rješenje blokova „B“ i „C“, tako da se sa sadašnjih 3 (tri) zvjezdice povećá nivo na 4 (četiri) zvjezdice (varijanta A):

Ukoliko se pristupi kompletnoj rekonstrukciji ovog hotela, gdje je predviđeno rušenje navedenih blokova i izgradnja novih sadržaja, povećao bi se nivo na 5 (pet) zvjezdica (varijanta B).

Investicionim programom su predviđena ulaganja za ovaj objekat u toku 2008, 2009. i 2010. godine kako slijedi: za varijantu A 20 miliona €, a za varijantu B 23,3 miliona €.

Predmetni objekat raspoláze sa 126 (sto dvadecet šest) dvokrevetnih soba, 10 (deset) trokrevetnih soba i 19 (devetnaest) apartmana, sa svim pratećim sadržajima.

Na predmetnom objektu je do sada urađeno kako slijedi:

- rekonstrukcija 8 apartmana,
- djelimična promjena enterijera bloka A,
- adaptacija i opremanje teretane,
- zamjena ograde i patosa na terasama,
- adaptacija i opremanje fitnis sale i saune,
- inoviranje enterijera restorana,
- enterijer vidikovca i
- mobilijar plaže.

Za navedene radove investirano je cca 500.000 €.

Trenutno je na javnoj raspravi projekat za rekonstrukciju i adaptaciju radi dobijanja urbanističko-tehničkih uslova od lokalne uprave.

Hotel je od dana preuzimanja u funkciji.

**2. Hotel „Tamaris“ Igalo**

Investicionim programom je predviđeno ulaganje u vrijednosti od 7,5 miliona € za rekonstrukciju i adaptaciju, ali je zbog dotrajalosti predviđeno rušenje istog i izgradnja novog hotela, za koje su dobijeni urbanističko-tehnički uslovi od strane lokalnih vlasti krajem decembra 2009. godine.

Izlaskom na lice mjesta konstatovali smo da su na ovom objektu urađeni pripremni radovi za rušenje istog (srušeni su pregradni zidovi, podovi, stolarija, bravarija i instalacije).

**3. Hotel „Igalo“ Igalo**



Investicionim programom je predviđeno ulaganje u vrijednosti od 12,335 miliona € za rekonstrukciju i adaptaciju. Investitor je došao do zaključka da je pametnije ulagati u novi hotel, nego vršiti predviđenu rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stanja.

Izlaskom na lice mjesta konstatovali smo da su urađeni pripremni radovi za rušenje istog (srušeni su pregradni zidovi, podovi, stolarija, bravarija i instalacije). Paralelno s navedenim aktivnostima pripremljena je tehnička dokumentacija za raspisivanje međunarodnog tendera za izgradnju novog hotela, zbog značaja i atraktivnosti lokacije na kojoj se ovaj objekat nalazi.

### ZAKLJUČAK KOMISIJE

#### 1. Dosadašnjim investiciona ulaganja

Navedeno ulaganje u Hotel „Plaža“ Herceg Novi (pod tačkom 1)	500.000 €
.....	
Izrada projektne dokumentacije za sve hotele .....	3.500.000 €
Pripremni radovi za rušenje hotela, uključujući i izradu objekata za betonsku bazu i magacinski prostor .....	1.000.000 €
<b>UKUPNO</b>	<b>5.000.000 €</b>

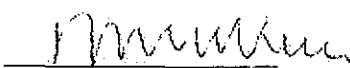
2. Realizaciju ugovorenih obaveza investitor HTP „BOKA“ A.D. HERCEG NOVI nije ispunio, a kao razlog navodi neizvršenje obaveza lokalnih vlasti u vezi dobijanja urbanističko-tehničkih uslova. Za navedeno se poziva na Zapisnik br. 253/5 od 03.03.2009. godine, gdje se predviđa rok za davanje navedenih uslova do 20.03.2009. godine. Ovaj rok nije ispoštovan, pa investitor smatra da za kašnjenje ne može snositi odgovornost.

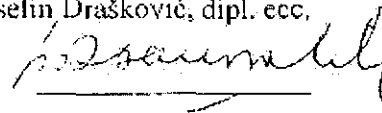
Konstatujemo da su za hotel „Tamaris“ od strane lokalne uprave Herceg Novi dobijeni urbanističko-tehnički uslovi u decembru 2009. godine, a za ostale hotele je u toku javna rasprava za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova.

U Podgorici, 29.01.2010. godine

KOMISIJA

Vitomir Kuč, dipl. arh.

  
Veselin Drašković, dipl. ecc.

  
Dragan Pajković, dipl. pravnik



**SPIŠAK PREDMETA U RADU-**  
**"VEKTRA BOKA" AD HERCEG**  
**NOVI**

## PREDMETI U RADU PRED SUDOVIMA

1.PARNIČNI PREDMETI PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM

„P“ UKUPNO 40

2.OSNOVNI SUD HERCEGNOVI- IZVRŠNI PREDMETI

„I“ UKUPNO 10

3.PARNIČNI PREDMETI PRED PRIVREDNIM SUDOM U PODGORICI

„P“ UKUPNO 17

4.PRIVREDNI SUD PODGORICA-IZVRŠNI PREDMETI

„I“ UKUPNO 14

5.PREDMETI PRED TRGOVINSKIM SUDOM U BEOGRADU

„P“ UKUPNO 3

6.VANPARNIČNI PREDMETI PRED OSNOVNIM SUDOM U H NOVOM

„RS“ UKUPNO 10

7.POSTUPCI RESTITUCIJE

UKUPNO 12

8.PREDMETI PRED UPRAVOM ZA NEKRETNINE

UKUPNO 6

9.PREKRŠAJNI POSTUPCI

UKUPNO 25

10.IZVRŠNI PREDMETI-POSTUPCI ISELJENJA

UKUPNO 3

11.POSTUPCI PRED UPRAVNIM SUDOM CG

UKUPNO 3

12.POSTUPCI PO ZAMOLNICAMA DRUGIH SUDOVA

UKUPNO 2

1	2005	Acović Radisav i dr.	1.„Vektra Boka“A.D 2.Opština H Novi	<b>P.28/2011-05</b>	utvrđivanja prava svojine na nepokretnostima – dio hotela »Igalo« vs.: 3.095,712,00 €	Petar Zloković	
2	2012	Acović Radisav i Acović Weiss Jelica	1.„Vektra Boka“ AD 2.Opština H Novi 3.Država CG	<b>P.671/2012</b>	Utvrđenje i naknada za zemljište-Po starom premjeru 308/1 KO Topla	Petar Zloković	
3	2005	Institut Dr.“Simo Milošević“-Igalo	„Vektra Boka“A.D	<b>P.54/2012-09</b>	Upis prava vlasništva na kat.parc.br.205 Ko Sutorina, L.N.br. 186-„Stara Banja“	Petar Zloković	
4	2003	Institut Dr.“Simo Milošević“-Igalo	1.„Vektra Boka“A.D 2.Opština H Novi	<b>P.199/03</b>	Utvrđivanje prava vlasništva na kat.parc.br.197/1 i 197/2 KO Topla	Slavica Stjepčević	
5	2005	Čeprić Danilo i dr.	1.„Vektra Boka“A.D 2.Opština H Novi 3.FK.“Igalo“	<b>P.189/2012-05</b>	Utvrđivanje prava svojine-teren FK“Igalo“ Po nalazu vješt.v.s 80.360,00 e	Petar Zloković	
6	2002	„Vektra Boka“AD	Knežević Danica i dr.	<b>P.81/02</b>	Upis prava vlasništva na objektu“Belavista“	Slavica Stjepčević	
7	2002	„Vektra Boka“AD	Lazarevski Dragan	<b>P.430/04</b>	Predaja poslovnog prostora.po protivtužbi radi produženja ugovora o zakupu ili naknade		
8	2008	Kršanac Sandra i dr.	„Vektra Boka“A.D	<b>P.390/08</b>	Utvrđenje prava ,svojine i činidbe	Irina Jakovljević	
9	2010	Bučić Zorica i	„Vektra Boka“	<b>P.br.34/20</b>	Pravo na otkup stana	Petar	

		dr.	A.D	13	-zgrada na Savini Po nalazu vjestaka otkup stana 3.052,75 e	Zloković	
10	2013	Smiljanić Dragica i dr.	Vektra Boka A.D	P.124/13	Utvrđenje postojanja prava službenosti kolskog i pješačkog prolaza		
11	2012	Martinović Nada	Vektra Boka AD	P.313/201 2	Isplata naknade v.s.50.000,00 e	Petar Zloković	
12	2003	Vektra Boka AD	Narodna stranka Podgorica	P.20286/0 3	Radi duga od 540,80 e + 20,82 troš.post	Ljiljana Šoškić	
13	2012	Živković Djordje	Vektra Boka AD	P.559/12	Utvrđenje prava svojine –upis u javne knjige	Krivokapić Aleksandra	
14	2005	Šabotić Razija	Vektra Boka AD	P.453/11	Vraćanje na rad- naknada štete za LD Po presudi 4.611,80 € + 140,00 regres	Slavica Stjepčević	
15	2009	Baltić Slavka Mumalo Bosiljka	Vektra Boka AD	P.765/10	Isplata ličnog dohotka Vraćanje na rad 11.331,12 e po presudi	Slavica Stjepčević	A
16	2011	Bubanja Vjera	Vektra Boka AD	P.805/11	Isplata ličnog dohotka 5.400,00	Lidija Seferović- Pašeta	
17	2012	Radović Pajo i dr (7 tužilaca)	Vektra Boka AD	P.419/12	Isplata ličnog dohotka,regresa i toplog obroka-nakon 2011 godine v.s na osnovu podnijete tužbe 2.500,00 e + svakom parnični troškovi	Aleksandra Krivokapić	
18	2012	Radović Pajo i dr.	Vektra Boka AD	P.682/12	Manje isplaćena zarada za 17,77% - 01.01.2011- 01.11.2012		
19	2010	Mačak Ljeposava	Vektra Boka AD	P.17/2013- 10		Petar Zloković	
20	2009	Radović Pajo i dr.	Vektra Boka AD	P.334/12	Manje isplaćena zarada za period 15.9.2005-15.5.2008.	Lidija Seferović- Pašeta	

					v.s.po nalazu vještaka 39.171,60 + troš.par.post.		
21	2009	Stevović Dragan	Vektra Boka AD	<b>P.404/09</b>	Isplata ličnog dohotka v.s.po presudi 18.198,28 e + 1.271,50 e troš.post.	Lidija Seferović- Pašeta	
22	2010	Perović Djuro i dr.	Vektra Boka AD	<b>P.691/12</b>	Isplata regresa za 2009.g. i 2010.g. Po nalazu vještaka 47.850,00 e.	Lidija Seferović- Pašeta	
23	2010	Perović Djuro i dr.	Vektra Boka AD	<b>P.177/10</b>	Isplata razlike manje obračunate zarade po nalazu vještaka 40.931,89 e.	Lidija Seferović- Pašeta	
24	2011	Perović Svetozar i dr.	Vektra Boka AD	<b>P.620/11</b>	Isplata umanjenog ličnog dohotka - 01.10.2005- 01.11.2007, regres Po presudi 20.210,00 troškovi parničnog pstupka	26Petar Zloković	
25	2007	Zambelić Ratko	Vektra Boka AD	<b>P.454/11</b>	Naknada zarade v.s.po presudi 18.638,44 + 2.084,45 troš.post.	Slavica Stjepčević	
26	2012	Perović Svetozar	Vektra Boka AD	<b>P.120/201 2</b>	Isplata regresa za 2005,2006,2009 i 2010		
27	2012	Krivokapić Božidar i dr.	Vektra Boka AD	<b>P.730/12</b>	Isplata zarade i regresa Po presudi 5.035,63 e	Petar Zloković	
28	2012	Poznanović Rajko	Vektra Boka AD	<b>P.676/12</b>	Isplata regresa Po nalazu vještaka 519,16 e	Petar Zloković	
29	2009	Risančić Dejan	Vektra Boka AD	<b>P.675/201 2-10</b>	Radi duga za prekovremeni rad Po presudi:1.660,53 e+ 2.062,50 e troškovi parničnog postupka	Petar Zloković	
30	2012	Marković Branislav	Vektra Boka AD	<b>P.49/2013- 10</b>	Radi isplate za prekovreme ni rad	Zloković Petar	
31	2012	Mandić	Vektra Boka AD	<b>P.48/2013-</b>	Radi isplate za	Zloković	

		Biljana Vujović Bransilav		10	prekovremeni rad	Petar	
32	2012	Vektra Boka AD	Cvetić Mirjana	P.276/10	Izmjena odluke o doprinosu za izdržavanje		
33	2002	Rajak Djordje	Vektra Boka AD	P.294/02	Naknada štete-dodjela stana,placa		
34	2007	Perović Dragica i Rajak Djordje	Vektra Boka AD	P.9/10	Poništenje odluke o dodjeli placeva	Lidija Seferović-Pašeta	
35	2011	Vuković Draško	Vektra Boka AD	P.430/11	Naknada štete		
36	2013	Radović Pajo i Pavlović Silvana	Vektra Boka AD	P.6/13	Poništenje odluke o dodjeli placeva	Slavica Stjepčević	
37	2013	Dragan Perović i Radanović Dostinja	Vektra Boka AD	P.36/13	Poništenje odluke o dodjeli placeva	Slavica Stjepčević	
38	2013	Vlaović Branko i Selimović Mare	Vektra Boka AD	P.38/13	Poništenje odluke o dodjeli placeva	Lidija Seferović-Pašeta	
39	2013	Kalač Ljiljana	Vektra Boka AD	P.52/2013	Poništenje odluke o dodjeli placeva	Slavica Stjepčević	
40	2013	Vilov Tihomir i Radulović Rajko	Vektra Boka AD	P.223/13	Poništenje odluke o dodjeli placeva	Slavica Stjepčević	

### **OSNOVNI SUD HERCEG NOVI- IZVRŠNI PREDMETI**

Zav. br. predmeta	Godina	Izvršni povjerilac	Izvršni dužnik	Br. predmeta	Osnov	Sudija	A
1	2009	Lalovac Ljubomir	Vektra Boka AD	I.127/07 I.196/09	Nalaz vještaka 2.207,75 €(doprinosi za penzijsko-invalidsko osiguranje) 5.000,00 eura novčana kazna(ne postupanje po I.196/09).	Blagojević Marko	
2	2010	Ivović Miodrag	Vektra Boka AD	I.196/11	Radi isplate LD 1.500,00 €	Jakovljević Irina	
3	2012	Bjeletić Lidija	Vektra Boka	I.265/12	Naknada za	Slavica	

					prekovremeni rad v.spo presudi 1.638,00 e +3.062,50 e kamata+ 100,00 e troš.izvr.post.	Stjepčević	
4	2009	Radanović Dostinja i Perović Dragan	Vektra Boka AD	I.237/11 I.238/11 I.110/12	Isplata ličnog dohotka 9.200,00€ + 500,00 € parnični troškovi	Lidija Seferović Pašeta	
5	2011	Ivović Slavica	Vektra Boka AD	I.226/11	Radi isplate L.D 914,51 € + troš.postupka	Petar Zloković	
6	2003	Rajak Djordje i Ivović Slavica	Vektra Boka AD	I.98/09 I.176/11 I.160/11	Isplata L.D 17.071,13 € +18.315,84 € + 2.658,04 € troškovi parnič.postupka + 150,00 € .tr.izvr.post	Slavica Stjepčević	
7	2010	Vuković Draško	Vektra Boka AD	I.150/10	45.000,00 €-novčana kazna		
8	2007	Perović Dragica i RajakDjordje	Vektra Boka AD	I.1/13 I.9/13	Novčana kazna 5.000.00 eura	Lidija Seferović-Pašeta	
9	2009	Mračević Milivoj	Vektra Boka Ad	I.180/11	Radi duga za lični dohodak Po presudi 2.471,00 € + 702,80 e par.troš.+ 75,00 e troš.izvr.post.		
10	2010	Antunović Nikša	Vektra Boka AD	I.197/11	Radi duga za lični dohodak 1.600,00 e + 300,00 par.troš.+ 125,00 troš. Izvr.post.	Stjepčević Slavica	
1	2011	JP"Vodovod i kanalizacija" H Novi	Vektra Boka AD	I.2119/13  Br. 954-109-Up/I-127/2-2013 od 23.04.2013.	Radi duga od 133.651,36 €+ 1.397,00 e troš.parn.postu p. + 1.400,00 eu troš.izvr. upisan teret- po	Nataša Sekulić	



					osnovu rješenja Privrednog suda u Podgorici I.br. 2119/13 od 27.03.2013. godine u „G“ listu lista nepokretnosti 203 KO H Novi i to na posebnim djelovima objekta 1 na kat. parc. 43 ozn. Sa PD-10, pov. 104 m2, PD-11 pov. 109 m2, PD-12 pov. 16 m2, PD-13, pov. 15 m2.		
2	2011	JP „Morsko dobro“ Budva	Vektra Boka AD	I.637/11	Radi duga od 37.731,36 e + 440,00 troš.izvr.post.		
3	2012	JP „Morsko dobro“ Budva	Vektra Boka AD	I.10027/12 P.326/13	Radi duga od 37.904,00 e		
4	2012	„Božur“ Podgorica	„Vektra Boka“ AD	I.1943712	Radi duga po presudi 4.381,55 e + 191,00 troš.izvr.post		
5	2012	JU „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ PG	Vektra Boka AD	I.1349/13	Radi duga od 11.324,43 e + troš.izvr.postup		
6	2011	„Liftmont“ H Novi	Vektra Boka AD	Mal.951/11	Radi duga od 4.411,00 € + 100,00 e adv.troškovi		
7	2010	Zoning doo H Novi	Vektra Boka AD	Mal.378/11	Radi duga od 2.265,00 e + 485,00 e troš.post.	Nataša Sekulić	
8	2010	Vektra Boka Ad	„Montatlas tours“ doo H Novi	P.1228/10	Radi duga od 13.000,00 e + 97,00 e troš.	Nataša Bošković	
9	2011	JP „Morsko dobro“ Budva	Vektra Boka AD	P.1024/11	Radi duga od 18.952,00 €		A
10	2012	JP „Morsko dobro“ Budva	Vektra Boka AD	P.643/12	Radi duga od 40.918,30 e-na		

					osnovu kartice službe računov.		
11	2009	JP Vodovod i kanalizacija HN	Vektra Boka AD	I.6454/10	Radi duga od 65.439,93 eura		
12	2001	AS Reparatur Šabac	Vektra Boka AD	I.br. 9072/12	Neosnovano bogaćenje-izmakla dobit EUR 66.884,43, EUR 4.834,42 (troškovi postupka) EUR cca 100.000,00, po zadnjoj presudi i nalazu vještaka  36.064,50 dinara + 1.710,50 eura troškovi postupka		
13	2009	Vektra Boka AD	Sunny beach“ doo H Novi	I.5330/10	Radi duga od 25.000,00 e+ 3.680,84 € po osnovu komun.+ 694,00 troš.postup.	Milica Popović	
14	2010	Industrija piva“Trebjesa“ Nikšić	Vektra Boka AD	I.br. 8827/11	Radi duga od 1.150,66 e + 187,00 troš.postpka	Nataša Bošković	
15	2010	„Legasistem“ doo H Novi	Vektra Boka AD	I.1462/12	Radi duga od 15.335,93 e		
16	2011	„Montenegrobonus“	„Vektra Boka“ AD	I.8160/12	Radi duga od 5.676,48 e	Borjanka Zogović	
17	2011	„Interesta“ doo PG	Vektra Boka AD	I.7479/12	Radi duga od 5.676,48 e		
18	2011	JP“Morsko dobro“ Budva	Vektra Boka AD	I.9524/11	Radi duga od 6.500,00 e		
19	2011	JP“Vodovod i kanalizacija“ H Novi	Vektra Boka AD	I.11558/11	Radi duga od 149.517,10 e		
20	2008	„Vektra Boka“ AD	„Palm beach“ doo	I.4338/11	Radi duga od 10.000,00 € + 320,00 e troš.post.	Nataša Bošković	
21	2011	CKB Podgorica	Vektra Boka AD	I.3735/11	Radi duga od 3.727.806,93 e		

22	2011	CKB Podgorica	Vektra Boka AD	I.3734/11	Radi duga od 16.389,42 e		
23	2011	„Mesopromet“ doo Bijelo Polje	Vektra Boka AD	I.10818/11	Radi duga od 431.216,06 e		
24	2012	„Libela“ doo Podgorica	Vektra Boka AD	I.2302/12	Radi duga :od 229,39 €		
25	2012	„Raster office“ doo Podgorica	Vektra Boka AD	I.2652/12	Radi duga od 1.135,53 e Po rjesenju I.2652/12 a po našoj anal.kartici 614,23 eura		
26	2012	Službena štampa doo Podgorica	Vektra Boka AD	I.3675/12	Radi duga od 1.701,30 e		
27	2012	Crnogorski telekom AD Podgorica	Alet Moc Bečići	I.2198/12	Radi duga od 173,17 e		
28	2012	JP„Čistoća“ J Novi	Vektra Boka AD	I.8437/12	Radi duga od 24.242,05 e		
29	2012	JP„Morsko dobro“ Budva	Vektra Boka AD	I.10402/12	Radi duga 11.000,00 e		
30	2012	CDA AD Podgorica	Vektra Boka AD	I.10514/12	Radi duga od 5.502,79 e		
31	2012	JP„Radio i televizija“ CG	Vektra Boka AD	IP.12/2013	Radi duga od 4.046,35 e		
32	2013	INA Crna Gora doo Podgorica	Vektra Boka AD	I.11432/12	Radi duga od 245,00 e + 98,00 troš.izvr.post.		
33	2010	„Energogas“ doo Podgorica	Vektra Boka AD	I.4151/11	Radi duga od 420,00 eura+ 265,00 e troš.par.postupka + 95,00 e troš.izvršnog postupka	Nataša Sekulić	
34	2010	Adriatik management & media consalting doo Budva	Vektra Boka AD H Novi	I.7501/11	Radi duga 971,10 eura zatezna kamata od 13.11.2008-22.02.2013-g. + troš.par.postup. 58,00 e + 33,00 e troš.izvrš.postupka	Nataša Sekulić	

PREDMETI PRED TRGOVINSKIM SUDOM U BEOGRADU							
Redni broj	godina	Tužilac:	Tuženik:	Br.predmeta	Osnov	Sudija:	A
1	2005	Vektra Boka AD	Sky pas doo Beograd	P.3310/05	Naplata duga		
2	2004	Vektra Boka AD	FK"Hajduk Lion" Beograd	P.392/07	Naplata duga		
3	2005	Vektra Boka AD	FS Srbije i Crne Gore i FK Šumadija Kragujevac	17.P.9033/11	Naplata duga Po presudi: 8.580,07 eura + 56.425,00 dinara troškovi par.postupka		

## VANPARNIČNI PREDMETI PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM

1	2009	Šabović Ljubo i dr	1.„Vektra Boka“A.D 2.Opština H Novi	Rs.18/2013	Odredjivanje naknade-hotel"lgalo" v.s.1.268,352,00 eura	Aleksandra Krivokapić	
2	2009	Vidaković Andrija	1.Opština H Novi 2.Institut Dr,S.Milošević 3.„Vektra Boka“A.D	Rs.36/2011	Odredjivanje naknade-blizu sportske hale Igallo	Krivokapić Aleksandra	
3	2007	Martinović Danilović Nada	1.„Vektra Boka“A.D 2.Opština H Novi	Rs.41/12	Odredjivanje naknade nacionalizovane nepokretnosti hotel „Topla“-Centar v.s.414.000.00 eura + 11.793,00 trošk.postupka		
4	1990	Bijelić Dejan i dr.	1.„Vektra Boka“A.D 2.Opština H Novi	R.42/03	Naknada za gradsko-gradj.zemljište v.s.150.000,00 eura		

5	2002	Kraljević Branka i dr.	1.Vektra Boka Ad 2.Opština H Novi	Rs.19/11-02	Naknada- hotel „Topla“ v.s. 183.915,00 po nalazu vještaka	Krivokapić Aleksandra	
6	1997	Acović Radisav	1.Vektra Boka Ad 2.Opština H Novi	R.158/97	Naknada za zemljište hotel „Igalo“		
7	2008	Alus doo H Novi i Marineexport doo H Novi	1.Vektra Boka AD 2.Opština H Novi 3.JP Stambeno H Novi 4.Blue Line H Novi	R.351/08	Obezbjedjenje dokaza-postavljanje betonjerke Servisna zona Igalo	Jakovljević Irina	
8	2010	Vektra Boka AD	1.Opština H Novi 2.Institut Dr.S.Miloše vić	R.111/10	Obezbjedjenje dokaza-rušenje hotela Tamaris	Aleksandra Krivokapić	
9	2011	Živković Djordje	Vektra Boka Ad	Rs.22/13	Eksproprijacija- zemljište Na Žanjicama	Aleksandra Krivokapić	
10	2011	Vujošević Jančić Nada	Vektra Boka AD	Rs.19/13	Eksproprijacija- zemljište.Ko Sutorina	Krivokapić Aleksandra	

## IZVRŠNI PREDMETI-POSTUPCI ISELJENJA

1	1997	Vektra Boka AD	Aleksić Vidosav	I.62/94	Iseljenje iz stana-Igalo		
2	2008	Vektra Boka AD	Milojević Vesna	02-4-370- 17/08-1/1	Iseljenje iz stana-zgrada na Savini		
3	2008	Vektra Boka AD	Radulović Rajko	02-4-370- 18/8	Iseljenje iz stana-zgrada na Savini		

## POSTUPCI RESTITUCIJE

1	2004	Mihaljević Danica i Vujović Branka	Vektra Boka AD	01-4- 34/2004	Povraćaj nacionalizovane nepokretnosti – Mliječni restoran		
2	2006	Terzović pero i dr.	Vektra Boka AD	01-4-8/04	Povraćaj nepokretnosti s hotela „Rudnik“,		
3	2006.	Marović Milena, Marović Petar, Marović Radojka i dr.	Vektra Boka AD	01-4- 34/2005	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta KO Radanovići - zemljište na Žanjicama		
4	2005	Bogdanović Djordje	Vektra Boka AD	01- 4110/05	Povraćaj nacionalizovane KO Radovanići „Žanjic“		
5	2005	Ćorović Koviljka	Vektra Boka AD	01-4- 165/2005	Zahtjev za obeštećenje KO Topla.		
6	2005	Marović Špiridon	Vektra Boka AD	01- 4118/05	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta KO Radovanići- „zemljište „Žanjic“		
7	2006	Tripković Dragan i dr.	Vektra Boka AD	01-4- 83/2006	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta KO Topla		
8	2006	Marović Danica i dr.	Vektra Boka AD	01- 4119/05	Povraćaj nacion.zemlj.		
9	2005	Terzović Mladen	Vektra Boka AD	01-4- 29/2005	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		
10	2005	Budeč Lidija	Vektra Boka AD	01-4- 151/2005	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta KO Topla,		
11	2006	Kmezić Nikola	Vektra Boka AD	01-4- 67/2006	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		
12	2006	Latif Ljiljana	Vektra Boka AD	01-4- 89/2006	Povraćaj nacionalizovanog		

					zemljišta "Park Boke"		
--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

Zavodni broj	godina	Podnosilac zahtjeva	Tužena:	Broj predmeta	Osnov	Uprava za nekretnine Sudija:
1	2007	Golik Rosanda, rodjena Mrdešić	Vektra Boka AD	954-109-Up/I-2734/1-2007	Radi ispravke granica na kat.parc.1429/14 Ko Mrkovi	
2	2005	Acović Radislav	Vektra Boka AD	954-109-Up/I-202/2-2005	Radi upisa tereta-zabrane otudjenja i opterećenja na kat.parc. 723, LN 502 Ko Topla.	
3	2006	Mihaljević Danica	Vektra Boka AD	954-109-Up/I-3894/1-2006	Radi upisadjela posl.prostora na objektu 1, na kat.parc. 189,P,PD—2,povr-173 m2, LN 70 KO H Novi.	
4	2010	Čukić Darka iz Tivta	Vektra Boka AD	401/2-10	Radi ispravke granica KO Sasovići	
5	2010	»Zoning« doo Herceg Novi	Vektra Boka AD	954-109-Up/I-1770/2009	Zahtjev za povlačenje tehničke dokumentacije iz predmeta 954-109-Up/1-1770/2009 od 06.1.22010. godine	
6	2013	K.P. 447 LN 87 KO H Novi	Vektra Boka AD	954-109-Up/I-2645/1-2012		

### PREKRŠAJNI POSTUPCI

br.	GODINA		BROJ PREDMETA	OSNOV	Sudija:	A
001	2009	Poreska Uprava područna jedinica Herceg Novi	P.P 118/09			
002	2009	Ministarstvo turizma odjeljenje za inspeksijski nadzor	PPT. 115/09 07-8-644/02 od 31.07.2009	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 07-8-644/02 od 31.07.2009		
003	2009	Područni organ za prekršaje	PP.612/09-2	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka		

004	2010	Ministarstvo rada i socijalnog staranja Sektor za radne odnose	Up/1-0402/7-4 od 19.02.2010.g.			
005	2009	Područni organ za prekršaje	P.P.568/09-1	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka		
006	2009	Poreska uprava Područna jedinica Herceg Novi Odjeljenje za prekršajni postupak	PP.24/09	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka		
007	2010	Poreska uprava Područna jedinica Herceg Novi	P.P. br. 316/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka		
008	2010	Uprava za nekretnine Podgorica-područna jedinica Herceg Novi-katastar	Broj: 401/2-10	Radi ispravke granica		
009	2010	Ministarstvo turizma- Odjeljenje za prekršaje	P.P.493/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 07-8-640/3 od 16.08.2010.g.		
010	2010	Ministarstvo turizma- Odjeljenje za prekršaje	P.P. 494/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 07-8-701/3 od 16.08.2010.g.		
011	2010	Ministarstvo turizma- Odjeljenje za prekršaje	P.P.495/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 07-8-648/ 3od 16.08.2010.g.		
012	2010	Ministarstvo turizma- Odsjek za inspeksijski nadzor	PPT.br. 517/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 07-5-1205/3 17.08.2010.G		
013	2010	Ministarstvo turizma- Odsjek za inspeksijski nadzor	PPT.br. 591/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 07-8-1268/3 03.09.2010.g		
014	2010	Ministarstvo turizma- Odsjek za inspeksijski nadzor	PPT.br. 592/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 07-8-1267/3 03.09.2010.g		
015	2010	Opština Herceg Novi- Uprava lokalnih javnih prihoda	02-1-5/Pp-1185/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. Dj.02-8/3370-3095/2010-2 od 14.09.2010.g.		
016	2010	Opština Herceg Novi Sekretarijat za upravu- Služba za vodjenje prekršajnog postupka	02-1-5/Pp-1164/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 02-8/3370-2558/2010-2 Od 06.09.2010.		



017	2010	Opština Herceg Novi Sekretarijat za upravu- Služba za vođenje prekršajnog postupka	02-1-5/Pp-1185/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 02-8/3370- 3095/2010-2 Od 14.09.2010.		
018	2010	Ministarstvo rada i socijalnog staranja Sektor za radne odnose odsjek za poslove inspekcije rada i inspekcije zaštite na radu	br.042/7-425-1 od 13.10.2010. godine	Zaključak o izricanju novčane kazne u iznosu od 2.000,00 eura		
019	2011	Poreska uprava Područna jedinica Herceg Novi Odjeljenje za prekršajni postupak	P.P.br. 8/11	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka od 18.04.2011.godine		
020	2011	Ministarstvo rada i socijalnog staranja Sektor za radne odnose odsjek za poslove inspekcije rada i inspekcije zaštite na radu	Br.0202/7-149-1 od 16.05.2011.godine	Zaključak o izricanju novčane kazne u iznosu od 2.500,00 eura		
021	2011	Opština Herceg Novi Sekretarijat za upravu i društvene djelatnosti – Odjeljenje za prekršaje	P.P. 111/11	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka Br. 08-u-819/2		
022	2011	Poreska uprava- područna jedinica Herceg Novi	P.P. 149/11	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka br. 03/15-5-256/1 od 03.08.2011.godine		
023	2011	Poreska uprava- područna jedinica Herceg Novi		Zaključak o prinudnoj naplati br. 03/15-4- 17/11-1/3 od 24.11.2011. godine		
024	2010	Ministarstvo rada i socijalnog staranja Sektor za radne odnose odsjek za poslove inspekcije rada i inspekcije zaštite na radu	P.P.356/10-3 P.P.357/10-3	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupkaBr.042/7-5- 433 od 26.10.2010.godine Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka Br.0402/7-5-387 od 26.10.2010.godine		
025	2012	Crna Gora Vlada Crne Gore Poreska uprava Filijala za inspeksijski nadzor	P.P.1604/12-2	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka Br. 03/15-5-135-2012- 1 od 24.10.2012.g.		

## UPRAVNI SUD CRNE GORE

Zav odni broj	godin a	Tužilac:	Tužena:	OSNOV	Upravni sud Crne Gore Sudija
1	2007	Mihaljević Danica i Vujović Branka	Vektra Boka AD	Radi poništaja rješenja Ministarstva finansija »Mliječni restoran«	
2	2008	Vujović Branka	Vektra Boka AD	Ministarstvo finansija Podgorica br.07-2-498/1- 2008 od 20.05.2008. godine.	
3	2006	Bijelić Milovan i dr	Vektra Boka AD	povraćaj nacionalizovanog zemljišta, »Teniski tereni«- Milašinović plaža	



**SPISAK ARHIVIRANIH  
PREDMETA "VEKTRA BOKA" AD  
HERCEG NOVI**

## ARHIVIRANI PREDMETI PRED SUDOVIMA

1. PARNIČNI PREDMETI PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM

„P“ UKUPNO 84

2. PARNIČNI PREDMETI PRED OSNOVNIM SUDOM U PODGORICI

„P“ UKUPNO 1

3. KRIVIČNI PREDMETI PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM

„K“ UKUPNO 2

4. OSNOVNI SUD HERCEGNOVI- IZVRŠNI PREDMETI

„I“ UKUPNO 38

5. PARNIČNI PREDMETI PRED PRIVREDNIM SUDOM U PODGORICI

„P“ UKUPNO 26

6. PRIVREDNI SUD PODGORICA-IZVRŠNI PREDMETI

„I“ UKUPNO 26

7. PREDMETI PRED TRGOVINSKIM SUDOVIMA

„P“ UKUPNO 4

8. VANPARNIČNI PREDMETI PRED OSNOVNIM SUDOM U H NOVOM

„RS“ UKUPNO 9

9. PARNIČNI PREDMETI PRED I OPŠTINSKIM SUDOM U BEOGRADU

„p“ ukupno 1

10. PARNIČNI PREDMETI PRED OPŠTINSKIM SUDOM U LOZNICI

„P“ UKUPNO 1

11. PREDMETI PRED DIREKCIJOM ZA NEKRETNINE-PODRUČNA JEDINICA H NOVI

UKUPNO 1

12. PREDMETI PRED KOMISOJOM ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJE

UKUPNO 2

13. PREDMETI PRED PORESKOM UPRAVOM-PODRUČNA JEDINICA H NOVI

UKUPNO 2

# ARHIVIRANI PARNIČNI PREDMETI PRED PRIVREDNIM SUDOM U PODGORICI

Zavo- dni broj	TUŽILAC	TUŽENI	BROJ PREDMETA	OPIS SPORA
1	BB AVAL SR NJEMAČKA	HTP BOKA AD H Novi	P.335/02 P.289/08 Pž.br. 210/09	Tužba predata 26.3.2002 radi izvršenja Ugovora
2	Društvo ljekara Crne Gore	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici P.497/06 P.486/08	Tužba predata radi duga
3	Akcionari radnici HTP »Boka«	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici, P.585/06 Pž.380/07 Rev.15/2008	Tužba predata 30.10.2006.godine radi utvrđenja prava vlasništva na povlašćenim i besplatnim radničkim akcijama, podjele, upisa u CDA.
4	»Tažex« D.O.O. (povjerilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica I.3981/05 P.320/06	Predlog za izvršenje predat 30.11.2005.godine
5	JP«Morsko dobro» Budva ( TUŽILAC)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica I.9709/09 P.br. 296/10	Podniet predlog za izvršenje dana 28.10.2009. godine
6	»Jolly travel« DOO Beograd	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici P.1019/09	Tužba predata 24.12.2009.godine radi naplate duga

7	»GEODATA«doo Herceg Novi (izvršni povjeriac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici I.11757/11 IPV(IV)278/12  P.br.503/12	Od strane izvršnog povjerioca podnijet predlog za izvršenje dana 10.01.2012. godine, radi naplate novčanog Potraživanja
8	Radović Pavle i akcionari	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.283/07 Pž.br.474/09 IP.76/2009	Tužba predata radi otkupa akcija .
9	HTP«Boka« Herceg Novi	GRO« Prvoborac« Herceg Novi	P.275/95	Tužba predata radi odlučivanja po protivtužbi
10	Vektra Boka AD H Novi	Centar SBS doo za sport i turizam H Novi	P.503/08 Pž.br. 957/11	Tužba predata radi raskida Ugovora.
11	JP« Za upravljanje Morskim dobrom« Budva	Vektra Boka AD H Novi	I.,3116/05 P.688/05	Tužba predata radi duga
12	JP« za upravljanjem Morskim dobrom« Budva	Vektra Boka AD H Novi	I.4599/03 IV.151/03 P.529/04 P.411/06 Pž.br. 69/07	Tužba predata radi duga u iznosu od 20.538,31 €.
13	JP« Morsko dobro« Crne Gore	Vektra Boka AD H Novi	I.924/09 P.704/09	Tužba predata radi naplate duga u iznosu od 9.476,00 €
14	»Elektrodistribucija« Crne Gore AD Nikšić	Vektra Boka AD H Novi	I.11072/09 P.340/10	Tužba predata radi duga od 72.209,42 eura
15	»BVD« promet 83 doo Tivat	Vektra Boka AD H Novi	I.br. 10525/09 P.br. 771/10 Pž.br. 431/10	Tužba predata radi duga od 54.188,04 eura
16	Vektra Boka AD H Novi	Savez samostalnih sinidkata Podgorica	I.br. 254/09 Mal. 322/09	Radi naplate novčanog potraživanja
17	»Radius« doo Herceg Novi	Vektra Boka AD H Novi	I.5958/10 Mal.br. 896/10	Radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 251,40 €
18	»Cintinental« doo Herceg Novi	Vektra Boka AD H Novi	I.3678/04 Mal.br. 80/05	

19	»Kompresor« doo Herceg Novi	Vektra Boka AD H Novi	I.668/04 Mal.br. 837/04	
20	»Montemilk« doo Podgorica	Vektra Boka Ad H Novi	I.7192/10 Mal.931/10	
21	»Turistička organizacija Opštine H Novi«	Vektra Boka AD H Novi	I.4695/10 Mal.80/11	
22	»Coca cola« HBC Crna Gora	Vektra Boka AD Herceg Novi	I.1062/2010 Mal.439/10	
23	Vektra Boka AD H Novi	»Palm beach« vila Aleksandar	Mal.br. 44/07	
24	»Pobjeda« DD Tešanj Bosna i Hercegovina Federacija BiH	HTP«Boka« AD Herceg Novi	Mal.br. 284/07 Pž.br. 127/08	
25	Vektra Boka AD H Novi	RK«Lovćen« Cetinje	I.br. 2162/11 Mal.br. 500/11	
26	»Tekom promet« doo Podgorica	Vektra Boka Ad H Novi	Mal.br. 170/12	

## ARHIVIRANI PREDMETI PRED OSNOVNIM SUDOM U HERCEG NOVOM-IZVRŠNI

Zavodni broj	TUŽILAC	TUŽENI	BRIGI PREDMETA	OSNOV SPORA
1	Gluvačević Dragica	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.161/05 I.36/08	Tužba predana 14.04.2005.godine radi naplate novčanog potraživanja.
2	Milošević Nadežda	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.482/05 I.33/08	Tužba predana 11.11.2005.godine radi naknade štete iz radnog odnosa.
3	Vuković Draško i dr.	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.412/04 I.37/06 I.44/06	Tužba predana 13.10.2004.godine radi isplate zarade.
4	AD Vračar	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.75/05 I.75/06 Gž.br.3373/06	Tužba predana 28.02.2005.godine radi utvrđenje prava svojine nad kat.parc.br. 420/4, 420/3, 420/5 KO Topla

5	<b>Cimbaljević Branislav</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.398/2000</b> <b>Gž.br.527/05</b> <b>Rev.br. 489/05</b>	Tužba predana 01.11.2000.godine radi poništenja odluke o prestanku radnog odnosa.
6	<b>Kovačević Esad, Herceg Novi</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.292/07</b> <b>I.106/09</b>	Tužba predana 14.08.2007.godine radi poništenja odluke o prestanku radnog odnosa
7	<b>Rašović Jovan</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.223/04</b> <b>Gž.br. 190/05</b> <b>I.43/06</b>	Tužba predana 18.07.2007.godine radi naknade štete za regrese za godišnje odmore
8	<b>Opština Herceg Novi</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.360/05</b> <b>I.10/05</b>	Tužba predana 23.08.2005.godine radi isplate regresnog potraživanja
9	<b>Adv.Miljanić Zoran</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.467/09</b> <b>I.200/09</b>	Tužba predana 24.06.2009. godine, radi duga po osnovu izvršenih advokatskih usluga
10	<b>Perović Dragan</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.279/07</b> <b>Gž.br.319/09</b> <b>I.207/09</b>	Tužba predana 01.08.2007. godine, radi poništenja odluka o prestanku radnog odnosa
11	<b>Radanović Dostinja</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.280/07</b> <b>Gž.br. 3449/09</b> <b>I.206/09</b>	Tužba predana 01.08.2007. godine radi poništenja odluka o prestanku radnog odnosa
12	<b>Krivokapić Jadranka i dr.)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.470/05,</b> <b>I.85/08</b> <b>I.34/2010</b>	Tužba predana 08.10.2004.godine radi regresa za godišnje odmore
13	<b>Voučko Duško</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.130/04</b> <b>Gž.br. 1021/08</b> <b>I.br. 118/09</b> <b>Rev.br. 886/09</b>	Tužba predana 23.02.2000.godine,radi vraćanja na rad i isplata zarade
14	<b>Radović Pavle i dr.</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.215/08</b> <b>I.202/09</b> <b>I.23/10</b>	Tužba predana 28.05.2008.godine radi isplate regresa za godišnji odmor 2004 i 2006.godinu.
15	<b>Zambelić Ratko</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.429/04,</b> <b>P.218/07,</b> <b>I.17/09</b> <b>Gž.br. 2718/07</b> <b>Rev.br. 241/09</b>	Tužba predana 06.11.2002.godine radi naknade zarade.



16	Petrović Ljubo i dr.	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.464/04 Gž.br. 1759-10-09 VII Su.8/10 P.443/10-04 Gž.br. 6090/10-04 I.br.37/11	Tužba predana 08.11.2004.godine radi isplate prekovremenih sati
17	Radović Pavle i dr. (	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.214/08 Gž.br. 403/2010-08 P.479/10-08 Gž.br.5380/2010-08 I.39/11	Tužba predana 28.05.2008.godine radi isplate razlike zarade od juna 2006 do septembra 2007.godine.
18	Fond za obeštećenje Podgorica ( izvršni povjerilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.446/06 Gž.br. 1221/08-06 od 06.05.2009.g. Rev.br.968/09 I.177/09 I.131/10	Tužba podnijeta 12.12.2006. godine radi naknade duga
19	Antunović Nikša	Vektra Boka AD H Novi	P.305/07 Gž.br. 1634/09-07 I.14/10 Rev.br. 5/10	Tužba predana 28.08.2007. godine radi poništenja odluke o prestanku radnog odnosa
20	Matijašević Milovan	Vektra Boka Ad H Novi	P.183/09 I.15/10	Tužba predana 18.03.2009.godine radi isplate prekovremenih sati
21	Smiljanić Dragica	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.553/04 P.83/06 Gž.br. 1266/10-04 Rev.1171/10 I.br. 69/11	Tužba predana 20.12.2004.godine radi naknade stvarne štete i izgubljene dobiti
22	Porobić Jovo i dr.	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.213/08 Gž.br. 1453/09-08 I.br. 76/10	Tužba predana 28.05.2008.godine radi isplate regresa za godišnji odmor 2004, 2005 i 2006.godinu
23	Jablan Dragica i dr.	Vektra Boka A.D	P.519/08	Tužba predana 25.11.2008.godine radi isplate regresa za godišnji odmor

		Herceg Novi	<b>Gž.br. 3664/09</b> <b>I.br. 117/10</b>	2004,2005 i 2006.godinu.
24	<b>Vektra Boka Ad H Novi</b>	<b>Miljanić Rajka</b>	<b>I.1056/02.</b>	
25	<b>Opština Herceg Novi</b> <b>(predlagač</b> <b>obezbjedenja)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>I.131/05</b>	Predlog za obezbjeđivanje privremene mjere podnijet 10.08.2005.godine
26	<b>Opština Herceg Novi</b> <b>(predlagač)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Osnovni sud u Herceg Novom, <b>I.140/05</b>	25.08.2005. godine, podnijet predlog za izdavanje privremene mjere
27	<b>Markišić Omer</b> <b>(tužilac)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.337/06</b> <b>I.70/08</b>	Predlog za izvršenje 04.04.2006. godine, radi duga
28	<b>Mitrović Stanislava</b> <b>(izvršni povjerilac)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.138/05</b> <b>P.395/08</b> <b>I.122/09</b> <b>I.90/10</b>	Radi naplate novčanog potraživanja
29	<b>Kovačević Esad</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.292/07</b> <b>I.106/09</b>	
30	<b>Stevović Dragan</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.549/96</b> <b>I.105/09</b>	Podnijet predlog za izvršenje dana 29.05.2009. godine
31	<b>Jablan Dragica i dr.</b> <b>(tužioc)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.518/08</b> <b>P.6/10</b> <b>Gž.br. 2543/10-08</b> <b>I.br.157/10</b>	Tužba predata 25.11.2008.godine radi isplate manje zarade po osnovu koeficijenta.
32	<b>Ivović Miodrag, Herceg</b> <b>Novi (TUŽILAC)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>P.126/07</b> <b>Gž.br.559/2009</b> <b>P.743/09</b> <b>Gž.br. 3427/10-07</b> <b>I.br. 208/10 od</b> <b>10.11.2010.g.</b>	Tužba predata 19.04.2007.godine radi naknade štete.

33	Ivović Miodrag ( izvršni povjerilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	I.br. 884/10 I.196/11	Tužba podnijeta 22.12.2010. godine
34	Radović Pajo	Vektra Boka Ad H Novi	P.150/07 P.68/2010 I.35/10 Gž.br. 1153/10-10 P.372/10-07 Gž.br. 424/10-07	Tužba predata 24.05.2007. godine radi poništenja odluke o dodjeli placeva.
35	Želalić Lazar i Stojan	Vektra Boka AD H Novi	I.83/11	Podnijet predlog za izvršenje dana 12.04.2011-radi naplate novčanog otkrivanja
36	Ivović Slavica	Vektra Boka Ad H Novi	P.119/11 I.226/11	Tužba predata 22.02.2011. godine-radi neosplaćene zarade
37	Bulajić Vidak	Vektra Boka Ad H Novi	P.417/04 Gž.br. 3258/05 I.120/06	
38	Jančić Anka	Vektra Boka Ad H Novi	P.453/02 I.10/05	Tužba podnijeta 15.11.2002-godine radi smetanja posjeda

## ARHIVIRANI PARNIČNI PREDMETI PRED PRVIM OPŠTINSKIM SUDOM U BEOGRADU

Zavo dni broj	TUŽILAC	TUŽENI	BROJ PREDMETA	Sud
1	HTP«Boka» AD Herceg Novi	BULATOVIĆ VLADIMIR iz Zemuna	P.343/96 XV .6536/96 Gž.br. 314/98 XV- P.br. 6128/98 Gž.br. 4944/99 XV P-5249/01 Gž.br. 11212/03	Tužba podnijeta dana 30.05.1996. godine- radi utvrđenja da je ugovor o kupoprodaji od 28.novembra 1995.g. ništav.

1	HTP BOKA AD HERCEG NOVI	»STARI DJERAM« LOZNICA	I.br. 272/02 P.1038/02 P.1386/05 Gž.br. 235/06 Rev.br. 936/07	Podniet predlog za izvršenje Trgovinskom sudu u Valjevu dana 29.01.2002. godine radi isplate duga.
---	-------------------------	------------------------	---	--

## ARHIVIRANI IZVRŠNI PREDMETI PRED PRIVREDNIM SUDOM U PODGORICI

Zavo dni broj	IZVRŠNI POVJERILAC	IZVRŠNI DUŽNIK	BROJ PREDMETA	OSNOV SPORA
1	Vojska SCG (protivnik predlagača)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	I.133/05	Podniet predlog za određivanje privremene mjere 12.08.2005.godine, radi zabrane otudjenja i opterećenja a radi obezbjedjenja novčanog potraživanja
2	D.O.O.«Comexport» Podgorica ( izvršni povjerilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica I.6158/08	Podniet predlog za izvršenje 26.12.2008.godine, radi naplate novčanog potraživanja
3	D.O.O.«RAVEL» Podgorica (izvršni povjerilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica I.7333/09	Podniet predlog za izvršenje
4	Grafo Crna Gora- Podgorica ( izvršni povjerilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica I.5718/09	Predlog za izvršenje od 12.06.2009. godine, radi duga
5	»INICIJAL PROJEKT« DOO Herceg Novi ( izvršni povjerilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici I.1714/10	Od strane izvršnog povjerioca podniet predlog za izvršenje dana 17.02.2010. godine, radi naplate novčanog potraživanja

6	D.O.O.«Comexport» Podgorica ( izvršni povjerilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica <b>I.6159/08</b>	Podniet predlog za izvršenje 26.12.2008.godine, radi naplate novčanog potraživanja
7	»Xanadu« Kumbor (izvršni dužnik)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica <b>I.2296/01</b>	Podniet predlog za izvršenje 01.08.2001.godine, radi naplate duga
8	F.K »Sutjeska« Nikšić (izvršni dužnik)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica <b>I.3674/07</b>	Podniet predlog za izvršenje 25.10.2007.godine, radi naplate duga
9	F.K »Mladost« Podgorica (izvršni dužnik)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica <b>I.3673/07</b>	Podniet predlog za izvršenje 25.10.2007.godine, radi naplate duga
10	F.K »Rudar« Bijelo Polje (izvršni dužnik)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica <b>I.732/07</b>	Podniet predlog za izvršenje 30.05.2007.godine, radi naplate duga
11	F.K »Kom« Podgorica (izvršni dužnik)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica <b>I.3672/07</b>	Podniet predlog za izvršenje 25.10.2007.godine, radi naplate duga
12	A.D Ski Centar Durmitor Žabljak (izvršni povjerilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica <b>I.3215/07</b>	Podniet predlog za izvršenje 21.08.2007.godine, radi naplate duga
13	»Buba Mara« škola fudbala Podgorica ( izvršni dužnik)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica <b>I.255/09</b>	Podniet predlog za izvršenje 19.01.2009.godine, radi naplate novčanog potraživanja
14	D.O.O »Elko Tim« POdgorica	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici <b>I.9045/10</b>	Od strane izvršnog povjerioca podniet predlog za izvršenje dana 13.10.2010. godine, radi naplate novčanog potraživanja
15	JUGOPETROL AD	Vektra Boka A.D	Privredni sud u	Od strane izvršnog povjerioca podniet predlog za izvršenje dana

	<b>KOTOR ( izvršni povjerilac)</b>	Herceg Novi	Podgorici <b>I.2957/10 P.763/10 I.4882/11</b>	06.04..2010. godine, radi naplate novčanog potraživanja
16	<b>DOO »ŠĐONIKOP « Herceg Novi ( izvršni povjerilac)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici <b>I.7960/10 P.br.1078/10 I.9080/11 IPV(I)16/12</b>	Od strane izvršnog povjerioca podnijet predlog za izvršenje dana 22.09.2010. godine, radi naplate novčanog Potraživanja
17	<b>Džudo Klub«Partizan«</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	<b>I.129/93</b>	
18	<b>TP«PKB«HERCEG NOVI«AD Zelenika ( IZVRŠNI POVJERILAC)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici <b>I.11852/10</b>	Od strane izvršnog povjerioca podnijet predlog za izvršenje dana 21.12.2010 godine, radi naplate novčanog potraživanja
19	<b>Fabrika vode »Lipovo« doo Kolašin ( IZVRŠNI POVJERILAC)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici <b>I.9882/10</b>	Od strane izvršnog povjerioca podnijet predlog za izvršenje dana 04.11.2010. godine, radi naplate novčanog Potraživanja
20	<b>TURISTIČKA ORGANIZACIJA OPŠTINE HERCEG NOVI ( IZVRŠNI POVJERILAC)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici <b>I.11486/10</b>	Od strane izvršnog povjerioca podnijet predlog za izvršenje dana 14.12.2010. godine, radi naplate novčanog potraživanja
21	<b>»MONTRI« doo IGALO ( izvršni povjerilac)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici <b>I.br. 6699/11</b>	Od strane izvršnog povjerioca podnijet predlog za izvršenje dana 22.08.2011. godine, radi naplate novčanog Potraživanja
22	<b>»Swiss osiguranje« A.D Podgorica (TUZILAC)</b>	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica <b>I.8796/09 P.31/10 Pž.br. 34/11 I.5800/11 Rev.IP.br.93/11</b>	Podnijet predlog za izvršenje dana 28.09.2009. godine
23	<b>»YUMEDIA MONT«</b>	Vektra Boka AD H	Privredni sud u	Podnijet predlog za izvršenje dana 05.04.2011-godine radi duga

	doo Podgorica	Novi	Podgorici I.br.2396/11	
24	Vektra Boka AD H Novi	Mandić Dejan	I.br.....	
25	Vektra Boka AD H Novi	PP Piligrin Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici, P.955/99 I.52/08 I.53/08 Pž.141/07 I.2791/05 P.689/05	Tužba predana 01.09.1999.godine radi predaja poslovnog prostora i naknade troškova zakupnine
26	»Okov« doo Podgorica	Vektra Boka AD H Novi	I.491/10 Mal.br. 405/10 I.1874/11	Podniet predlog za izvršenje 26.01.2010.g radi duga u iznosu od 3.653,42 eura

## ARHIVIRANI PARNIČNI PREDMETI PRED PRIVREDNIM SUDOM U PODGORICI

Zavodni broj	TUŽILAC	TUŽENI	BROJ PREDMETA	OSNOV SPORA
1	BB AVAL SR NJEMAČKA	HTP BOKA AD H Novi	P.335/02 P.289/08 Pž.br. 210/09	Tužba predana 26.3.2002 radi izvršenja Ugovora
2	Društvo ljekara Crne Gore	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici P.497/06 P.486/08	Tužba predana radi duga
3	Akcionari radnici HTP »Boka«	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici, P.585/06 Pž.380/07 Rev.15/2008	Tužba predana 30.10.2006.godine radi utvrđenja prava vlasništva na povlašćenim i besplatnim radničkim akcijama, podjele, upisa u CDA.
4	»Tažex« D.O.O.	Vektra Boka A.D	Privredni sud	Predlog za izvršenje predat 30.11.2005.godine

	(povjericilac)	Herceg Novi	Podgorica I.3981/05 P.320/06	
5	JP«Morsko dobro» Budva ( TUŽILAC)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud Podgorica I.9709/09 P.br. 296/10	Podniet predlog za izvršenje dana 28.10.2009. godine
6	»Jolly travel« DOO Beograd	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici P.1019/09	Tužba predana 24.12.2009.godine radi naplate duga
7	»GEODATA«doo Herceg Novi (izvršni povjericilac)	Vektra Boka A.D Herceg Novi	Privredni sud u Podgorici I.11757/11 IPV(IV)278/12  P.br.503/12	Od strane izvršnog povjericilaca podniet predlog za izvršenje dana 10.01.2012. godine, radi naplate novčanog Potraživanja
8	Radović Pavle i akcionari	Vektra Boka A.D Herceg Novi	P.283/07 Pž.br.474/09 IP.76/2009	Tužba predana radi otkupa akcija .
9	HTP«Boka» Herceg Novi	GRO« Prvoborac» Herceg Novi	P.275/95	Tužba predana radi odlučivanja po protivtužbi
10	Vektra Boka AD H Novi	Centar SBS doo za sport i turizam H Novi	P.503/08 Pž.br. 957/11	Tužba predana radi raskida Ugovora.
11	JP« Za upravljanje Morskim dobrom» Budva	Vektra Boka AD H Novi	I.,3116/05 P.688/05	Tužba predana radi duga
12	JP« za upravljanjem Morskim dobrom» Budva	Vektra Boka AD H Novi	I.4599/03 IV.151/03 P.529/04 P.411/06 Pž.br. 69/07	Tužba predana radi duga u iznosu od 20.538,31 €.
13	JP« Morsko dobro»	Vektra Boka AD H	I.924/09	



	Crne Gore	Novi	P.704/09	Tužba predata radi naplate duga u iznosu od 9.476,00 €
14	»Elektrodistribucija« Crne Gore AD Nikšić	Vektra Boka AD H Novi	I.11072/09 P.340/10	Tužba predata radi duga od 72.209,42 eura
15	»BVD« promet 83 doo Tivat	Vektra Boka AD H Novi	I.br. 10525/09 P.br. 771/10 Pž.br. 431/10	Tužba predata radi duga od 54.188,04 eura
16	Vektra Boka AD H Novi	Savez samostalnih sinidkata Podgorica	I.br. 254/09 Mal. 322/09	Radi naplate novčanog potraživanja
17	»Radius« doo Herceg Novi	Vektra Boka AD H Novi	I.5958/10 Mal.br. 896/10	Radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 251,40 €
18	»Cintinental« doo Herceg Novi	Vektra Boka AD H Novi	I.3678/04 Mal.br. 80/05	
19	»Kompresor« doo Herceg Novi	Vektra Boka AD H Novi	I.668/04 Mal.br. 837/04	
20	»Montemilk« doo Podgorica	Vektra Boka Ad H Novi	I.7192/10 Mal.931/10	
21	»Turistička organizacija Opštine H Novi«	Vektra Boka AD H Novi	I.4695/10 Mal.80/11	
22	»Coca cola« HBC Crna Gora	Vektra Boka AD Herceg Novi	I.1062/2010 Mal.439/10	
23	Vektra Boka AD H Novi	»Palm beach« vila Aleksandar	Mal.br. 44/07	
24	»Pobjeda« DD Tešanj Bosna i Hercegovina Federacija BiH	HTP«Boka« AD Herceg Novi	Mal.br. 284/07 Pž.br. 127/08	
25	Vektra Boka AD H Novi	RK«Lovćen« Cetinje	I.br. 2162/11 Mal.br. 500/11	
26	»Tekom promet« doo Podgorica	Vektra Boka Ad H Novi	Mal.br. 170/12	

**ARHIVIRANI PREDMETI  
PRED DIREKCIJOM ZA NEKRETNINE RCG-PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI**

Zavo

BROJ

OSNOV SPERA

zni broj			PREDMETA	
1	BULATOVIĆ VLADIMIR	HTP Boka AD H Novi	954-109-Up/1-621/1-2000	Postupak uknjiženja
<b>ARHIVIRANI PREDMETI PRED KOMISIJOM ZA POVRAĆAJ I OBESREĆENJE</b>				
1	KOSIĆ RADOJKA	HTP Boka AD Herceg Novi	01-4-13/04	Zahtjev za povraćaj nepokretnosti označenim kao kat.parc. 2442/1, 2442/2 i 2442/3 LN 505 KO Topla .
2	POZNAKOVIĆ MARKO	HTP Boka AD H Novi	01-4-154/2005	Zahtjev za povraćaj nepokretnosti kat.parc. br. 442/28, povr. 77 m2, LN br. 425 KO H Novi.
<b>ARHIVIRANI PREDMETI PRED PORESKOM UPRAVOM PODRUČNA JEDINICA H NOVI</b>				
1	Poreska uprava-područna jedinica H Novi-filijala za inspekcijski nadzor-ispostava za teresnku kontrolu-br. 03/15-5-195/2010-2 od 24.8.2010.	1.Vektra Boka AD H Novi 2. Ćorović Lazara, kao odgovornog lica	P.P. 358/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka
2	Opština H Novi Uprava lokalnih javnih prihoda Dj.br. 02—8/3370-2558/2010-2 od 6.9.2010.	1.Vektra Boka AD H Novi 2. Milić Popović odgovornog lica	02-1-5/PP-1164/10	Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka